

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.09.2021 № 99/2021/417948163 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:06:100801:95 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 38:06:100801 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.11.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 38:06:111203:0002 |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, участок на перекрестке Александровского тракта на д. Усть-Куда |
| Площадь: | 43500 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11343930 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.09.2021 № 99/2021/417948163 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:06:100801:95 | |

| | |
|--|-------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Под строительство жилых домов |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.09.2021 № 99/2021/417948163 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:06:100801:95 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шубина Юлия Павловна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

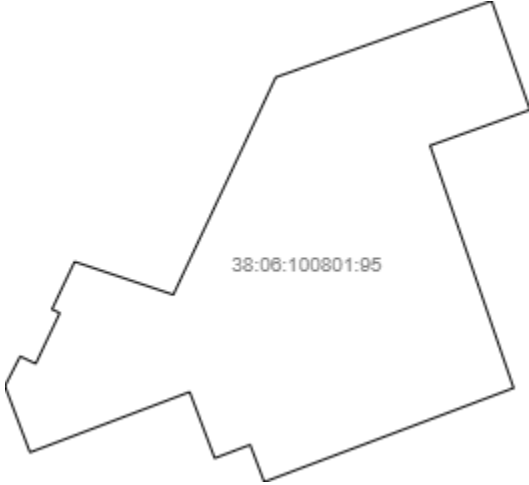
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|---|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| Всего листов выписки: <u> </u> | | |
| 16.09.2021 № 99/2021/417948163 | | |
| Кадастровый номер: | | 38:06:100801:95 |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СЕВЗОТО, ИНН: 3802005440 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 38-01/00-28/2003-1110 от 21.01.2004 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | подпись |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.09.2021 № 99/2021/417948163 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:06:100801:95 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.09.2021 № 99/2021/417948163 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:06:100801:95 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 404675.03 | 3330265.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 404612.04 | 3330287.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 404591.36 | 3330229.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 404451.09 | 3330278.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 404396.71 | 3330133.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 404418.23 | 3330125.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 404410.46 | 3330104.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 404448.81 | 3330090.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 404413.82 | 3329997.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 404452.18 | 3329983.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 404469.42 | 3329991.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 404465.13 | 3330001.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 404494.48 | 3330014.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 404496.63 | 3330010.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 404514.24 | 3330018.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.09.2021 № 99/2021/417948163 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:06:100801:95 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 404524.17 | 3330023.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 404505.07 | 3330080.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 404630.88 | 3330140.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 404673.19 | 3330259.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.