



**РЕАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
АО «ЗДК «Лензолото» и АО «Севзото»**

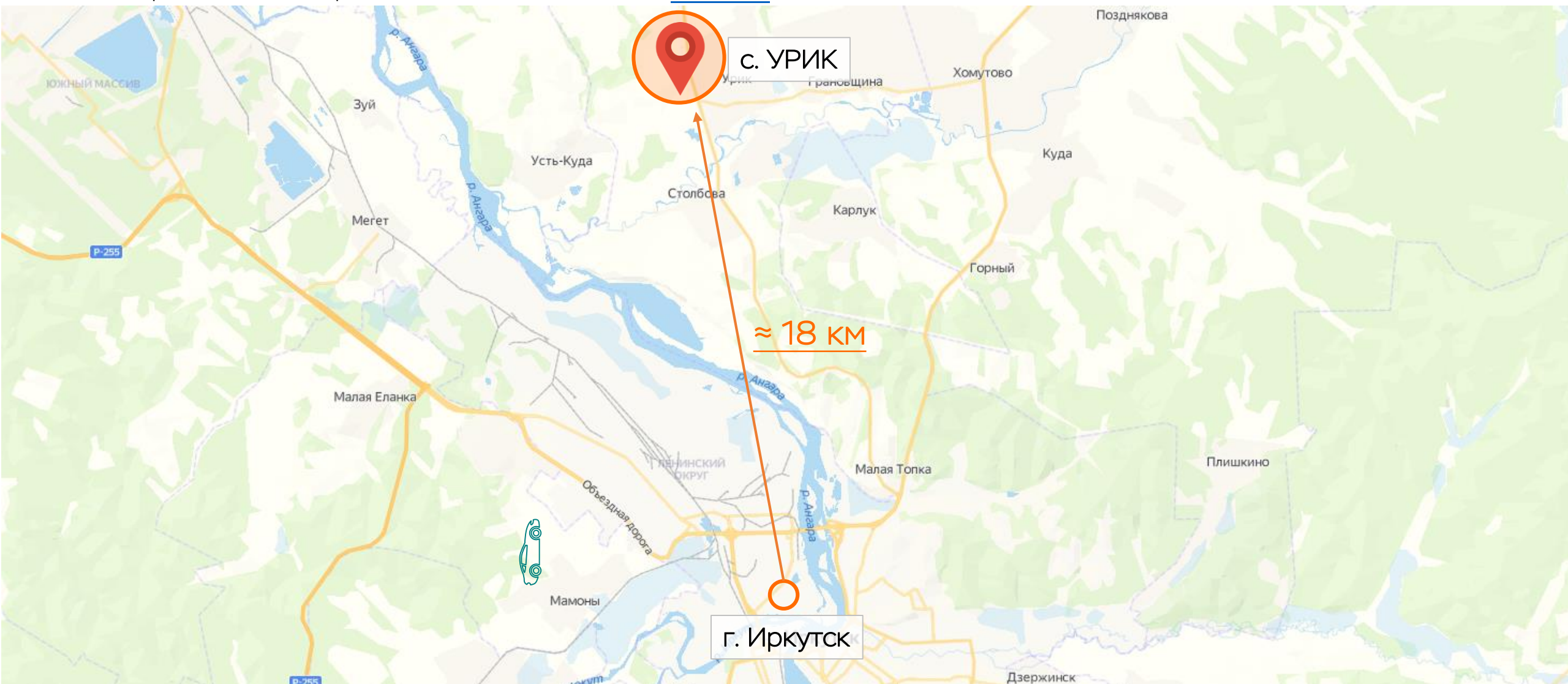
**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
с. УРИК, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Расположение объектов недвижимости



с. УРИК находится в 18 км от ИРКУТСКА

Интерактивная карта на сайте «Яндекс»: [ссылка](#).



Расположение объектов недвижимости



ТРИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА НАХОДЯТСЯ В ГРАНИЦАХ с. УРИК

Интерактивная карта на сайте «Яндекс»: [ССЫЛКА](#).



- 1** Участок 38:06:100801:95
43 500 кв. м, АО «Севзото»
- 2** Участок 38:06:100801:96
6 500 кв. м, АО «Севзото»
- 3** Участок 38:06:100801:94
150 000 кв. м, АО «ЗДК «Лензолото»

Расположение объектов недвижимости

ТРИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА НАХОДЯТСЯ В ГРАНИЦАХ с. УРИК



Границы с/ Урик

- 1** Участок 38:06:100801:95
43 500 кв. м, АО «Севзото»
- 2** Участок 38:06:100801:96
6 500 кв. м, АО «Севзото»
- 3** Участок 38:06:100801:94
150 000 кв. м, АО «ЗДК «Лензолото»

с. УРИК

Общая информация об объектах недвижимости



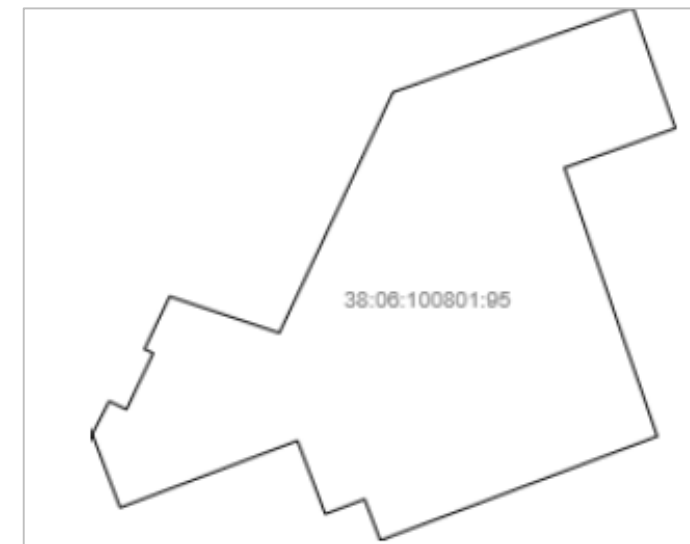
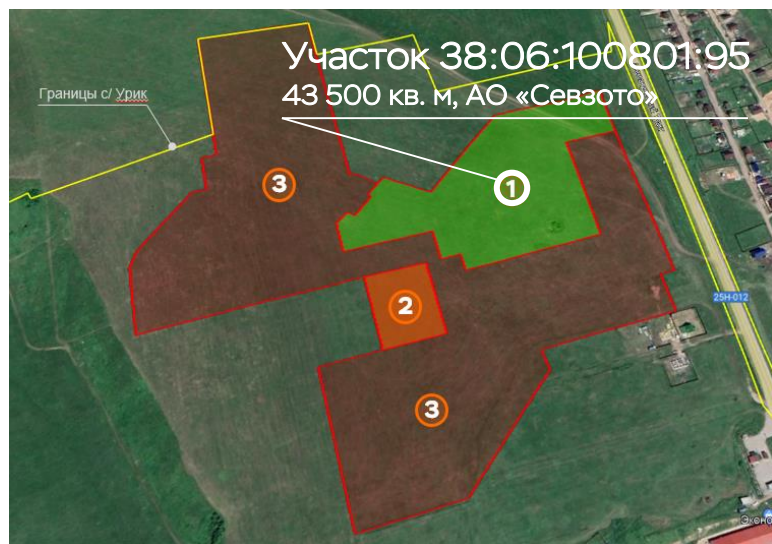
Кадастровый номер	Собственник	Площадь	Остаточная стоимость	Кадастровая стоимость	Земельный налог	Категория и вид разрешенного использования
38:06:100801:95	АО «Севзото» (с 2004 г.)	4,35 га	0,08 млн руб.	11,3 млн руб.	170 тыс. руб./год	Земли населенных пунктов, для строительства жилых домов (1-3 эт.)
38:06:100801:96	АО «Севзото» (с 2004 г.)	0,65 га	0,012 млн руб.	1,7 млн руб.	25 тыс. руб./год	
38:06:100801:94	АО «ЗДК «Лензолото» (с 2008 г.)	15 га	4,85 млн руб.	39,1 млн руб.	586 тыс. руб./год	
Итого	20 га	20 га	4,95 млн руб.	52,1 млн руб.	781 тыс. руб.	

Описание объектов недвижимости



1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 38:06:100801:95

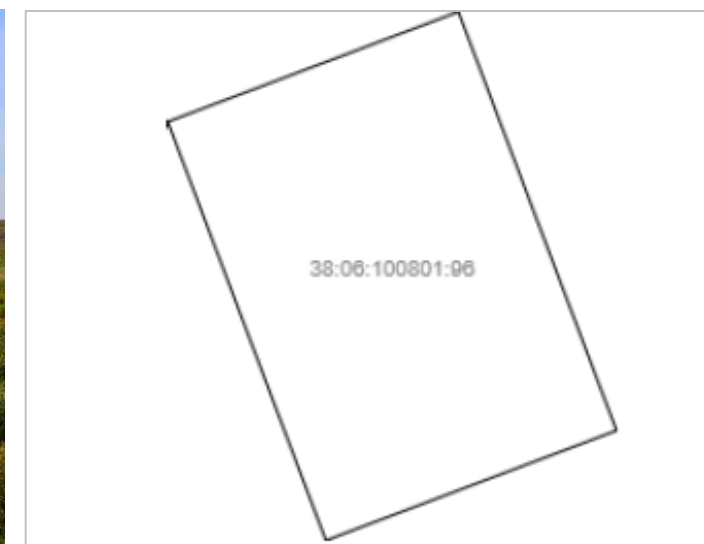
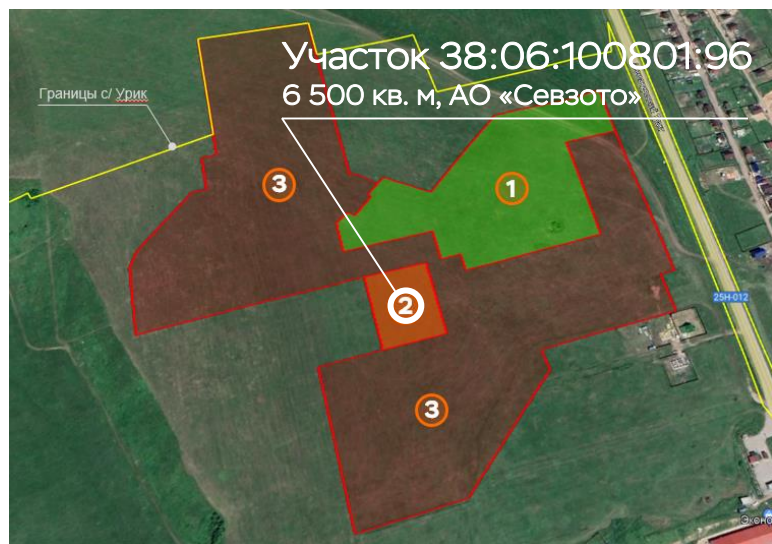
Адрес	Иркутская обл., Иркутский район, участок на перекрестке Александровского тракта на д. Усть-Куда (в границах с. Урик)
Сведения о праве	Собственность АО «Севзото» (ИНН 3802005440), запись в ЕГРН № 38-01/00-28/2003-1110 от 21.01.2004, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы
Описание	Площадь 43 500 кв. м. (4,35 га), земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство жилых домов
Градостроительное регулирование	Функциональная зона в генеральном плане: зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона в правилах землепользования и застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 эт.), ЖЗ-1
Остаточная / кадастровая стоимость	80 864 руб. / 11 343 930 руб.
Рыночная стоимость	XXX руб. или XXX руб./кв. м



Описание объектов недвижимости

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 38:06:100801:96

Адрес	Иркутская обл., Иркутский район, участок на перекрестке Александровского тракта на д. Усть-Куда (в границах с. Урик)
Сведения о праве	Собственность АО «Севзото» (ИНН 3802005440), запись в ЕГРН № 38-01/00-28/2003-1111 от 21.01.2004, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы
Описание	Площадь 6 500 кв. м. (0,65 га), земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство жилых домов
Градостроительное регулирование	Функциональная зона в генеральном плане: зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона в правилах землепользования и застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 эт.), ЖЗ-1
Остаточная / кадастровая стоимость	12 382 руб. / 1 695 070 руб.
Рыночная стоимость	XXX руб. или XXX руб./кв. м



Описание объектов недвижимости

3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 38:06:100801:94

Адрес	Иркутская обл., Иркутский район, участок на перекрестке Александровского тракта с дорогой на д. Усть-Куда (в границах с. Урик)
Сведения о праве	Собственность АО «ЗДК «Лензолото» (ИНН 3802010390), запись в ЕГРН № 38-38-01/003/2008-651 от 19.03.2008, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы
Описание	Площадь 150 000 кв. м. (15 га), земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку (индивидуальную)
Градостроительное регулирование	Функциональная зона в генеральном плане: зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона в правилах землепользования и застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 эт.), ЖЗ-1
Остаточная / кадастровая стоимость	4 851 567,80 руб. / 39 117 000 руб.
Рыночная стоимость	XXX руб. или XXX руб./кв. м

