**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (проект)**

Иркутская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Гребеножко Виктор Владимирович (дата рождения: 10.02.1961, место рождения: с.Воскресенка М-Горьковского района, Павлодарской области, СНИЛС: 042-794-929 88, ИНН 382300902108, регистрация по месту жительства: 665775, Иркутская область, Братский район, д. Худобок ул. Троицкая д. 16 кв. 2) в лице финансового управляющего Плетана Кирилла Викторовича (ИНН 381911921350, СНИЛС 114-409-706 31, почтовый адрес: 664049, г. Иркутск, а/я 16), действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 21.09.2021 г. (резолютивная часть объявлена 14.09.2021 г.) по делу № А19-16798/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

Лот №1:

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость указанного Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. Оплата имущества - в течение 30 календарных дней с момента подписания договора.

2.2. Не перечисление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

2.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, а также расходы на регистрационные действия с движимым имуществом возлагаются на Покупателя.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 дней после полной оплаты. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством, а так же регулируется п. 2.2. настоящего договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Подписанный сторонами договор вступает в силу с момента его государственной регистрации (в части перехода права на недвижимое имущество).

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке а Арбитражном суде Иркутской области.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.4. Настоящий договор составлен в 18 (восемнадцати) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и для Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец Покупатель

Финансовый управляющий гражданина

Гребеножко Виктора Владимировича

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плетан К.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_