

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №

(Дата составления прописью)

Можаев Игорь Сергеевич (ИНН 772603850140, СНИЛС 038-742-113-57) – член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), (далее – Организатор торгов, ОТ) является финансовым управляющим Харламовой Федоры Андреевны (дата рождения: 10.12.1950, место рождения: пос. Болгарка Алгинского района Актюбинской области, ИНН 234604697202, зарегистрирована по адресу: 140033, Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, ул. Быковское шоссе, д.62 кв.81, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 14.07.2021 г. по делу № А41-20512/2021,

с одной стороны, и

(Полное наименование претендента, заполняется претендентом/Ф.И.О., паспортные данные для физ. лица.)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице

(должность, ФИО руководителя претендента, ФИО уполномоченного представителя, заполняется претендентом)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### I. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже доли в праве 44/100 в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д.4-10 кв.70, кадастровый номер 77:01:0001099:2387, далее по тексту именуемое как Имущество, проводимых:

(Указываются число, месяц, год, часы, минуты проведения торгов, указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

(Указывается полное наименование организатора торгов, указанное в информационном сообщении о проведении торгов)

по адресу:

Электронная торговая площадка Российского аукционного дома (РАД) ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru))

(Указывается адрес проведения торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов)

перечисляет денежные средства в размере:

1 562 100 (Один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей

(указывается величина задатка, рассчитанная исходя из начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов)

а Организатор торгов принимает задаток на счет:

Получатель: Харламова Федора Андреевна

Банк получателя - Доп.офис № 9038/01253 ПАО Сбербанк

Счет №:40817810238065851097

Корр/счет: 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО;

БИК: 044525225

КПП 773643001

ОКПО 57972160

(Указывается реквизиты (номер счета, наименование банка получателя, корреспондирующий счет,

БИК для перечисления задатка указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

## **II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов. В случае не поступления или поступления неполной суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

## **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3. – 3.7. настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Заявителя. Комиссия банка за перечисление (возврат) задатка Заявителю удерживается из суммы возвращаемого задатка.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в письменном виде. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (протокола об итогах торгов). Комиссия банка за возврат задатка Заявителю удерживается из суммы задатка.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка, за исключением комиссии банка, взимаемой за перечисление задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, предложив наибольшую цену, за исключением победителя торгов, а победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи, либо не оплатил приобретенное имущество в установленный срок, то сумма внесенного Заявителем задатка остается на счете Организатора торгов в качестве обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах Имущества. При поступлении от данного лица требования о возврате задатка, задаток, за исключением суммы банковской комиссии за перечисление денежных средств, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования. Указанная информация предоставляется продавцу имущества, и учитывается им при принятии решения о реализации права предложения данному лицу заключить договор купли-продажи, по предложенной им цене.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае невозможности Организатором торгов заключить договор купли-продажи с Заявителем, признанным победителем торгов, по причине удовлетворения требования лица, имеющего право преимущественного приобретения отчуждаемой доли, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения оплаты договора купли-продажи лицом, имеющим право преимущественного приобретения доли перед Заявителем.

3.7. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов полностью, при этом банковские расходы по перечислению задатка Заявителю берет на себя Организатор торгов.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный

победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества;
- уклонится от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества.

В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола, сумма задатка, утраченная этим лицом, включается в конкурсную массу Харламовой Ф.А.

3.9. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемых на торгах прав требования.

3.10. Возврат задатка не производится победителю, выигравшему торги, в период времени, не превышающий 90 дней с даты признания Заявителя победителем торгов, в течение которого Организатор торгов предлагает сособственнику другой доли воспользоваться правом преимущественного выкупа доли. При принятии решения сособственником решения о приобретении доли, задаток подлежит возврату в течение 8 (Восьми) дней, считая со следующего рабочего дня от дня, когда на сособственника перешло право на долю, указанную в п.1.1. настоящего Договора.

#### IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами (в т. ч. посредством электронной подписи) и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

<b>Заявитель</b> (Заполняется претендентом (заявителем))	<b>Организатор торгов</b> (Заполняется организатором торгов) <b>Финансовый управляющий Харламовой Федоры Андреевны Можаев Игорь Сергеевич</b>
(Полное наименование/ Ф.И.О. заявителя (претендента))	(Полное наименование Организатора торгов)
(Место нахождения/паспортные данные, дата, место рождения, место регистрации претендента)	117570, г. Москва, ул. Красного Маяка, д.22 кор.2 оф.50 (Юридический адрес Организатора торгов)
(ИНН/КПП заявителя)	772603850140 (ИНН, КПП Организатора торгов)
(Номер расчетного счета заявителя)	40817810238065851097 (Номер расчетного счета Организатора торгов)
(Наименование и адрес банка заявителя)	Доп.офис № 9038/01253 ПАО Сбербанк (Наименование и адрес банка Организатора торгов)
(Номер корреспондентского счета)	30101810400000000225 (Номер корреспондентского счета)
(БИК)	044525225 (БИК)
(Контактный номер телефона, факса)	+7 (999) 910-62-70 (Контактный номер телефона, факса)
(Должность, ФИО руководителя, представителя /Ф.И.О. заявителя физ. лица)	<b>Финансовый управляющий Можаев И.С.</b> (Должность, ФИО руководителя)

(Подпись руководителя заявителя/ заявителя физ. лица)

(Подпись руководителя Организатора торгов)

М.П. Претендента

М.П. Организатора торгов