**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

АО "РАД-ХОЛДИНГ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**12 января 2023 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *149315*

**Организатор торгов:** АО "РАД-ХОЛДИНГ".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-317946 | Продается здание с земельным участком. Адрес: Санкт-Петербург, Английский проспект. д. 30. Лит Б. Общая площадь здания: 608 кв.м. Кадастровый номер здания: 78:32:0001167:1027 Площадь земельного участка: 306 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0001167:1498 Имущественные права на здание и земельный участок: Собственность. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров. Описание объекта: В настоящее время в здании находится действующий хостел со своей автостоянкой, приносящий стабильный доход! • Этажность - 3 • общая площадь – 598,9 кв. м • удобное расположение в центре города; • закрытая территория; • пропускной режим; • собственная парковка рядом со входом в здание; • наличие всех необходимых коммуникаций в помещениях; • тишина в помещениях; • состояние удовлетворительное; • большие окна. Местоположение: Объект расположен в центре города в общественно-деловом квартале, включая жилые дома. В непосредственной близости от объекта расположены Мариинский театр. Объект расположен между двумя транспортными магистралями Санкт-Петербурга, Английским проспектом и ули-цей Декабристов |

Основание отмены торгов: Решение собственника.