**ДОГОВОР** **КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТОВАРА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ФОРМА для Лотов №2 – №5)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Домострой»** (ООО «Домострой», ИНН 9105018192, ОГРН 1179102024474, место нахождения: 298600, Республика Крым, поселок городского типа Виноградное, г. Ялта, шоссе Южнобережное, д.70, помещение 3, оф. 15), именуемое в дальнейшем **«Продавец», «Должник»**, в лице **конкурсного управляющего Еременко Галины Владимировны** (ИНН 910200268246, СНИЛС 182-620-928 71, рег. номер 15018), действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 28.05.2021 по делу № А83-18830/2020, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**,с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Домострой», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Продавец обязуется передать в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 2 Договора, в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект(ы)», «Имущество», «Товар»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Должнику на праве собственности, а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него денежную сумму в размере и в порядке, установленными пунктами 3.1- 3.2 Договора.

 1.2. Под Товаром в настоящем Договоре Стороны понимают:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. Указанный в п. 1.2. настоящего Договора Товар Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры конкурсного производства, осуществляемого в отношении ООО «Домострой», согласно Протокола №\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Домострой» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года.

 1.4. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Товар никому не отчужден, не находится под арестом, в споре не состоит.

 1.5. Право собственности на Товар возникает у Покупателя с момента передачи Продавцом Товара по акту приема - передачи (далее – Акт).

 1.6. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Товараи документацией к нему. Претензий к качеству у Покупателя нет.

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

2.1. Товар передается по месту его нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Передача Товара Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту.

2.3. Передача Товара должна быть осуществлена в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Товара в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Товар готов к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Товара к передаче.

2.4. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Объект, ознакомился с документами и их качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 3.1. Цена продажи Товара в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Домострой» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

3.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в торгах по продаже Объекта, в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 3.1 Договора.

3.3. Денежные средства в счет оплаты цены Объекта, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается), Покупатель перечисляет на счет Должника, указанный в разделе 8 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4. Цена продажи Товара является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Товара) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Товара.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Товара считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора в полном объеме на банковский счет Должника, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 **2.1.Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Товара, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Товар по акту приема-передачи в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней с момента полной оплаты Товара.

**2.2.Продавец обязан:**

2.2.1. Передать Товар Покупателю в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня его полной оплаты.

2.2.2 С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Товар.

2.2.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Товара правами третьих лиц.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Товара в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1, п.3.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Товара. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Товара и утрачивает внесенный им задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Должника.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Товара в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Товара за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Товара, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Товара, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного Покупателем задатка для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Должника.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Товара денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Товара.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в соответствии с его подведомственностью.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_листах, в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

 **8. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**уступки прав требования (цессии)**

**(форма для лотов №6 - №9)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года

**Общество с ограниченной ответственностью «Домострой»** (ООО «Домострой», ИНН 9105018192, ОГРН 1179102024474, место нахождения: 298600, Республика Крым, поселок городского типа Виноградное, г. Ялта, шоссе Южнобережное, д.70, помещение 3, оф. 15), именуемое в дальнейшем **«Цедент»,** **«Должник»**, в лице **конкурсного управляющего Еременко Галины Владимировны** (ИНН 910200268246, СНИЛС 182-620-928 71, рег. номер 15018), действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 28.05.2021 по делу № А83-18830/2020 и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем **«Цессионарий»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор уступки прав требования (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам электронных торгов (*в форме аукциона или посредством публичного предложения*) по реализации имущества Цедента (далее – Торги) по лоту № \_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов (код лота:\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщение в ЕФРСБ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_) Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Цеденту права требованияк *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц указать ИНН или ОГРН/ для физических лиц – ФИО, паспортные данные, ИНН) (далее – Должник)*:

*- по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указывается основание возникновение задолженности)*

На дату заключения Договора в состав указанных выше прав требования к Должнику входят (*указать следующие данные, при наличии*):

- сумма основного долга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- сумма процентов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- сумма неустойки (штрафа, пени): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- сумма государственной пошлины: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(иные сведения)*

1.2. Права требования к Должнику, указанные в п. 1.1 Договора (далее – Права требования), удостоверяются следующими документами (при наличии):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*указать реквизиты судебного акта, исполнительного документа (серия, номер, наименование суда, дата вынесения (выдачи), номер дела)*

1.3.  Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.4. Права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты.

1.5. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), НДС не облагается.

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.) (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, не позднее тридцати дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее \_\_\_ дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с п. 2.4 Договора передать Цессионарию по акту приема-передачи (приложение 1 к Договору, далее – Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в соответствии с п. 1.2 Договора и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 9 Договора, в течение \_\_\_\_ дней с даты их получения.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренных п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. За свой счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение \_\_\_\_ дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему Договору.

4.3. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере \_\_\_% цены приобретаемых Прав требования, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

**5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае если после заключения Договора, но до перехода Прав требования к Цессионарию Право требования прекратится полностью или частично, Цедент уведомляет об этом Цессионария по адресу электронной почты, указанному в его заявке на участие в торгах.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 3.2.1 Договора, Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

5.3. В случае неисполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных пп. 3.1.1 п. 3.1.2 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент и которые не могут быть устранены в течение \_\_\_\_\_\_ дней, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров, *а также в претензионном порядке
в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации)*[[1]](#footnote-1).

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*по месту регистрации Цедента)* или в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование суда общей юрисдикции по месту регистрации Цедента*).

**7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Цессионарий обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Цедента в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение пяти лет после его окончания. Под конфиденциальной информацией в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Цессионарием в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Цедент на данную информацию как на конфиденциальную.

7.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Цессионарий обязан незамедлительно уведомить Цедента о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен на \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**
1. Применяется в случае подведомственности разрешения спора арбитражному суду. [↑](#footnote-ref-1)