

Общая площадь
здания:

608 кв. м

Площадь участка:

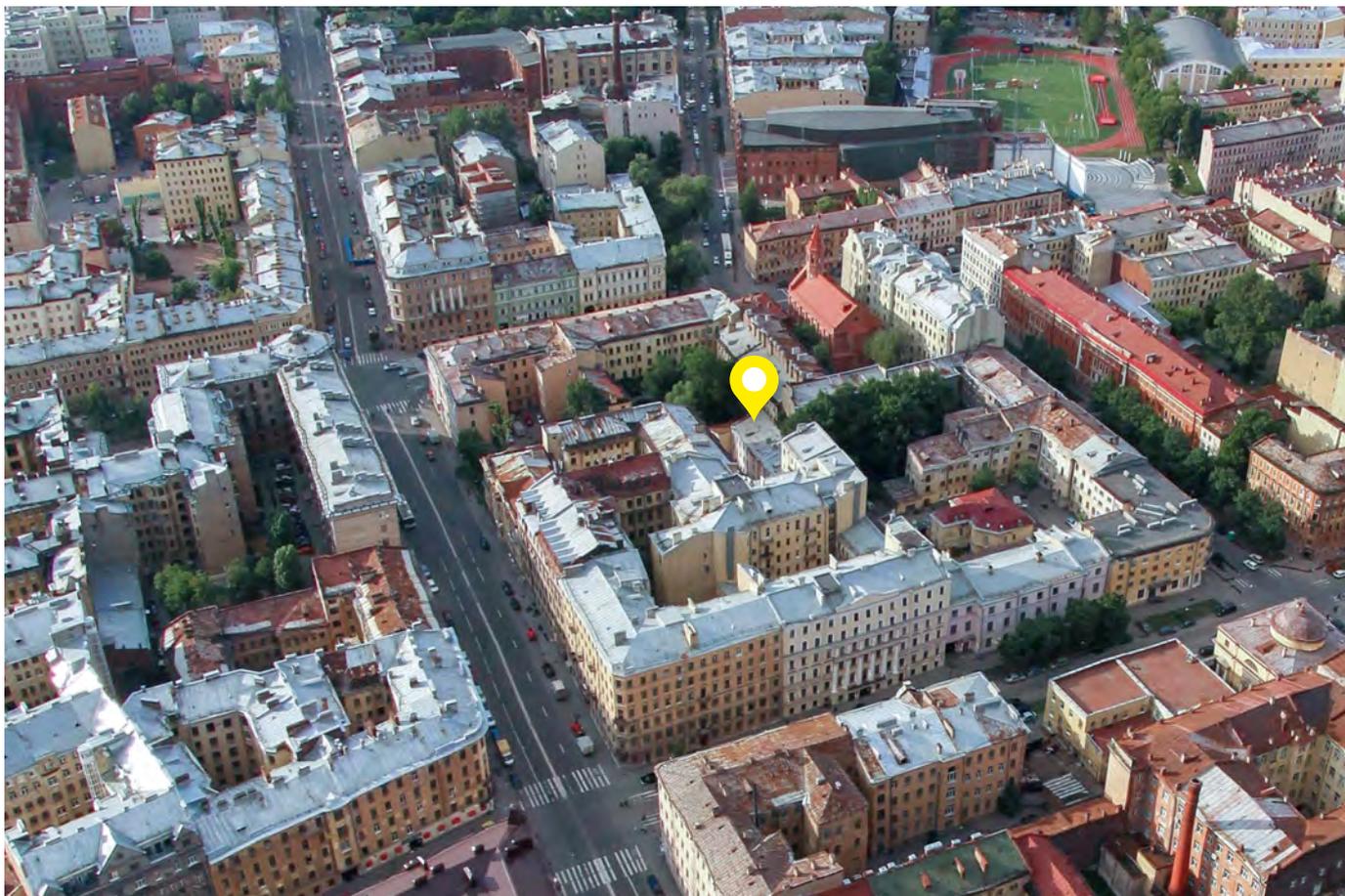
306 кв. м

РЦД | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ



Здание на Английском проспекте

Общая характеристика



Продаётся 3-этажное здание с земельным участком в центре Петербурга со своей автостоянкой.

Общая площадь здания: 608 кв. м.

Кадастровый номер здания:
78:32:0001167:1027.

Вид права: собственность.

Адрес: Английский пр., д. 30, лит. Б

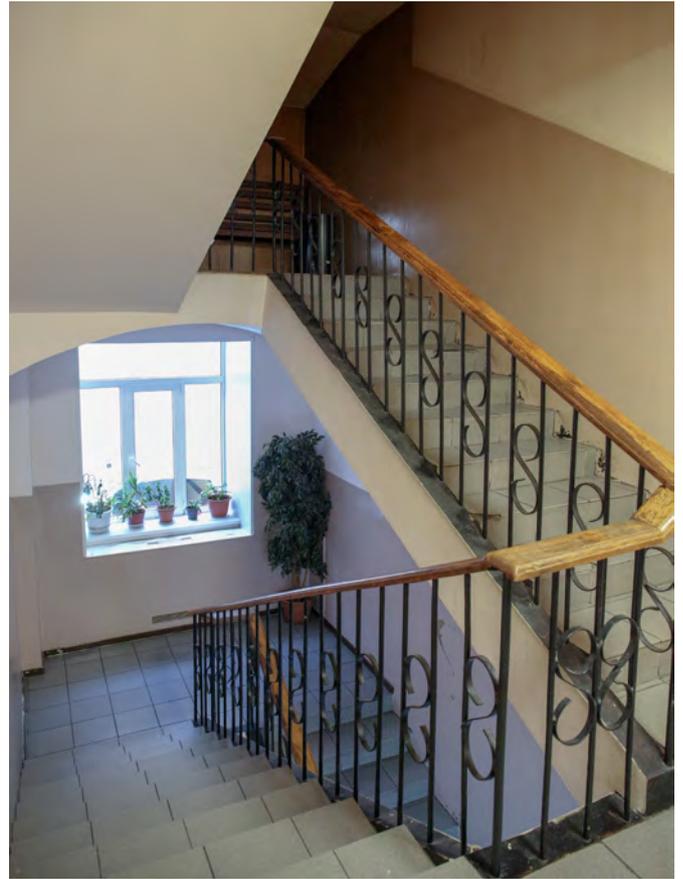
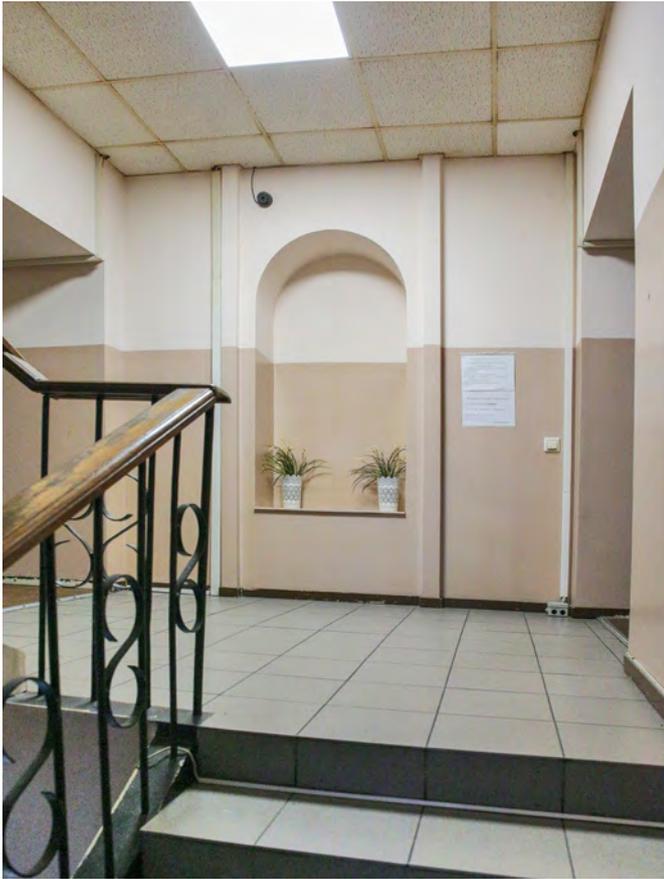
Общая характеристика



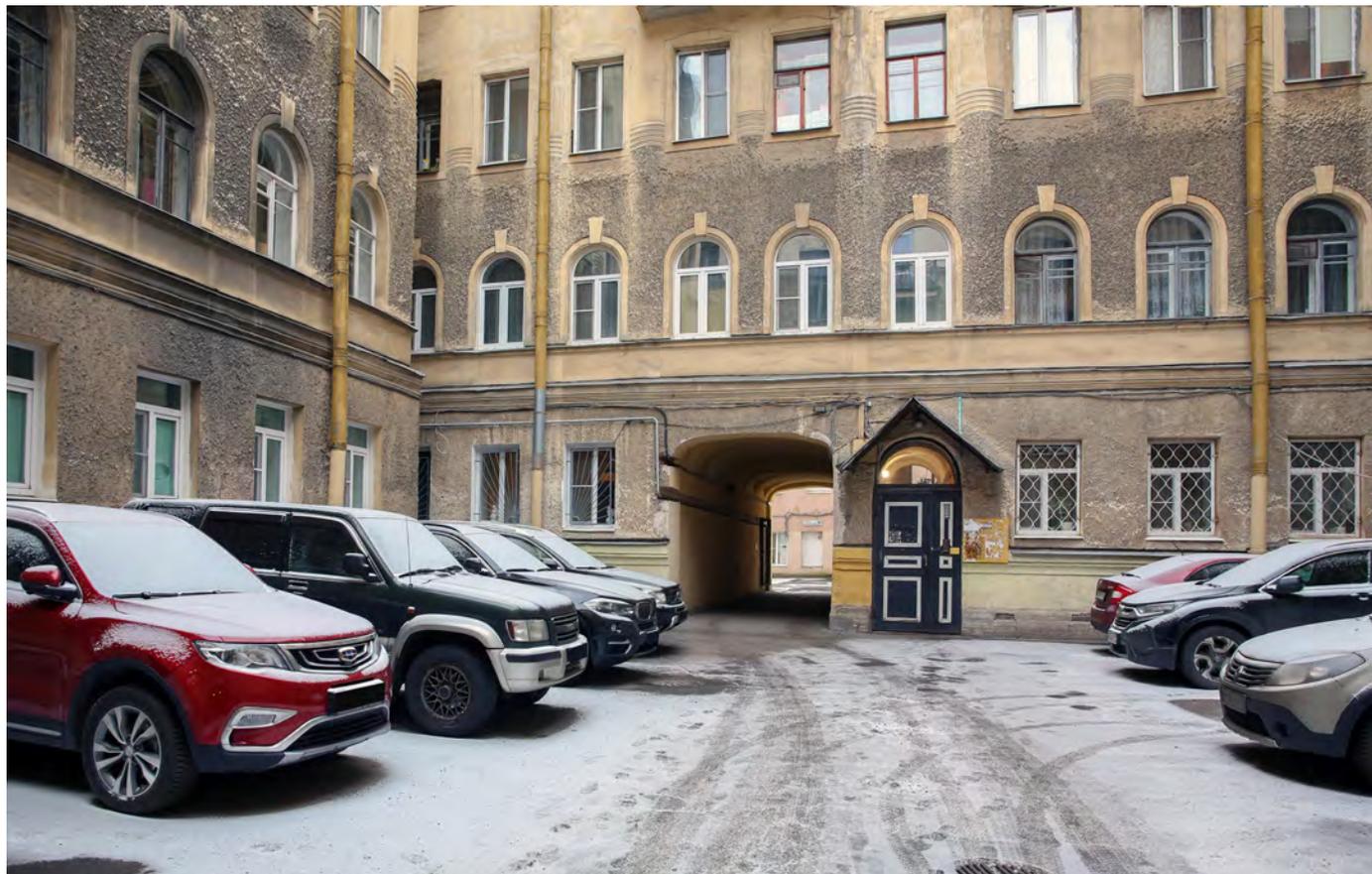
В настоящее время в здании находится действующий хостел со своей автостоянкой, приносящий стабильный доход. Благодаря удобному расположению и закрытой территории с пропускным режимом в помещениях сохраняется тишина. Состояние помещений удовлетворительное.

Преимуществом также являются большие окна, являющиеся дополнительным источником света, а также наличие всех необходимых коммуникаций: электроснабжение, канализация, теплоснабжение и т. д.

Общая характеристика



Земельный участок



Площадь 3/У: 306 кв. м.

Кадастровый номер 3/У: 78:32:0001167:1498.

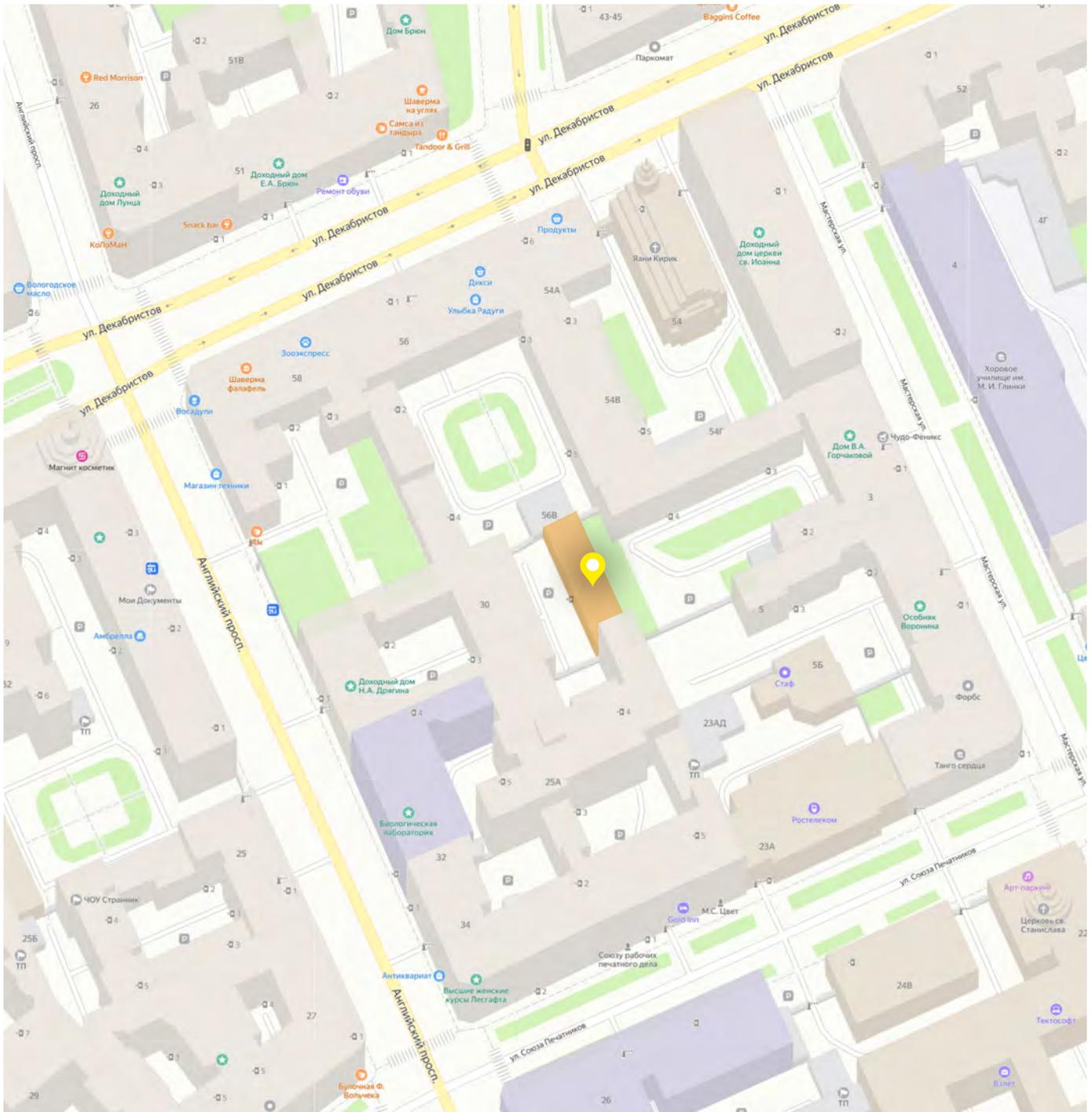
Категория земель: земли поселений
(земли населённых пунктов).

ВРИ: для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров.

При переходе права собственности на здание права на земельный участок переходят к покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

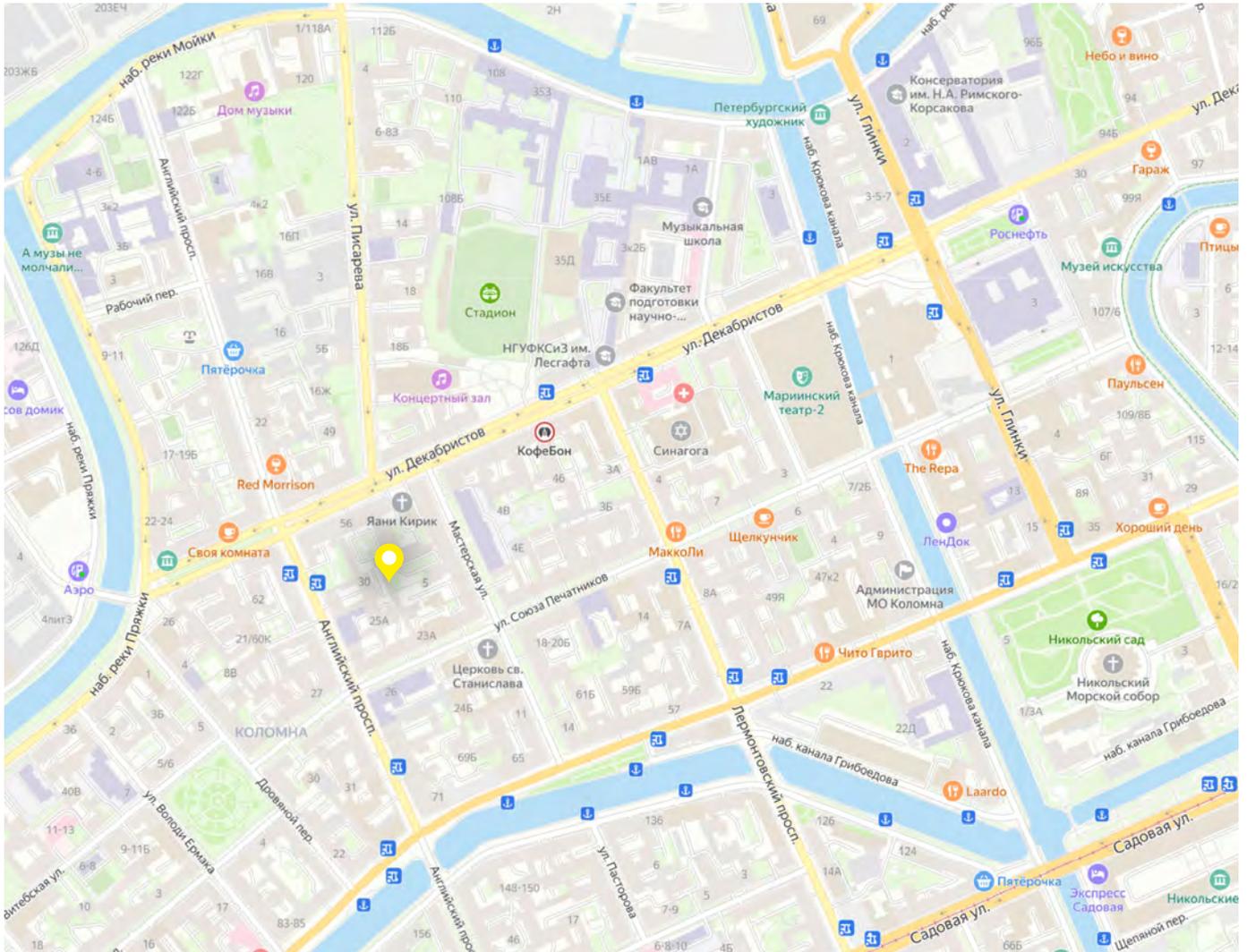
Подъезд осуществляется через ворота Доходного дома Н.А. Дрягина (Английский пр., д. 30), непосредственно выходящего на Английский проспект.

Местоположение и транспортная доступность



Объект расположен в центре Петербурга, в Адмиралтейском районе, между двумя крупными транспортными магистралями (Английским проспектом и улицей Декабристов), в общественно-деловом квартале с включением жилых домов.

Местоположение и транспортная доступность

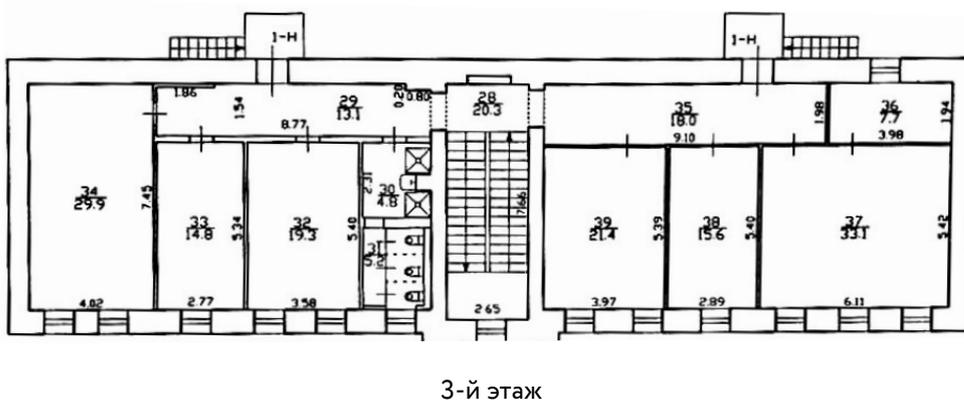
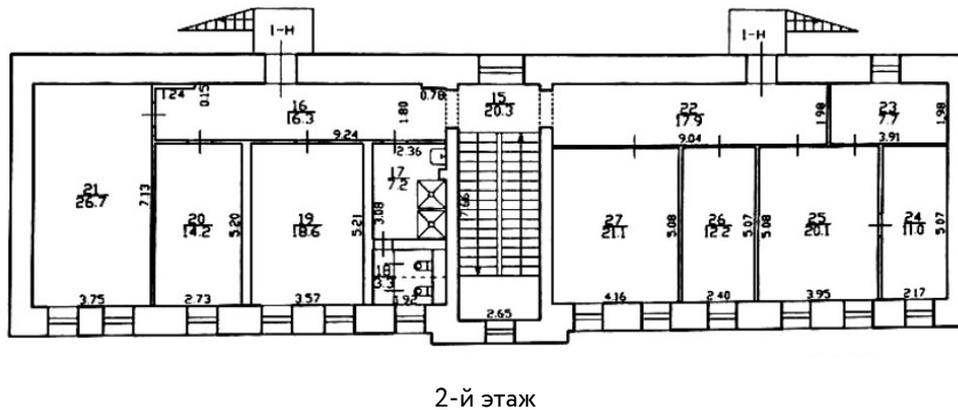
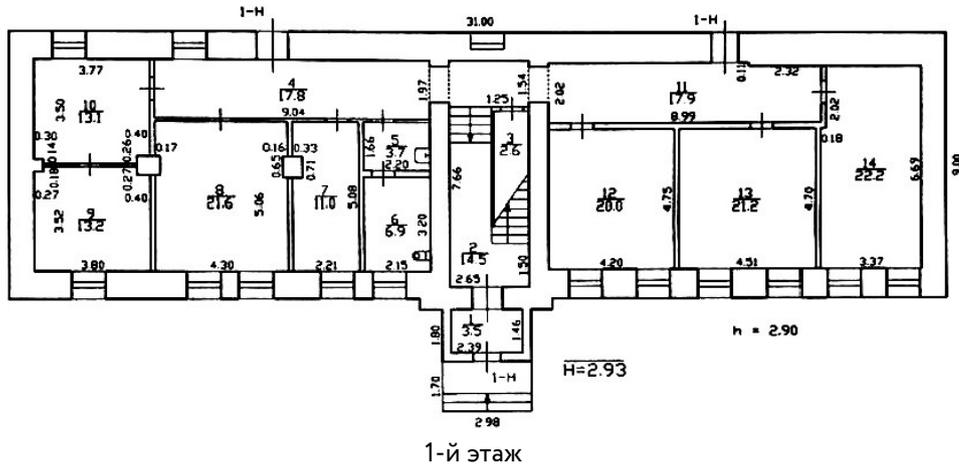


Район Коломны это тихий исторический центр Петербурга с хорошо сложившейся инфраструктурой. В непосредственной близости расположены доходные дома и особняки XIX – начала XX веков, Мариинский театр, набережная реки Пряжки, Воскресенский сквер, Музей-квартира А. Блока и т. д.

Объект характеризуется отличной транспортной доступностью и высоким автомобильным трафиком. В 20 минут пешком расположены станции метро «Садовая» и «Балтийский вокзал», до Невского проспекта – 3 км. Рядом с выходом из двора расположены остановки общественного транспорта.

Факторы инвестиционной привлекательности

В здании находится действующий хостел, обеспеченный всеми коммуникациями, с собственной парковкой, который приносит стабильный доход. Инвестиционная привлекательность объекта обусловлена выгодным расположением здания в зоне высокой деловой активности и жилья, близостью к центру Санкт-Петербурга.





КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Гайворон Александр
+7 (921) 952-88-30
gaivoron@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57, доб. 299
(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU