АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Поповым Александром Александровичем (**дата рождения: 22.03.1984, место рождения: гор. Москва, СНИЛС 116-159-016 33, ИНН 771504382883, место жительства:105568, Москва, Б. Купавенский пр., д. 6/1, кв.63, далее - Должник), **в лице финансового управляющего Швец Юлии Михайловны** (ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99, рег. номер 18735, адрес: 115127, г. Москва, а/я 18, Швец Ю.М., далее - Финансовый управляющий) - член Союза арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304, тел. (495) 249-04-22, www.oaufenix.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.08.2022 по делу № А40-202151/21-74-242 Ф, сообщает о проведении **27.02.2023г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 00 час. 00 мин. 16.01.2023г. по 18.02.2023г. до 00 час 00 мин**. Определение участников торгов **– 22.02.2023г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К1/С1/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 52, этаж 4, корпус 1, номер секции 1, количество комнат 1с, проектной площадью 25,10 кв.м. **Начальная цена - 5 005 000 руб.**

**Лот 2:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К1/С1/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 139, этаж 7, корпус 1, номер секции 1, количество комнат 1, проектной площадью 32,20 кв.м. **Начальная цена - 7 136 000 руб.**

**Лот 3:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К1/С1/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 372, этаж 16, корпус 1, номер секции 1, количество комнат 1, проектной площадью 50,90 кв.м. **Начальная цена - 9 612 000 руб**.

**Лот 4:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К2/С1/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 235, этаж 10, номер корпуса 2, номер секции 1, количество комнат 2, проектной площадью 52,60 кв.м., площадь балкона 2,30 кв.м. **Начальная цена - 9 869 000 руб.**

**Лот 5:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К2/С1/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 288, этаж 12, номер корпуса 2, номер секции 1, количество комнат 1, проектной площадью 31,90 кв.м. **Начальная цена - 7 083 000 руб.**

**Лот 6:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К2/С1/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 458, этаж 18, номер корпуса 2, номер секции 1, количество комнат 1, проектной площадью 32,90 кв.м. **Начальная цена - 6 825 000 руб.**

**Лот 7:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К3/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 13, этаж 2, номер корпуса 3, номер секции 1, нежилое помещение, проектной площадью 32,60 кв.м. **Начальная цена - 7 207 000 руб.**

**Лот 8:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К3/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 353, этаж 9, номер корпуса 3, номер секции 2, количество комнат 2, проектной площадью 59,40 кв.м., площадь балкона 2,30 кв.м. **Начальная цена - 10 881 000 руб.**

**Лот 9:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К3/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 459, этаж 17, номер корпуса 3, номер секции 2, количество комнат 2, проектной площадью 50,30 кв.м. **Начальная цена - 9 521 000 руб.**

**Лот 10:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К4/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики условный номер 142, этаж 16, номер корпуса 4, номер секции 1, проектная площадь 26,00 кв.м. **Начальная цена - 5 149 000 руб.**

**Лот 11:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К4/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 242, этаж 7, номер корпуса 4, номер секции 2, количество комнат 2, проектной площадью 54,10 кв.м., площадь балкона 2,30 кв.м. **Начальная цена - 10 094 000 руб.**

**Лот 12:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К5/С1/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 64, этаж 5, корпус 5, номер секции 1, нежилое помещение, проектной площадью 31,90 кв.м. **Начальная цена - 7 083 000 руб.**

**Лот 13:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К5/С1/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 178, этаж 9, корпус 5, номер секции 1, нежилое помещение, проектной площадью 32,20 кв.м**. Начальная цена - 7 136 000 руб.**

**Лот 14:** Права требования к ООО «Д-Инвест» (ИНН 7701990550) по договору участия в долевом строительстве от 31.05.2017 № БА/К5/С1/ПАА-ОПТ/310517 на приобретение в собственность объектов долевого строительства (нежилые помещения - «апартаменты»), расположенных по строительному адресу: г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, и имеющих следующие характеристики: условный номер 306, этаж 14, корпус 5, номер секции 1, количество комнат 2, проектной площадью 52,60 кв.м., площадь балкона 2,30 кв.м**. Начальная цена - 9 869 000 руб.**

**Обременение Лотов: залог в пользу ООО КБ «Новопокровский».**

Ознакомление с документами в отношении Имущества производится по предварительной договорённости в рабочие дни с 11:00 до 16:00, тел.+79269194099, эл. почта: trunovayulia0861@gmail.com (Швец Ю.М.), а также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 15 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов.

Проект договора уступки прав требования (цессии) размещен на ЭП. Договор уступки прав требования (цессии) заключается с Победителем торгов в течение 5 дней с даты получения Победителем торгов договора уступки прав требования (цессии) от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора уступки прав требования (цессии) на спец. счет Должника: р/с №: 40817810150161908880 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763.