АО «Российский аукционный дом» (ОГРН [1097847233351](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495)234-04-00 (доб. 323), vega@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «СтройАльянс»**(ИНН [5042106880](https://kartoteka.ru/card/ba12c2f78d5902cf7e895e657395e149/) ), в лице конкурсного управляющего Бондарева В.А. (ИНН [344200592299](https://kartoteka.ru/card/465677c204bc20a9451e2f8cc9e4ea46/) ), член МСО ПАУ (ИНН [7705494552](https://kartoteka.ru/card/4578df55cb829102ce32d41563685d8c/) ), действующего на осн. решения Арбитражного суда Московской области от 21.02.2018 г. по делу №А41-14056/17, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru// (далее - ЭП). Начало приема заявок - 15.01.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день - к/день. Прием заявок для Лотов 2, 4, 6 составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, с 2-го по 5-ый периоды - 7 к/дней, величина снижения - 7% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 72% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Прием заявок для Лота 7 составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения нач. цены, с 2-го по 10-ый периоды - 7 к/дней, величина снижения - 5% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 248 360 879,25 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее - Имущество, Лоты):

**Лот 2**: право требования к ООО «СОЮЗДОРСТРОЙ» (ИНН [5020053994](https://kartoteka.ru/card/955e0a0db31aeec9b21a7810e7570cd3/) ), в размере 548 559,60 руб., подтвержденное определением АС г. Москвы от 14.08.2018 по делу №А40-208396/14. Начальная цена: 355 466,62 руб.

**Лот 4**: право требования к ООО «САЛЮТ» (ИНН [7720525893](https://kartoteka.ru/card/a329899f4c45a70bfd518c256c0d6871/) ), в размере 860 816,81 руб., подтвержденное решением АС МО от 06.08.2018 по делу №А41-45185/18. Начальная цена: 557 809,29 руб.

**Лот 6**: право требования к ЗАО «Подрезково Технопарк» (ИНН [7743703528](https://kartoteka.ru/card/beacb17c8439b65e4d82086ace0c9327/) ), в размере 629 520,50 руб., подтвержденное определением АС г. Москвы от 02.11.2018 по делу №А40-225471/16-177-243. Начальная цена: 407 929,28 руб.

**Лот 7**: право требования к Оруджову Асафу Орудж оглы (ИНН [771670153791](https://kartoteka.ru/card/65ef8e09fdd50b2db4213efbd7e67fa5/) ), в размере 912 253 000 руб., подтвержденное определением АС МО от 31.03.2020 по делу №А41-14056/17. Начальная цена: 451 565 235 руб.

Ознакомление с Лотами производится КУ в раб. дни с 11:00 по 15:00 ч., тел.: +79262362820 (Бондарев В. А.), а также ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 ч. по мск в раб. дни), informmsk@auction-house.ru. Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «СтройАльянс» (ИНН [5042106880](https://kartoteka.ru/card/ba12c2f78d5902cf7e895e657395e149/) , КПП 504201001): №40702810801460048782 в Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: №40702810801460048782 в Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297.