## **ПРОЕКТ ДОГОВОРа**

**купли-продажи № \_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

Зотова Ирина Алексеевнна, в лице финансового управляющего Толстых Натальи Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской обасти от 12.01.2022г. по делу № А41-84813/21**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества дожника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» следующее имущество:

**Земельный участок** (сельскохозяйственного назначения) кад. № 24:11:0300306:754 Красноярский край, Емельяновский р-н, участок № 40, Собственность № 24-24-01/170/2012-432 от 13.07.2012, 1000 кв.м. **с фундаментом сгоревшего дома - Здание,** кад. №24:11:0300306:988 Красноярский край, Емельяновский р-н П. «Золотая горка» ул. Путина, д.40, 2013 г., 2-х этажный деревянный. Собственность № 24-24/001-24/001/012/2016-4551/1 от 21.04.2016, 150 кв.м.

1.2. На момент подписания настоящего Договора недвижимость предметом спора не является, под арестом и запрещением не состоит, правами иных третьих лиц не обременен.

1.3. Покупная цена Имущества определена на основании Протокола о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества дожника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**2. Порядок расчетов**

2.1. Оплата производится «Покупателем» в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

Денежные средства за земельный участок перечисляются Покупателем на **счет** Продавца в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, без НДС.

Сумма задатка в размере **16 000 (Шестнадцать тысяч)** рублей, без НДС, внесенного Покупателем для целей участия в торгах, за считывается в счет оплаты за земельный участок.

2.2. Право собственности на реализуемое по настоящему Договору недвижимое имущество переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода прав на недвижимое Имущество по настоящему Договору оплачиваются «Покупателем».

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается «Продавцом» «Покупателю» по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3.2. «Продавец» передает «Покупателю» всю имеющуюся по Имуществу и совершаемой сделке документацию:

3.2.1. Акты о приеме-передаче Имущества;

3.2.2. Протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества дожника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых в рамках открытого в отношении «Продавца» процедуры банкротства.

3.3. Со дня подписания Акта приема-передачи «Покупателем» ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

3.4. Обязательство «Продавца» передать Имущество считается исполненным после государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое Имущество к «Покупателю».

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для «Покупателя», один – для «Продавца» и один – для предоставления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3. Стороны настоящего договора, в срок не позднее 10 дней с момента поступления денежных средств в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора, совместно обращаются в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с соответствующим заявлением о регистрации перехода права собственности на проданное недвижимое имущество к «Покупателю», предоставив одновременно с заявлением комплект документов необходимый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Зотова Ирина Алексеевна  (д.р. 31.05.1978 г., место рож. – пос. Кысыл-сыр Вилюйского р-на республика Саха, СНИЛС: 103-566-157-33, ИНН: 246501380203, Московская обл., г. Химки, мкр. Клязьма, Набережный пр. д.2 к.2 кв.140)  Счет 40817810100105002230  В АО «Пробанк» г. Москва  БИК 044525203  к\сч 330101810845250000203  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Н.А. Толстых** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |