**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2606078, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru) (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Обществом с ограниченной ответственностью «Рескорт Недвижимость» (ООО «Рескорт Недвижимость»)** (ОГРН 1097746713866, ИНН 7717662709, 129515,Москва, ул.Хованская, д. 3), именуемое в дальнейшем «Должник», **в лице конкурсного управляющего Исакова Евгения Юрьевича** (ИНН 666002514399, СНИЛС 048-815-363 84, рег. номер 6138, адрес для корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 546, член СРО Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица»), действующего на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 21 февраля 2022 г. по делу № А40-91766/2021 (**далее– КУ)**, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 23.01.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - **37 к/дней** без изменения начальной цены, **со 2-го по 9-ый** периоды – **7 к/дней**, величина снижения – **4%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество **в залоге в ООО КБ «РОСАВТОБАНК»** (далее – Лот): **Лот №1: Объект 1** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - вид разрешенного использования: под нежилое здание лит. А производственного назначения, площадь 28128 кв.м, кадастровый номер 68:29:0208001:23, обременение: аренда 508 кв.м. участка с 27.07.16 на 25 лет; **Объект 2** Здание (механо-сборочный цех №10), назначение: нежилое, общая площадь 24223,9 кв.м, инвентаризационный номер: 20116/А/329, кадастровый номер 68:29:0208001:153, обременение (ограничение): аренда помещений 97,5 кв.м. кадастровый номер 68:29:0208001:254 с 06.07.16 на 25 лет. **Объекты расположены по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, 194.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(473)260-60-78, 8(916)600-02-13 и по емайл valek@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

**Начальная цена Лота 1 – 201 314 700 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 – 136 893 996 руб., НДС не облагается.**

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота,** установленный для Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах. Реквизиты спец.счёта Должника для внесения задатка: **р/с 40702810716540092144 в Уральский Банк ПАО Сбербанк, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674, получатель ООО «Рескорт Недвижимость» ИНН 7717662709.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП.

ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: **р/с 40702810316540092146 в Уральский Банк ПАО Сбербанк, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674, получатель ООО «Рескорт Недвижимость» ИНН 7717662709,** открытый в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**