**Договор о задатке №\_\_\_\_**

(договор присоединения)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

**Общество с ограниченной ответственностью «Рескорт Недвижимость» (ООО «Рескорт Недвижимость»)** (ОГРН 1097746713866, ИНН 7717662709, адрес: 129515, Москва, ул. Хованская, д. 3), именуемое в дальнейшем **«Должник»,** **в лице конкурсного управляющего Исакова Евгения Юрьевича** (ИНН 666002514399, СНИЛС 048-815-363 84, рег. номер 6138, член СРО Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица»), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 февраля 2022 г. по делу № А40-91766/2021 (далее – Конкурсный управляющий), с одной стороны,

и **претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия **в торгах посредством публичного предложения** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru>ипо продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество, Лот), перечисляет денежные средства в размере **10 (десять)% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») путем перечисления на **специальный банковский счет Должника для внесения задатков** по следующим реквизитам: **р/с 40702810716540092144 в Уральский Банк ПАО Сбербанк, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674**, **получатель ООО «Рескорт Недвижимость» (ОГРН 1097746713866, ИНН 7717662709, КПП 771701001).**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах на соответствующем периоде проведения Торгов, в котором подается заявка, указанных в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1, до даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов, указанных в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов».**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Должник, в лице Конкурсного управляющего, обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со специального банковского счета Должника на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОЛЖНИК:**  **ООО «Рескорт Недвижимость»** (ОГРН 1097746713866, ИНН 7717662709, адрес: 129515, Москва, ул. Хованская, д. 3), **в лице конкурсного управляющего Исакова Евгения Юрьевича** (ИНН 666002514399, СНИЛС 048-815-363 84, рег. номер 6138, член СРО Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица»), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 февраля 2022 г. по делу № А40-91766/2021  **Контакты Конкурсного управляющего:**  адрес для направления корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 546,  телефон: 8(343) 221-38-07  [адрес](mailto:mimiro.torgi@gmail.com) эл. почты: [bankrotstvo66@e1.ru](mailto:bankrotstvo66@e1.ru) |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Исаков Е.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_