**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **гражданкой РФ Бывших Еленой Николаевной** 14.11.1958 года рождения, место рождения: пос. Гирей, Кавказского р-на, Краснодарского края,ИНН 232900052786, СНИЛС 008-916-219 55, место жительства: 352160, Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Ленина, д. 76а (далее - **Должник**), в лице **финансового управляющего Маслянцева Ивана Николаевича** (ИНН 232906529345, СНИЛС 142-839-072 69, рег. номер в реестре 17173, телефон +7 (918) 467-79-91, адрес электронной почты: a32\_bankrot@mail.ru, адрес для направления корреспонденции: 350040, край Краснодарский, г Краснодар, ул Ставропольская, 137, а/я 180), участника НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, адрес местонахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д.309), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 09.12.2020 по делу № А32-35992/2020-37/280-Б (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении **с 09:00 16.01.2023 по 22.03.2023 14:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Продаже на торгах ППП единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объекты, Лот):

**1. Здание**, наименование: **жилой дом**, общая площадь: 137,3 кв.м., жилая площадь: 82,2 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:06:0402032:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Гирей, ул. Ленина, д.76а, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-15/016/2006-722 от 14.07.2006 (далее – Жилой дом).

**Ограничение (обременение) Жилого дома:**

- ипотека в пользу ПАО Банк «Первомайский» (ИНН 2310050140) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации № 23-23/015-23/015/801/2016-2865/1 от 14.04.2016;

- арест, запись государственной регистрации № 23:06:0402032:143-23/015/2017-1 от 21.11.2017.

В Жилом доме зарегистрированы по месту жительства:

- Гражданка РФ Бывших Елена Николаевна, 14.11.1958 г.р.

- Гражданка РФ Бывших Анна Владимировна, 24.10.1987 г.р.

**2. Земельный участок**, площадь: 1023 кв.м., кадастровый номер: 23:06:0402032:30, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, г/п Гирейское, п.Гирей, ул. Ленина, 76а, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-15/042/2010-431 от 13.09.2010 (далее – Земельный участок).

**Ограничение (обременение) Земельного участка:**

- ипотека в пользу ПАО Банк «Первомайский» (ИНН 2310050140) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации № 23-23/015-23/015/801/2016-2867/1 от 14.04.2016;

- арест, запись государственной регистрации № 23:06:0402032:30-23/015/2017-1 от 21.11.2017.

**Начальная цена Лота – 1 846 800 (один миллион восемьсот сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: +7-908-691-65-17, адрес электронной почты: stells86@rambler.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 09:00 16.01.2023. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается за 1 (один) день до даты окончания периода понижения цены Лота в 14:00 (мск). При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП в последний день соответствующего периода действия цены продажи Лота. В случае, если последний день периода выпадает на нерабочий день, Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 18:00 (мск) первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема Заявок на соответствующем периоде понижения цены Лота.

**Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:**

1) с 09:00 16.01.2023 по 22.02.2023 14:00 – в размере начальной цены продажи Лота;

2) с 14:00 22.02.2023 по 01.03.2023 14:00 – в размере 93% от начальной цены продажи Лота;

3) с 14:00 01.03.2023 по 08.03.2023 14:00 – в размере 86% от начальной цены продажи Лота;

4) с 14:00 08.03.2023 по 15.03.2023 14:00 – в размере 79% от начальной цены продажи Лота;

5) с 14:00 15.03.2023 по 22.03.2023 14:00 – в размере 72% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 5.

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов ППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

 К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет Победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Победителем указанного договора от Финансового управляющего. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Не подписание договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Покупатель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 42301810430850002230 в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.