**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)260-60-78, 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Общество с ограниченной ответственностью "КРТ-ОСТРОГОЖСК" (ООО "КРТ-ОСТРОГОЖСК"),** (ОГРН 1023601033246, ИНН 3663033648, КПП 361901001, адрес: 397853, Воронежская область, Острогожский р-н, г. Острогожск, ул. Карла Маркса, д.51), именуемое в дальнейшем «Должник», **в лице конкурсного управляющего Синеокого Станислава Борисовича** (ИНН 690210713749, СНИЛС 002-515-513 89, адрес для корреспонденции: 170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я 276, рег. номер 7690, член СРО Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 07.12.2021 г. по делу № А14-17757/2020 (**далее – Конкурсный управляющий, КУ)**, сообщает о проведении **03.03.2023 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

**Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 23.01.2023 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 01.03.2023 до 23 час 00 мин.** **Определение участников торгов –** **02.03.2023 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 03.03.2023, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **13.04.2023** г. **в 10 час. 00 мин**. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 06.03.2023 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 11.04.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **12.03.2023 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):  **Лот №1: Объект 1** нежилое здание, литер Б, площадь 144,2 кв.м, кадастровый номер: 36:19:8300005:301, расположенное по адресу: Воронежская область, город Острогожск, Тупик, номер 17, прирельсовая площадка; **Объект 2** нежилое здание, литер А, площадь 867,9 кв.м, кадастровый номер: 36:19:8300005:302, расположенное по адресу: Воронежская область, город Острогожск, Тупик 17, прирельсовая площадка; **Объект 3** право аренды земельного участка на 49 (Сорок девять) лет с 11 апреля 2005 года по 10 апреля 2054 года с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости 28 794 кв. м. в соответствии с кадастровым планом земельного участка и планом границ земельного участка, договора аренды земельного участка от 11.04.2005 № 314, кадастровый номер: 36:19:0105001:2, адрес объекта (имеющий адресные ориентиры): Воронежская область, город Острогожск, с левой стороны Юго-Восточной железной дороги км 121+850 м.

**Лот №2:** **Объект 1** нежилое здание, литер К, К1-4, площадь 1345,3 кв.м, КН: 36:19:0101009:88; **Объект 2** нежилое здание, лит. И, И1, И2, И3, И4, И5, «И2», площадь 2 085,9 кв.м, КН: 36:19:0101009:81; **Объект 3** нежилое здание, лит. Ф-12, площадь 60,4 кв.м, КН: 36:19:0101009:87; **Объект 4** нежилое здание, литер М-6, площадь 32,3 кв.м, КН: 36:19:0101009:74; **Объект 5** нежилое здание, лит. Ч-13, площадь 1379,5 кв.м, КН: 36:19:0101009:76; **Объект 6** нежилое здание, лит. Ж-2, площадь 126,8 кв.м, КН: 36:19:0101009:85; **Объект 7** нежилое здание, лит. Е-1, площадью 644,8 кв.м, КН: 36:19:0101009:83; **Объект 8** нежилое здание, лит. Д, площадь 78,1 кв.м, КН: 36:19:0101009:79; **Объект 9** нежилое здание, лит. С, С1-9, площадь 6 906,4 кв.м, КН: 36:19:0101009:80, **Объект 10** нежилое здание, инвентарный номер: 4-132-3, лит. Л, Л1, Л2, Л3, Л4, Л5, площадь 650,3 кв.м, КН: 36:19:0101009:73; **Объект 11** нежилое помещение, площадь 8 676,1 кв.м, КН: 36:19:0101009:275, **Объект 12** право аренды на 49 лет с 11.04.2005 по 10.04.2054 с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости 85 947 кв.м в соответствии с кадастровым планом земельного участка и планом границ земельного участка, договора аренды от 11.04.2005 № 313, кадастровый номер: 36:19:0101009:30. Все объекты расположены по адресу: Воронежская обл., г. Острогожск, ул. Карла Маркса, д. 51.

**Обременение (ограничения) Лотов: залог в пользу Акционерное общество коммерческий банк "Банк торгового финансирования" (АО КБ «БТФ»).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, у КУ по тел.: +7 910 531-51-50, sineokiy@bk.ru, а также у ОТ: Антон Игоревич тел. +7 (916) 600-02-13, +7 (473) 210-64-31 valek@auction-house.ru; по рабочим дням с 09-00 до 17-00. Начальная цена Лота №1 на Торгах 1 - **1872349,74 руб.**, начальная цена Лота №2 на Торгах 1 - **4629810,26 руб.** Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты специального счёта для внесения задатка: **р/с 40702810800020007403 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810560150000061, БИК 046015061, получатель ООО "КРТ-ОСТРОГОЖСК" ИНН 3663033648**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от КУ**. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810800020007402 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810560150000061, БИК 046015061, открытого для ООО "КРТ-ОСТРОГОЖСК" в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве.**