**Договор купли-продажи**

город Архангельск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года

Смирнов Олег Германович, 03.10.1958 г.р., место рождения п. Чебсара Чебсарского района Вологодской области, паспорт гражданина РФ серия 11 12 № 900858 выдан отделением УФМС России по Архангельской области в Октябрьском округе города Архангельска 06.02.2013 г., зарегистрирован по месту пребывания город Архангельск, пр. Советских космонавтов, д. 35, кв. 21, в лице Финансового управляющего Кирилюк Валентины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-5771/2021 от 18.10.2021г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт гражданина РФ серия \_\_ № \_\_\_, выдан \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно далее именуемые "Стороны", на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», протокола об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (открытые торги в электронной форме, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru>,), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество: автомобиль марки автомобиль марки автомобиль марки Тойота РАВ 4

VIN XW7RDREV80S032955

Марка модель TOYOTA RAV4

2018 год изготовления

грз М046РВ29,.

модель, № двигателя 3ZR C278382

шасси, рама № отсутствует

кузов № XW7RDREV80S032955

цвет кузова черный металлик

мощность двигателя л.с./кВт 146 (107)

рабочий объем двигателя , куб см 1987

тип двигателя бензиновый

экологический класс пятый

разрешенная максимальная масса кг 2110

масса без нагрузки кг 1645

* 1. Одновременно с передачей имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора Продавец обязуется передать покупателю: ключ, свидетельство о регистрации ТС, ПТС.
	2. Продавец обязуется передать имущество в г. Архангельск.

1.4. Продавец уведомляет Покупателя, что предоставил ему для ознакомления все имеющиеся документы, которыми он располагает относительно физического и юридического состояния имущества. Состав документов, состав и техническое состояние имущества, условия его приобретения Покупателю известны, в связи с чем, претензии по данным основаниям Покупателем предъявляться не могут.

2. Цена

2.1. Общая цена имущества составляет: \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_0.00 руб., перечисленный Покупателем по Договору о задатке засчитывается в счет оплаты имущества.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_00,00 рублей.

2.3. Оплата стоимости имущества производится в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: получатель Смирнов Олег Германович счет № 40817810904000543373 Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601. Назначение платежа - оплата по Договору купли-продажи имущества должника.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет, указанный в п. 2.3. настоящего договора, в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1-2.3. настоящего Договора.

2.5. Отсутствие факта поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с условиями, указанными в п.2.1. - 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Задаток возврату не подлежит.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Имущество передается по месту его нахождения в г. Архангельск. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 10 дней со дня поступления на счет Продавца денежных средств в оплату стоимости имущества. Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Покупатель обязуется:

4.1. уплатить за имущество цену в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2. принять имущество;

4.3. обеспечить осуществление постановки транспортного средства на учет на свое имя в течение 10 дней после передачи транспортного средства.

5. Прочие условия.

5.1. Имущество, до подписания настоящего договора сторонами осмотрено и неоговоренных недостатков стороны не обнаружили, автомобиль является бывшим в употреблении и имеет следы эксплуатации, износа и повреждений. Продавец поставил в известность покупателя о явных и скрытых недостатках. Продавец не несет ответственность за недостатки, выявленные покупателем после подписания договора купли-продажи.

5.2. Право собственности на передаваемое имущество возникает у Покупателя с момента его передачи, после осуществления полной оплаты.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращается надлежащим исполнением Сторонами.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Продавцу, два экземпляра - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель**  |
| Смирнов Олег ГермановичИНН 29260038453103.10.1958 г.р., место рождения п. Чебсара Чебсарского района Вологодской области,паспорт гражданина РФ серия 11 12 № 900858 выдан отделением УФМС России по Архангельской области в Октябрьском округе города Архангельска 06.02.2013 г., зарегистрирован по месту пребывания город Архангельск, пр. Советских космонавтов, д. 35, кв. 21, в лице Финансового управляющего Кирилюк Валентины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-5771/2021 от 18.10.2021г., / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Кирилюк | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |