|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ФГИС ЕГРН** |
| полное наименование органа регистрации прав |

Раздел 1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**На основании запроса от 25.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Здание** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **25.09.2020    №    99/2020/350279686** |
| Кадастровый номер: | **24:20:0812002:331** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Номер кадастрового квартала: | 24:20:0812002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.01.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 04:224:002:001536000:0001, Кадастровый номер: 24:20:0812002:0:2 |
| Адрес: | Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, ул. Колесниченко, зд.1Д |
| Площадь, м²: | 220 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | Одноэтажное нежилое здание с цокольными помещениями |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2012 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4921314.2 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П.

|  |
| --- |
|  |

 |
|  Раздел 1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**На основании запроса от 25.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |
| --- |
| **Здание** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **25.09.2020    №    99/2020/350279686** |
| Кадастровый номер: | **24:20:0812002:331** |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 24:20:0812002:329 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: |  |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | : В Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию допущена ошибка в части указании этажности ОКС. Фактически этажность 1/1. Сведения о назначении, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначениием отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |

 Раздел 2Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |
| --- |
| **Здание** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ |
| **25.09.2020    №    99/2020/350279686** |
| Кадастровый номер: | **24:20:0812002:331** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Публичное акционерное общество Национальный банк "Траст", ИНН: 7831001567 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 24:20:0812002:331-24/112/2020-14 от 23.09.2020 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |
| 3.1.1. | вид: | Аренда (в том числе, субаренда) |
| дата государственной регистрации: | 23.09.2020 |
| номер государственной регистрации: | 24:20:0812002:331-24/112/2020-15 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 07.03.2017 по 04.02.2022 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Крепость-Канск", ИНН: 2450033240 |
| основание государственной регистрации: | 'АКТ о передаче нереализованного имущества должника взыскателю ' от 12.12.2018;'Договор аренды' №48К от 08.02.2017;'Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю' №24057/18/61971 от 12.12.2018 |
| 3.1.2. | вид: | Аренда (в том числе, субаренда) |
| дата государственной регистрации: | 23.09.2020 |
| номер государственной регистрации: | 24:20:0812002:331-24/112/2020-16 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 03.05.2012 по 24.04.2017 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Премиум", ИНН: 2420071760 |
| основание государственной регистрации: | 'АКТ о передаче нереализованного имущества должника взыскателю ' от 12.12.2018;'Договор аренды' №1 от 23.04.2012;'Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю' №24057/18/61971 от 12.12.2018 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |  |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |