**Электронный аукцион**

**по продаже прав (требований) Банка «ТРАСТ» (ПАО)**

**Электронный аукцион будет проводиться «16» февраля 2023 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 16.01.2023 по 10.02.2023 до 23:30.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10.02.2023.**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 15.02.2023.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

 **Предметом аукциона (далее – «Лот») являются:**

**В полном объеме права (требования) Банка «Траст» (ПАО) к ООО «Виктория» (ИНН 5403004769), ООО «КОЛИЗЕЙ-НСК» (ИНН 5403022790), АО «АВАНТЕЛ» (ИНН 5408185212), Мэрии города Новосибирска (ИНН 5406285846), Комитету по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) города Киселевска (ИНН 4211003760), АО УК «ГП «МОСТ» (ИНН 6658182054)**, которые будут существовать к моменту их перехода к Цессионарию, вытекающие из указанных ниже договоров (с учетом дополнительных соглашений):

- Договора аренды № К-16-П-А-012 от 01.06.2015 с ООО «Виктория» (ИНН 5403004769);

- Договора аренды № К-16-П-А-008 от 12.05.2014 с ООО «КОЛИЗЕЙ-НСК» (ИНН 5403022790);

- Договора об оказании услуг связи № 1021-14\у от 24.09.2014 с АО «АВАНТЕЛ» (ИНН 5408185212);

- Договора аренды земельного участка № 53405м от 20.09.2006 с Мэрией города Новосибирска

 (ИНН 5406285846);

- Договора аренды земельного участка № 95881м от 05.08.2010 с Мэрией города Новосибирска

 (ИНН 5406285846);

- Договора аренды земельного участка № 7748 от 26.08.2010 с Комитетом по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) города Киселевска (ИНН 4211003760);

- Договора аренды № АПС-15 от 07.08.2012 с АО УК «ГП «МОСТ» (ИНН 6658182054)

(далее – Договоры).

Подробный перечень Договоров и недостатков уступаемых прав (требований) указаны в таблице 1. Все уступаемые Банком «ТРАСТ» (ПАО) права (требования) по Договорам по тексту настоящего информационного сообщения именуются «Права (требования)» / «Лот».

**Таблица №1.**

**Перечень Договоров, по которым уступаются Права (требования), и** **недостатки Прав (требований):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Оригинал/Нот.копия/Копия | Недостатки |
| 1 | 1.1. | Договор аренды № 16-П-А-012 от 01.06.2015, заключенный между ООО "УК "МДМ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Авангард.Первый строительный" и ООО "Виктория";  | Нотариальная копия | Отсутствует оригинал |
| 1.2. | -Дополнительное соглашение № 1 от 28.03.2016;  | Нотариальная копия | Отсутствует оригинал |
| 1.3 | -Дополнительное соглашение №2 от 07.03.2017;  | Нотариальная копия | Отсутствует оригинал |
| 1.4 |  -Дополнительное соглашение №3 от 28.02.2018; | Нотариальная копия | Отсутствует оригинал |
| 1.5 | Счета-фактуры за период август 2019 – Февраль 2020; | Копия | Отсутствует оригинал |
| 2 | 2.1 | Договор аренды земельного участка № 95881м от 05.08.2010, заключенный между Мэрией г. Новосибирска и ЗАО "УК "СМ.арт" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Авангард. Первый строительный" + Дополнительное соглашение №1 от 15.05.2014; | Копия | Отсутствует оригинал |
| 3 | 3.1 | Договор аренды №7748, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от 26.08.2010, заключенный между Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска и ЗАО "УК "СМ.арт" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Авангард. Первый строительный"+ Дополнительное соглашение №1 от 15.03.2012.+ Дополнительное соглашение №2 от 15.03.2012 | Копия | Отсутствует оригинал |
| 4 | 4.1 | Договор аренды № К-16-П-А-008 от 12.05.2014, заключенный между ЗАО "УК "СМ.арт" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Авангард. Первый строительный" (в лице ООО "ТЭКС" на основании Агентского договора) и ООО "Колизей-Новосибирск"; Акт приема-передачи от 12.05.2014 | Копия | Отсутствует оригинал |
| 4.2 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.04.2015;  | Нотариальная копия | Отсутствует оригинал |
| 4.3 | Дополнительное соглашение № 2 от 12.04.2016;  | Нотариальная копия | Отсутствует оригинал |
| 4.4 |  Дополнительное соглашение № 3 от 18.01.2017;  | Нотариальная копия | Отсутствует оригинал |
| 4.5 | Дополнительное соглашение № 4 от 14.06.2017;  | Нотариальная копия | Отсутствует оригинал |
| 4.6 | Дополнительное соглашение № 5 от 19.02.2018; | Нотариальная копия | Отсутствует оригинал |
| 4.7 | Акт № 14 от 03.02.2020, Счет-фактура 17/1253 от 03.02.2020;  | Копия | Отсутствует оригинал |
| 4.8 | Акт № 28 от 27.03.2020, Счет-фактура 27/1253 от 28.02.2020;  | Копия | Отсутствует оригинал |
| 4.9 | Акт № 137 от 31.10.2019, Счет-фактура 137/1253 от 31.10.2019;  | Копия | Отсутствует оригинал |
| 4.10 | Акт № 150 от 29.11.2019, Счет-фактура 156/1253 от 29.11.2019;  | Копия | Отсутствует оригинал |
| 4.11 | Акт № 162 от 31.12.2019, Счет-фактура 168/1253 от 31.12.2019;  | Копия | Отсутствует оригинал |
| 4.12 | Акт № 162 от 31.12.2019, Счет-фактура 168/1253 от 31.12.2019 (уточнение);  | Копия | Отсутствует оригинал |
| 4.13 | Акт № 12 от 31.01.2020, Счет-фактура 14/1253 от 31.01.2020  | Копия | Отсутствует оригинал |
| 5 | 5.1 | Договор № 53405м от 20.09.2006 аренды земельного участка на территории г. Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенный между Мэрией г. Новосибирска и арендаторами; Дополнительное соглашение № 1 от 26.05.2008; Дополнительное соглашение №2 от 24.04.2009; Соглашение №3 от 24.04.2009; Соглашение №4 от 09.10.2010; | Копия | Отсутствует оригинал |
| 5.2 | Дополнительное соглашение №1 к Соглашению № 4 от 20.03.2015 (о включении в список арендаторов ООО "УК МДМ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Авангард. Первый строительный" | Нотариальная копия | Отсутствует оригинал |
| 5.3 | Письмо УК Навигатор в адрес Департамента земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска о расторжении договора от 06.03.2020  | Копия | Отсутствует оригинал |
| 6 | 6.1 | Договор № 1021-14/у об оказании услуг связи от 24.09.2014, заключенный между ЗАО "Авантел" и ООО "УК МДМ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Авангард. Первый строительный" | Оригинал |  |
| 7 | 7.1 | Договор аренды № АПС-15 от 07.08.2012, заключенный между ООО "УК "МДМ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Авангард.Первый строительный" и Акционерным обществом УК "ГП "МОСТ"; | Копия | Отсутствует оригинал |
| 7.2 | - Соглашение б/н от 09.02.2016; | Оригинал |  |
| 7.3 | - Соглашение №2 от 27.10.2016; | Оригинал |  |
| 7.4 | - Соглашение о расторжении от 30.12.2016 | Нотариальная копия | Отсутствует оригинал |

**Размер задолженности по уступаемым правам (требованиям) по состоянию на 01.01.2023 составляет:**

|  |
| --- |
| **1 797 953,78 руб.**, в т.ч.:1. ООО «Виктория» (54 206,90 руб.):

Договор № К-16-П-А-012 от 01.06.2015:Основной долг – 54 206,90 руб.1. ООО «КОЛИЗЕЙ-НСК» (77 644,35 руб.):

Договор № К-16-П-А-008 от 12.05.2014:Основной долг – 77 644,35 руб.1. АО «АВАНТЕЛ» (7 667,09 руб.):

Договор № 1021-14\у от 24.09.2014:Основной долг – 7 667,09 руб.1. Мэрия города Новосибирска (205 204,86 руб.):

Договор № 53405м от 20.09.2006:Основной долг – 138 840,21 руб.Договор № 95881м от 05.08.2010:Основной долг – 66 364,65 руб.1. КУМИ города Киселевска (858 060,69 руб.):

Договор № 7748 от 26.08.2010:Основной долг – 858 060,69 руб.1. АО УК "ГП "МОСТ" (595 169,89 руб.):

Договор № АПС-15 от 07.08.2012:Основной долг – 595 169,89 руб. |

**Для сведения:**

Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомляет:

1. В отношении прав (требований) к ООО «Виктория» (Договор № К-16-П-А-012 от 01.06.2015): ООО «Виктория» ликвидировано 25.03.2021.

2. В отношении прав (требований) к ООО «КОЛИЗЕЙ-НСК» (Договор № К-16-П-А-008 от 12.05.2014): ООО «КОЛИЗЕЙ-НСК» признано банкротом (дело А45-21541/2020) и в отношении него открыто конкурсное производство 24.05.2021. Банк «ТРАСТ» (ПАО) в перечень кредиторов не включен.

**Начальная цена продажи Лота – 1 797 955 (Один миллион семьсот девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота - 7 (Семь) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка –** **179 795 (Сто семьдесят девять тысяч семьсот девяносто пять) рублей 50 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 359 589 (Триста пятьдесят девять тысяч** **пятьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 179 794 (Сто семьдесят девять тысяч семьсот девяносто четыре) рублей 80 копеек.**

Цена прав (требований) в рамках договора уступки Прав (требований) определяется по итогам торгов.

Цена договора уступки Прав (требований), в случае снижения итоговой цены торгов по отношению к начальной цене продажи, распределяется между Кредитными договорами пропорционально сумме уступаемых прав (требований) в разрезе каждого Кредитного договора.

**Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:**

Претендент (здесь и далее в разделе настоящего информационного сообщения «Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту» под термином «Претендент» понимается лицо, которое подписало пакет сопроводительной документации (в который включены Соглашение о конфиденциальности, Анкета контрагента, Согласие на обработку данных) и направило оригиналы подписанных документов в адрес Банка «ТРАСТ» (ПАО): г. Москва, Можайский вал, 8Д с пометкой для: Назарова П.Ю., и прошедшее проверку Департамента безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО)) вправе ознакомиться с документами и материалами в отношении имущественных прав, входящих в состав Лота. Предоставление указанных документов и материалов проводится Банком «ТРАСТ» (ПАО) в виде предоставления доступа (ссылка, имя, пароль) к электронной комнате данных, в которой они будут размещены.

Для ознакомления с документами и материалами Претендент в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней до **даты окончания приема заявок** направляет на электронный адрес Организатора торгов запрос на предоставление доступа к размещенным, как указано выше, документам и материалам, с приложением скан-образа подписанных Анкеты контрагента, Согласия на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности, перечнем лиц (с указанием ФИО, должности, контактного телефона и адреса электронной почты), которым необходимо предоставить доступ к электронной комнате данных и копии паспортов указанных лиц (разворот второй и третьей страниц паспорта). Для иностранных лиц копии должны быть легализованы (апостилированы) и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления запроса на электронный адрес Организатора торгов, и при условии успешного прохождения Претендентом проверки Департамента Безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО), Банк «ТРАСТ» (ПАО) направляет по указанным в запросе адресам электронной почты и контактным телефонам информацию для доступа к электронной комнате данных.

**Телефоны и адрес электронной почты для справок:**

Лепихин Алексей, тел. 8 (913) 773-13-42, Крапивенцева Нина 8(383)319-41-41 (мск+4 час)

novosibirsk@auction-house.ru

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки и соответствующее предъявляемым к нему требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим информационным сообщением.

**К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица,** соответствующие совокупно следующим критериям:

- прошедшие проверку Блока безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО) (с учетом отсутствия аффилированности участника торгов и ООО «Виктория», ООО «КОЛИЗЕЙ-НСК», АО «АВАНТЕЛ», Мэрии города Новосибирска, КУМИ города Киселевска и АО УК «ГП «МОСТ») и проверку правоспособности и платежеспособности;

 - не аффилированные к ООО «Виктория», ООО «КОЛИЗЕЙ-НСК», АО «АВАНТЕЛ», Мэрии города Новосибирска, КУМИ города Киселевска и АО УК «ГП «МОСТ»;

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, в том числе: надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки; документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления;

- прошедшие проверку полномочий представителя иобеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

**К участию в торгах допускаются лица, не являющиеся лицами недружественного государства[[1]](#footnote-1), поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.**

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкцинных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.**

Банком «ТРАСТ» (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативных актов (в редакции, действующей на момент заключения договора).

Риски, связанные с отказом Банка «ТРАСТ» (ПАО) от заключения договора по итогам торгов в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью скан-копии документов:

|  |
| --- |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа** |
| **для резидентов РФ** |
| 1 | Устав (последняя редакция)  | нотариально заверенная копия  |
| 2 | Изменения в Устав (при наличии)  | нотариально заверенная копия  |
| 3 | Протокол общего собрания участников (ОСУ)/общего собрания акционеров (ОСА) (решение единственного участника (ЕУ)/единственного акционера (ЕА)) об избрании (в том числе на новый срок) единоличного исполнительного органа (ЕИО)/передачи функции ЕИО Управляющей организации | нотариально заверенная копия  |
| 4 | Протокол совета директоров (СД) об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО (если ЕИО по Уставу назначается СД) | нотариально заверенная копия  |
| 5 | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании действующего СД (если предусмотрено Уставом)\*\****ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ СД*** | оригинал/нотариально заверенная копия |
| 6 | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании иного коллегиального органа управления (например, Правление) (если предусмотрено Уставом)\****\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ТАКОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ*** | оригинал/нотариально заверенная копия |
| 7 | **Для ООО:** Список участников ООО, составленный не ранее 15 календарных дней до даты подачи документов (в том числе, с указанием информации об оплате доли и наличии/отсутствии обременений)\* ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСУ/ЕУ*** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 8 | **Для АО:** Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров (с учетом раскрытия номинальных держателей)/выписка по счету депо сроком выдачи не ранее, чем за 15 календарных дней до даты подачи документов, подтверждающие количество принадлежащих контрагенту ценных бумаг и отсутствие прав третьих лиц (залог, арест, опцион, иное обременение или права на обеспечение любого рода, или иного рода соглашение о преимущественных правах, любая договоренность о передаче прав собственности или о праве удержания, влекущее аналогичные последствия) на ценные бумаги ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСА/ЕА*** | оригинал, заверенный регистратором/депозитарием  |
| 9 | Доверенность на лицо, подписывающее договор, если от имени стороны сделки действует не ЕИО | нотариально заверенная копия |
| 10 | Письмо по форме Банка о размере сделки, наличии/отсутствии заинтересованности, при актуальности\*\* о неизбрании Совета директоров/Правления/иного органа (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») \***\*информация включается в письмо в случае если по Уставу на совершение сделки требуется согласие Совета директоров/Правления/согласие /иного органа управления, а также когда оно требуется, но СД/Правление/иной орган управления в Обществе не избирались** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 11 | **Одобрения:**- Протокол ОСУ(ОСА)/ решение ЕУ (ЕА) о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента. - Протокол СД/Правления/иного органа управления о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента. Факт принятия решения ОСА и состав акционеров общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения (требование распространяется и на решение ЕА непубличного акционерного общества)/ или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счетной комиссии (для ОСА/ЕА). Факт принятия решения ООО и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен Уставом. | оригинал  |
| 12 | Справка общества в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью общества, о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом общества | оригинал |
| 13 | Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 14 | Баланс на последнюю отчетную дату, предшествующий дате сделки | копия, заверенная ЕИО/уполномоченного лица и скрепленная печатью |
| 15 | Анкеты: | оригинал |
| 15.1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом  |
| 15.2 | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом |
| 16 | Копия документа, удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |
| 17 | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента, для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате | оригинал |
| 18 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| **для нерезидентов РФ** |
| 19 | Анкеты: |  |
| 19.1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 19.2 | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом |
| 20 | Копия документа удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |
| 21 | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-нерезидента, для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате | оригинал |
| 22 | Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе либо документ, выдаваемый налоговым органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при наличии) | нотариально заверенная копия  |
| 23 | Документ, свидетельствующий о внесении записи в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных юридических лиц или государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации (разрешение на открытие представительства, выписка из сводного реестра и т.п.) (при наличии) | нотариально заверенная копия  |
| **для нерезидентов РФ - БВО (Британские Виргинские острова)\*\*\*** |
| 24 | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 25 | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 26 | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 27 | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 28 | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 29 | Реестр акционеров (Register of Members) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 30 | Реестр директоров (Register of Directors)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 31 | Документы, подтверждающие полномочия Директора (-ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 32 | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **для нерезидентов РФ - КИПР\*\*\*** |
| 33 | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 34 | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 35 | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 36 | Сертификат об отсутствии сведений о ликвидации (Certificate of no Winding Up) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 37 | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 38 | Сертификат о должностных лицах компании (Директор(а), Секретарь) (Certificate of Directors and Secretary) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 39 | Сертификат о зарегистрированном офисе (Certificate of Registered address) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 40 | Реестр директоров (Register of Directors)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 41 | Реестр секретарей (Register of Secretaries)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 42 | Реестр акционеров и переходов прав на акции (Register of Members and Share Ledger) (предоставляется по требованию ЮД) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 43 | Реестр залогов (Register of charges)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 44 | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 45 | Документы, подтверждающие полномочия Директора (ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 46 | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа** |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 2 | **для граждан РФ - документ удостоверяющий личность**Для граждан Российской Федерации документом удостоверяющими личность является:- паспорт гражданина Российской Федерации;- паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации ;- свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации в возрасте до 14 лет);- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации; | копия, заверенная Претендентом |
| 3 | **для** **нерезидентов РФ**  - **документ удостоверяющий личность, Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**Для иностранных граждан документом удостоверяющими личность является: паспорт иностранного гражданина; Нерезидент дополнительно предоставляет (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)\*: - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. - данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).\*Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц , находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации | копия, заверенная Претендентом |
| 4 | **для лиц без гражданства - Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**для лиц без гражданства документом удостоверяющим личность является:- документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;- разрешение на временное проживание, вид на жительство;- документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации;- удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу; У клиентов нерезидентов в обязательном запрашивается (кроме нерезидентов из Республики Беларусь) Лицо без гражданства дополнительно предоставляет\*- данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. \*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации .- данные документа, подтверждающего право лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации\*\*: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).\*\*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации. - иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации. | копия, заверенная Претендентом |
| 5 | Нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и) | нотариально заверенная копия  |
| 6 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ** **(необходимо также предоставление документов из перечня для физического лица)** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа**  |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 2 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал |
| 3 | Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года | нотариально заверенная копия  |
| 4 | Документ, удостоверяющий личность, для ИП и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки Прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Для резидентов РФ:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Задатка;**

**- в случае если сумма Задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка, предусмотренных п.п. 6,7 Договора о задатке, сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Оператора электронной площадки в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Условия и порядок оплаты задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Задаток, внесенный победителем аукциона / участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Лота (в случае уклонения победителя торгов от заключения договора уступки Прав (требований) и/или невнесения оплаты в установленный срок) / единственным участником аукциона / участником первым подавшим заявку относительно остальных допущенных участников аукциона (при отсутствии предложений о цене в ходе торгов), служит обеспечением исполнения обязательства по заключению договора уступки Прав (требований) по итогам торгов и засчитывается в счет оплаты Обеспечительного платежа по договору уступки Прав (требований).

Задаток возвращается всем участникам аукциона кроме победителя аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения победителя торгов от заключения договора уступки Прав (требований) и/или невнесения оплаты в установленный срок) / единственного участника аукциона / участника первым подавшего заявку, относительно остальных допущенных участников аукциона (при отсутствии предложений о цене в ходе торгов), не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения победителем аукциона договора уступки Прав (требований) и внесения оплаты по договору уступки Прав (требований) в установленный срок, задаток, перечисленный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, возвращается не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае принятия Банком «ТРАСТ» (ПАО) решения о незаключении договора по итогам несостоявшихся торгов с единственным участником торгов / участником первым подавшим заявку, относительно остальных допущенных участников торгов (при отсутствии предложений о цене в ходе торгов), Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного таким Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения от Банка «ТРАСТ» (ПАО) уведомления о принятии такого решения.

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана**.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, в том числе, если Претендент не предоставил Претендент не предоставил документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления, и/или Претендент не предоставил надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки;
3. поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендент не прошел проверку Блока безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО) и/или проверку правоспособности и/или платежеспособности и/или полномочий представителя;
5. Претендент аффилирован к ООО «Виктория», ООО «КОЛИЗЕЙ-НСК», АО «АВАНТЕЛ», Мэрии города Новосибирска, КУМИ города Киселевска и АО УК «ГП «МОСТ»;
6. Претендент является лицом недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона на понижение начальной цены («голландский аукцион») регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки Прав (требований) заключается между Банком «ТРАСТ» (ПАО) и победителем аукциона в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, являющейся приложением к настоящему информационному сообщению, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» (далее – договор уступки Прав (требований)).**

**В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора уступки Прав (требований) и/или невнесения оплаты в установленный срок, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора уступки Прав (требований) по итогам торгов, Банк «ТРАСТ» (ПАО) вправе заключить договор уступки Прав (требований) с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Лота в ходе аукциона, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».** При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Лота в ходе аукциона, является обязательным.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника,** **Банк «ТРАСТ» (ПАО) вправе заключить договор уступки Прав (требований) с единственным участником аукциона в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся по минимальной цене продажи Лота** **в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».** При этом заключение договора уступки Прав (требований) для единственного участника аукциона является обязательным.

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене, Банк «ТРАСТ» (ПАО) вправе заключить договор уступки Прав (требований) с участником первым подавшим заявку относительно остальных допущенных участников аукциона (при отсутствии предложений о цене в ходе торгов), в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся по минимальной цене продажи** **Лота в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».** При этом заключение договора уступки Прав (требований) для участника первым подавшего заявку относительно остальных допущенных участников аукциона (при отсутствии предложений о цене в ходе торгов) является обязательным.

**Для заключения договора уступки Прав (требований) Цессионарий должен в установленный для заключения договора** **уступки Прав (требований) срок явиться в Банк «ТРАСТ» (ПАО) по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, 8Д.**

Неявка Цессионария по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора уступки Прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ от заключения уступки Прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или невнесения оплаты в установленный срок)/ единственного участника аукциона / участника первым подавшего заявку (относительно остальных допущенных участников аукциона, при отсутствии предложений о цене в ходе торгов) от заключения в установленный срок договора уступки Прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Оплата цены продажи Прав (требований) производится в следующем порядке:**

**В дату подписания договора уступки Прав (требований) Цессионарий (победитель аукциона/ участника аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или невнесения оплаты в установленный срок) / единственный участник аукциона/ участник первым подавший заявку (относительно остальных допущенных участников аукциона, при отсутствии предложений о цене в ходе торгов), перечисляет Банку «ТРАСТ» (ПАО) обеспечительный платеж в размере задатка в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по оплате цены уступки Прав (требований).**

**Сумма, перечисленная Цессионарием в качестве задатка на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки Прав (требований). Оставшаяся часть цены Лота оплачивается Цессионарием в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав (требований).**

Сумма обеспечительного платежа подлежит зачету в счет оплаты цены договора уступки Прав (требований) и не подлежит возврату в случае использования Банком «ТРАСТ» (ПАО) права на односторонний отказ от договора уступки Прав (требований) по основанию неисполнения Цессионарием обязательств по оплате цены уступки Прав (требований).

В дату оплаты Цессионарием денежных средств в счет цены уступки Прав (требований) в сумме равной разнице между ценой уступки Прав (требований) и размером обеспечительного платежа, сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет оплаты оставшейся цены уступки Прав (требований).

Обеспечительный платеж не возвращается в случае расторжения Договора уступки Прав (требований) в связи с неоплатой Цессионарием суммы, указанной в пункте 5.1. Договора уступки Прав (требований).

В случае, если цена уступки Прав (требований) менее суммы в размере задатка, разница между суммой в размере Задатка и ценой уступки Прав (требований) возвращается Цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки.

Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вправе на любом этапе торгов до даты их проведения (завершения) и определения победителя торгов завершить торги без заключения каких-либо договоров.

Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вносит изменения в документацию о проведении торгов в срок не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения торгов) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах (в части исправления технических ошибок).

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один участник.**

1. К лицам недружественных государств относятся:

- иностранные лица, имеющие регистрацию и/или гражданство и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;

- лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации (за исключением случаев, если местом их регистрации является Российская Федерация) и/или гражданство или места ведения ими хозяйственной деятельности.

К лицам недружественных государств не относятся:

- специальные иностранные лица, то есть находящихся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с такими иностранными государствами, и информация о контроле над ними раскрыта этими российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ. [↑](#footnote-ref-1)