

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284438811			
Кадастровый номер:		37:24:010450:323	

Номер кадастрового квартала:	37:24:010450
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г Иваново, ул Куконковых, д 141, пом 1024
Площадь, м²:	1029.9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	4255680.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010450:162
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮКАС" ИНН 9701000213

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284438811			
Кадастровый номер:		37:24:010450:323	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Модный дом", ИНН: 3702613356
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 37-37-01/317/2012-2777 от 16.01.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества. 2. Управлению Росреестра по Ивановской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.
		дата государственной регистрации:	24.08.2016
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/001/003/2016-4966/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Иванова УФССП по Ивановской области Ивановой М.А. о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 19.08.2016
	4.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества. 2. Управлению Росреестра по Ивановской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.
		дата государственной регистрации:	04.10.2016
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/001/009/2016-249/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области Касаткиной Н.М. о запрете на совершение действий по регистрации от 13.09.2016 №90610119/3701

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284438811			
Кадастровый номер:		37:24:010450:323	

4.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	26.11.2014
	номер государственной регистрации:	37-37-01/275/2014-708
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.11.2014 на 1080 дней
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912
	основание государственной регистрации:	Договор залога №80-3/2014 от 17.11.2014
4.1.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества. 2. Управлению Росреестра по Ивановской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.
	дата государственной регистрации:	04.10.2016
	номер государственной регистрации:	37-37/001-37/001/009/2016-259/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области Касаткиной Н.М. о запрете на совершение действий по регистрации от 13.09.2016 №90609870/3701
4.1.5.	вид:	Сервитут, Часть здания главного корпуса (лит. А-А24), за исключением помещений №1001, 1002, 1003, 1004, назначение: нежилое, общая площадь 104771, 6 кв. м, этаж подвал, 1, 2, номера на поэтажном плане нет, усл.№ 37-37-01/091/2008-557, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Иваново, Куонковых ул., д.141, предоставляется в пользование ООО "реал, -Гипермаркет", бесплатно, бессрочно, в целях: осуществления работ по реконструкции, ремонту помещений, монтажу, ремонту и эксплуатации коммуникаций, размещения оборудования, необходимого для обслуживания помещений (части зданий), для беспрепятственного бесплатного доступа эксплуатирующих организаций, персонала, посетителей, поставщиков ООО "реал, -Гипермаркет", провоза оборудования, тележек, устройств, монтажа и эксплуатации травелаторов и лестницы, проведения работ по организации входа/выхода и совершения иных действий для нормального ежедневного функционирования Гипермаркета.
	дата государственной регистрации:	28.09.2011
	номер государственной регистрации:	37-37-01/124/2009-012
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "реал, -Гипермаркет", ИНН: 7714292792
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 03.12.2010 к Соглашению о предоставлении права ограниченного пользования недвижимым имуществом (сервитута) от 06.04.2009; Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования недвижимым имуществом (сервитута) от 06.04.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284438811			
Кадастровый номер:		37:24:010450:323	

4.1.6.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	11.10.2013
	номер государственной регистрации:	37-37-01/115/2013-660
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по август 2016 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 08.10.2013 №72/2013, дата регистрации 26.03.2014, №37-37-01/115/2013-660; Дополнительное соглашение №2 от 19.12.2014 к договору залога №72-3/2014 от 08.10.2013
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.