АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим инновационным банком «Образование» (акционерное общество) (АКИБ «Образование» (АО), адрес регистрации: 119296, г. Москва, Ленинский проспект, д. 63/2, корпус 1, ИНН 7736017052, ОГРН 1027739265355) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 07 июня 2017 г. по делу № А40-79815/17-38-53Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-16 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-15 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество и права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - Земельный участок - 600 кв. м, адрес: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Старая Купавна, с/т «Радуга», уч. 91, кадастровый номер 50:16:0601060:8, земли с/х назначения - для садоводства, на участке имеется строение - 1 249 500,00 руб.;

Лот 2 - Квартира - 44,4 кв. м, адрес: г. Тверь, Университетский пер., д. 5, кв. 12, кадастровый номер 69:40:0400099:135, в квартире зарегистрированы 5 гр-н - 2 125 000,00 руб.;

Лот 3 - ООО «БЕСТ КВОЛИТИ», ИНН 7730687734, солидарно с Дубницким Яковом Марковичем, КД 296/491 от 05.12.2016, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 25.06.2019 по делу 2-282/2019 (8 215 170,12 руб.) - 8 215 170,12 руб.;

Лот 4 - ООО «БРЭНД», ИНН 7720557408, Солынин Вадим Петрович, КД 482/606 от 19.03.2014, КД 546/606 от 22.05.2014, КД 617/606 от 07.07.2014, КД 709/606 от 15.09.2014, КД 839/606 от 12.12.2014, КД 405/606 от 24.12.2015, определение АС г. Москвы от 07.06.2018 по делу А40-157505/2017 о включении в РТК третьей очереди, определение АС г. Москвы от 21.03.2018 по делу А40-157505/2017 об исправлении опечатки, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 30.05.2017 по делу 2-2484/2017, находится в стадии банкротства (43 490 771,83 руб.) - 43 490 771,83 руб.;

Лот 5 - ООО «СОКОЛ», ИНН 7604222922, ООО «Промстройсервис+», ИНН 7604115374, Сосин Сергей Николаевич, КД 311/024 от 22.10.2015, решение Ленинского районного суда г. Ярославля от 25.03.2019 по делу 2-151/2019, апелляционное определение Ярославского областного суда от 10.06.2019 по делу 33-3831/2019 (3 912 074,61 руб.) - 3 912 074,61 руб.;

Лот 6 - АО «КСМУ» СЭММ, ИНН 2312091085, солидарно с Васильевым Павлом Викторовичем, Михеечкиным Олегом Леонидовичем, Шипилиной Анастасией Павловной, Михеечкиной Светланой Ивановной, Васильевой Викторией Леонидовной, КД 267/029-0090 от 30.09.2016, решение Ленинского районного суда г. Краснодара от 11.02.2019 по делу 2-1693/2019 (5 346 114,93 руб.) - 5 346 114,93 руб.;

Лот 7 - ООО «МАКС Моторс Техника», ИНН 5402562986, Сафронов Владимир Николаевич, Сафронова Лариса Валентиновна, КД 284/452-0020 от 07.06.2016, заочное решение Центрального районного суда г. Новосибирска от 17.10.2018 по делу 2-4936/2018, определение АС Новосибирской области от 05.08.2019 по делу А45-19566/2017 о включении требований за РТК, определение АС Новосибирской области от 24.10.2019 по делу А45-19565/2017 о включении требований за РТК, Сафронов В.Н., Сафронова Л.В. находятся в стадии банкротства (6 800 819,15 руб.) - 6 800 819,15 руб.;

Лот 8 - ООО «РЛК «XXI ВЕК», ИНН 7810186317, Бычкова Анна Эммануиловна, Бычков Владимир Викторович, КД 207/457 от 19.10.2012, КД 222/457 от 19.12.2012, КД 223/457 от 24.12.2012, определение АС РА от 28.06.2018 по делу А02-1921/2017 о включении в РТК третьей очереди, решения Петроградского районного суда от 25.11.2015 по делу 2-2665/2015, от 16.09.2015 по делу 2-2666/2015, от 25.11.2015 по делу 2-2667/2015, определение Петроградского районного суда г. Санкт-Петербург от 22.01.2016 по делу 2-2666/2015, определение АС Московской области от 24.08.2021 по делу А41-83148/20 о включении в РТК третьей очереди, ООО «РЛК «XXI ВЕК», Бычкова А. Э. находятся в стадии банкротства (51 914 157,07 руб.) - 51 914 157,07 руб.;

Лот 9 - ООО «Магас Медиа групп» (Magas media grupp Ltd.), ИНН 0603277210, солидарно с Албаковым Хумитом Джабиевичем, Измайловым Хизиром Мажитовичем, КД 115/072 от 10.04.2013, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 03.07.2020 по делу 2-0983/2020, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 15.03.2022 по делу 33-553/2022 (49 839 871,21 руб.) - 49 839 871,21 руб.;

Лот 10 - ООО «ДСУ №1», ИНН 7017365796, Почуев Сергей Николаевич, КД 001/003-9010 от 05.03.2014, КД 004/003 от 02.07.2012, КД 013/003-9010 от 09.10.2013, КД 016/003-9010 от 25.12.2013, определение АС Кемеровской области от 18.03.2022 по делу А27-25219/2021 о включении в РТК третьей очереди, решение Центрального районного суда г. Кемерово от 14.03.2019 по делу 2-68/2019, определение Центрального районного суда г. Кемерово от 16.09.2019 по делу 2-68/2019 об исправлении описок, ООО «ДСУ №1» находится в стадии ликвидации, в отношении Почуева С. Н. введена процедура реструктуризации (239 678 679,61 руб.) - 239 678 679,61 руб.;

Лот 11 - Фролов Александр Анатольевич (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ЗАО «ФАНТА», ИНН 0411001392), КД 007/060 от 14.11.2011, решение Горно-Алтайского городского суда Республики Алтай от 20.08.2015 по делу 2-2224/2015, определение Горно-Алтайского городского суда Республики Алтай от 05.04.2017 по делу 13-198/2017 (7 496 855,74 руб.) - 7 496 855,74 руб.;

Лот 12 - Наливкин Валерий Анатольевич (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «СтройЦентр», ИНН 5401197787), КД 241/020-0020 от 19.10.2015, КД 081/808-0020 от 15.08.2013, определение АС Новосибирской области от 15.01.2019 по делу А45-22215/2018 о включении в РТК третьей очереди, в отношении Наливкина В.А. процедура банкротства завершена без освобождения от обязательств (9 998 258,14 руб.) - 9 998 258,14 руб.;

Лот 13 - Агабеков Александр Левонович, КД 027/991 от 12.04.2016, КД 041/689 от 04.08.2016, постановление Девятого Арбитражного Апелляционного суда 09АП-42397/2020 от 15.10.2020 по делу А40-132537/19 от 28.07.2020 о включении банка в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (272 757 010,38 руб.) - 272 757 010,38 руб.;

Лот 14 - Кириллов Михаил Вячеславович, КД 078/152-ИП/2013 от 28.10.2013, решение Нефтегорского районного суда Самарской области от 25.11.2019 по делу А2-247/2019, апелляционное определение Областного суда г. Самары от 26.02.2020 по делу 33-2253/2020, Долгих Наталья Михайловна, КД 056/729-ИП/2014 от 15.07.2015, определение АС Самарской области о включении в РТК третьей очереди как обеспеченные залогом, Джабраилова (Спивак) Альбина Алиевна, Джабраилов Руслан Мохлатович, КД 221/409 от 26.02.2014, определение АС Краснодарского края от 21.04.2022 по делу А32-55680/2020 о включении в РТК третьей очереди как обеспеченные залогом, г. Москва, Долгих Н.М., Джабраилова А.А. находятся в стадии банкротства (8 940 686,29 руб.) - 8 940 686,29 руб.;

Лот 15 - Права требования к 17 физическим лицам, г. Москва (99 563 263,25 руб.) - 99 563 263,25 руб.;

Лот 16 - Гончаров Святослав Игоревич, КД 077/АВИ/2014 от 09.10.2014, г. Москва, военная ипотека, запрет на реализацию нерезидентам (1 579 007,32 руб.) - 1 579 007,32 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов по Лотам 3-16 и 10 (Десять) процентов по Лотам 1,2 от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 ноября** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **23 ноября** **2022 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **16 января** **2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **11 октября 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **25 ноября** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-15**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 14 - с 19 января 2023 г. по 29 марта 2023 г.;**

**по лотам 1,2 - с 19 января 2023 г. по 05 апреля 2023 г.;**

**по лотам 3-13,15 - с 19 января 2023 г. по 26 апреля 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **19 января** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1,2:**

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-8,10-12,15:**

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 93,90% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 87,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 81,70% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 75,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 69,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 63,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 57,30% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 51,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 45,10% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 39,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 32,90% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 26,80% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 23,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 13:**

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 71,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 41,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 31,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 14:**

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 до 17-00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб. д.8, тел. для лотов 1,2: 8(495)725-31-15, доб. 64-65, моб. 8-977-536-60-48 (Казаков Дмитрий), доб. 63-74 (Махов Владимир Александрович), для лотов 3-16: доб. 64-34 Бабалян Артем Гавриилович, доб. 66-23 Ермолина Валентина Николаевна, у ОТ: для лотов 1,3-16 - 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); для лота 2 - yaroslavl@auction-house.ru, Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; 8 (812) 777-57-57 (доб.598).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.