**Договор о задатке №\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «АКТИВ МЕДИКАЛ ГРУПП», действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.08.2019г. по делу №А56-7230/2017, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «**Заявитель»** для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже (уступке) прав требования к Егорову Евгению Александровичу (дата рождения: 26.09.1967, место рождения: пос. Пуксоозеро, Плесецкого района, Архангельской области, место жительства: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 138, кв. 68, адрес для корреспонденции: 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6) в сумме 69 015 553,26 (Шестьдесят девять миллионов пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят три рубля двадцать шесть копеек) на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.09.2022г. по делу №А56-7230/2017/субс.1,оплачивает задаток по реквизитам ООО «АКТИВ МЕДИКАЛ ГРУПП», р/с №40702810755000029147 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, ИНН 7813352851, КПП 781301001, к/с 30101810500000000653 либо в кассу предприятия денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,а **Организатор** торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества - Лот №1: Право требования к Егорову Евгению Александровичу (дата рождения: 26.09.1967, место рождения: пос. Пуксоозеро, Плесецкого района, Архангельской области, место жительства: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 138, кв. 68, адрес для корреспонденции: 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6) в сумме 69 015 553,26 (Шестьдесят девять миллионов пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят три рубля двадцать шесть копеек) на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.09.2022г. по делу №А56-7230/2017/субс.1.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем **до 17 час. 00 мин. \_\_.\_\_.2023г.** и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в кассу либо на счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение «Заявителем» задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора, либо квитанция к приходному кассовому ордеру.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов Протокола об определении участников торгов и получения письменного заявления о возврате задатка от Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов и получения письменного заявления о возврате задатка от Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества; |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества. |

3.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1. **Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд.

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты сторон**

**5.1. Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий ООО «АКТИВ МЕДИКАЛ ГРУПП» Малышев Евгений Владимирович, 191025, Санкт-Петербург, а/я 64, тел.: 8 927 264 54 68;

**Получатель платежа:** ООО «АКТИВ МЕДИКАЛ ГРУПП», р/с №40702810755000029147 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, ИНН 7813352851, КПП 781301001, к/с 30101810500000000653.

**5.2. Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В.Малышев/ | **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

м.п. м.п.