**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Индивидуальным предпринимателем Кулаковым Василием Викторовичем** 13.12.1961 года рождения, место рождения: село Шиковка Павловского района Ульяновской области, ИНН 644111664246, ОГРНИП 311774632900045, СНИЛС 134-793-035 70, место жительства: 115280, г. Москва, ул. Мастеркова, д. 1, кв. 183; 107150, г. Москва, ул. Ивантеевская,д. 5, кв. 7456 (далее - **Должник**), в лице **финансового управляющего**

**Жиркина Дмитрия Анатольевича** (ИНН 616404980888, СНИЛС 114-462-826 40, рег. номер в реестре 10145, телефон: 89525659321, адрес электронной почты: [Dzhirkin@mail.ru](mailto:Dzhirkin@mail.ru), адрес для направления корреспонденции: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова д.63 а/я 222) участника НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, местонахождения: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.11.2018 по делу № А40-245058/16-177-285 (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении **с 09:00 16.01.2023 по 22.03.2023 14:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1 -** Доля в уставном капитале ООО «Монтажсервис» (ИНН 7743783851, ОГРН 1107746484240) в размере 100% уставного капитала (25 000,00 руб.) (далее – Доля).

Лот №1 реализуется с соблюдением требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданским кодексом РФ.

**Лот №2 -** Право требования Кулакова Василия Викторовича к Кулаковой (Крюковой) Ольге Васильевне (22.08.1995 г.р., уроженка г.Вольск Саратовской области, ИНН 771895048884, адрес регистрации: г.Москва, ул.Мастеркова, д.1, кв.183) в размере 1 084 000,00 рублей, установленное определением Арбитражного суда г.Москвы от 22.01.2020 года по делу №А40-245058/16.

**Лот №3 -** Право требования Кулакова Василия Викторовича к Кулаковой (Крюковой) Ольге Васильевне (22.08.1995 г.р., уроженка г. Вольск Саратовской области, ИНН 771895048884, адрес регистрации: г. Москва, ул. Мастеркова, д.1, кв.183) в размере 817 000,00 рублей, установленное определением Арбитражного суда г. Москвы от 30.09.2021 по делу №А40-245058/16.

**Начальная цена Лота №1 – 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Начальная цена Лота №2 – 975 600 (девятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Начальная цена Лота №3 – 735 300 (семьсот тридцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с **09:00 16.01.2023**. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается за 1 (один) день до даты окончания периода понижения цены Лота в 14:00 (мск). При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП в последний день соответствующего периода действия цены продажи Лота. В случае, если последний день периода выпадает на нерабочий день, Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 18:00 (мск) первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены Лота.

Начальные цены продажи Лотов №№ 1,2,3 на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

1) с 09:00 16.01.2023 по 22.02.2023 14:00 – в размере начальной цены продажи Лота;

2) с 14:00 22.02.2023 по 01.03.2023 14:00 – в размере 93% от начальной цены продажи Лота;

3) с 14:00 01.03.2023 по 08.03.2023 14:00 – в размере 86% от начальной цены продажи Лота;

4) с 14:00 08.03.2023 по 15.03.2023 14:00 – в размере 79% от начальной цены продажи Лота;

5) с 14:00 15.03.2023 по 22.03.2023 14:00 – в размере 72% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 5.

Информацию о реализуемых Лотах можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов ППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий; е) предложение о цене имущества.

Проект договора купли-продажи Доли/договора цессии размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи Доли заключается в нотариальной форме.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи Доли/договор цессии с приложением проекта соответствующего договора. Договор купли-продажи Доли/договор цессии должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи Доли/договора цессии от Финансового управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи Доли/договора цессии.

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи Доли/договора цессии на счет Должника: р/с № 40817810052095434294 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корр. счет: 30101810600000000602 в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК: 046015602.

Лоты продаются на основании положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кулакова Василия Викторовича, утвержденного определением Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2022 по делу № А40-245058/16-177-285.