

Москва, Страстной б-р, д.13 а, кв. 18



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 29.11.2022 - 11.01.2023

Время проведения процедуры: 16.01.2023

Начальная цена: 37 100 000.00 руб.

Описание объекта

Выставляется на продажу 4-х комнатная квартира площадью 76,9 кв.м, расположенная на 3 этаже 6-этажного жилого дома. Сталинский кирпичный жилой дом в Тверском районе построен по индивидуальному проекту в 1930 году. В здании выполнен капитальный ремонт. Ж/б перекрытия. Высокие потолки. Современная инженерия. Жилой дом расположен в шаговой доступности от сада Эрмитаж, Бульварного кольца, в окружении театров, музеев, кафе и ресторанов. Всего в 5 минутах ходьбы от проекта находятся 3 станции метро Тверская, Пушкинская и Чеховская. Отделка: требуется косметический ремонт. Квартира в собственности. Кадастровый номер: 77:01:0001097:1153 Обременения: зарегистрированы и проживают третьи лица (в том числе один несовершеннолетний)

Преимущества

Дом расположен в самой престижной локации Москвы - Тверском районе;

Уникальность предложения этой квартиры в сочетании ее цены, расположения и качественных характеристик. Лучшая социальная инфраструктура Москвы в шаговой доступности рестораны, театры, премиальные школы, медицинские и спортивные сооружения, магазины и прогулочные зоны.

Предложение обладает высокой инвестиционной привлекательностью обратите внимание на цену!