**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 23.01.2023 с 10.00 (мск) на 22.02.2023 на 10.00 (мск) по продаже единым лотом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, по Лоту №1** **(РАД-318738):**

**Лот №1: Сведения об объектах продажи единым лотом**

**(далее – Объекты):**

Объект 1. Спальный корпус, назначение: нежилое, площадь: 234 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:656, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 1;

Объект 2. Спальный корпус, назначение: нежилое, площадь: 236,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:686, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 2;

Объект 3: Спальный корпус, назначение: нежилое, площадь: 235,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:664, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 3;

Объект 4: Спальный корпус, назначение: нежилое, площадь: 233,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:650, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 4;

Объект 5: Спальный корпус, назначение: нежилое, площадь: 236,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:681, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 5;

Объект 6: Спальный корпус, назначение: нежилое, площадь: 236 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:665, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 6;

Объект 7: Уборная, назначение: нежилое, площадь: 23,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:659, расположенная по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61 стр. 9;

Объект 8: Спальный корпус, назначение: нежилое, площадь: 235,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:651, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 7;

Объект 9: Спальный корпус, назначение: нежилое, площадь: 235,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:658, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 8;

Объект 10: Уборная, назначение: нежилое, площадь: 22,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:655, расположенная по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 10;

Объект 11: Дом сторожа, назначение: нежилое, площадь: 60,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:660, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 11;

Объект 12: Санпропускник, назначение: нежилое, площадь: 165,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:657, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 12;

Объект 13: Изолятор, назначение: нежилое, площадь: 80,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:654, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 13;

Объект 14: Здание складское, назначение: нежилое, площадь: 63,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:652, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 14;

Объект 15: Здание складское, назначение: нежилое, площадь: 117,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер 63:09:0305025:653, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 15;

Объект 16: Эстрада, назначение: нежилое, площадь: 449,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:690, расположенная по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 16;

Объект 17: Трансформаторная, назначение: нежилое, площадь: 20,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:647, расположенная по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 17;

Объект 18: Уборная, назначение: нежилое, площадь: 24,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:649, расположенная по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 18;

Объект 19: Столовая, назначение: нежилое, площадь: 592,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:661, расположенная по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61;

Объект 20: Домик щитовой разборный, назначение: нежилое, площадь: 27,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:09:0305025:648, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ш. Лесопарковое, д. 61, стр. 20;

Объект 21: Земельный участок, площадь: 46597 +/-76 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений пионерского лагеря «Чайка», кадастровый номер 63:09:0305025:577, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, северо-западнее здания, ш. Лесопарковое, 61

**Начальная цена Лота №1 –110 000 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 11 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 22 февраля 2023 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по** **20.02.2023 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20.02.2023.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 21.02.2023.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)