

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2022 № 99/2022/474425916</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:41:0030308:24</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:41:0030308
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:41:0030308:0024
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, дом 92А
Площадь:	3000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7585710
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2022 № 99/2022/474425916</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:41:0030308:24</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов складского назначения
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>17.06.2022 № 99/2022/474425916</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:41:0030308:24</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	
<b>17.06.2022 № 99/2022/474425916</b>			
Кадастровый номер:	<b>50:41:0030308:24</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Мигрино", ИНН: 5025014212	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-41/001/2011-378 от 05.05.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.06.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/041-50/041/001/2015-7151/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2015 по 31.03.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский акционерный Банк "Темпбанк", ИНН: 7705034523
		основание государственной регистрации:	
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.07.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/041-50/041/008/2016-4525/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.07.2016 по 27.10.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский акционерный Банк "Темпбанк", ИНН: 7705034523
		основание государственной регистрации:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

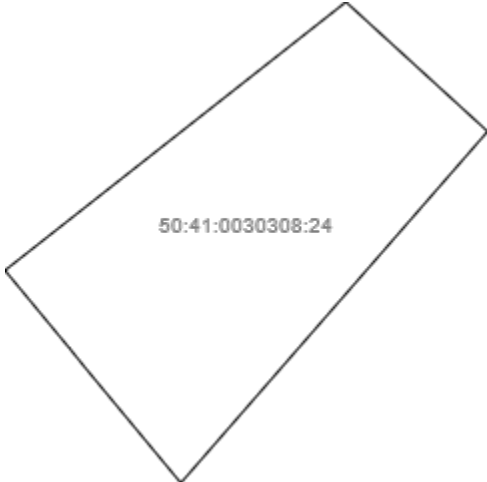
<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>17.06.2022 № 99/2022/474425916</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:41:0030308:24</b>
3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/041-50/041/001/2016-204/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2016 по 18.04.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский акционерный Банк "Темпбанк", ИНН: 7705034523
	основание государственной регистрации:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2022 № 99/2022/474425916</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:41:0030308:24</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>17.06.2022 № 99/2022/474425916</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:41:0030308:24</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498526.47	2184629.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	498546	2184613.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	498549.19	2184611.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	498562.43	2184600.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	498607.84	2184657.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	498585.94	2184681.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.06.2022 № 99/2022/474425916</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:41:0030308:24</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:41:0030308:24/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>17.06.2022 № 99/2022/474425916</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:41:0030308:24</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3000	Аренда (в том числе, субаренда), Решение № б/н от 19.03.2008, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.05.2013
2	2578	Иные ограничения (обременения) прав, Свидетельство о государственной регистрации права № 287149 от 22.05.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>17.06.2022 № 99/2022/474425916</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:41:0030308:24</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	498546	2184613.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	498549.19	2184611.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	498607.84	2184657.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

6	498585.94	2184681.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	498538.54	2184640.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	498540.69	2184637.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	498536.62	2184631.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	498530.34	2184626.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	498555.14	2184606.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.06.2022 № 99/2022/474425916</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:41:0030308:24</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	498546	2184613.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	498549.19	2184611.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	498607.84	2184657.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	498585.94	2184681.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	498538.54	2184640.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	498540.69	2184637.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	498536.62	2184631.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	498530.34	2184626.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	498555.14	2184606.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.