АО «Российский аукционный дом» (ОГРН [1097847233351](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495)234-04-00 (доб. 323), vega@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «МИГРИНО»**(ИНН [5025014212](https://kartoteka.ru/card/d6a79a3c83c432b1e4c13679cbfa1f63/) , далее - должник), в лице конкурсного управляющего Титовой Е.В. (ИНН [772402504358](https://kartoteka.ru/card/94ec76b7c3f40ff3dfd5ad1509bdc9fd/) , далее - КУ), члена Союза СРО «ГАУ» (ИНН [1660062005](https://kartoteka.ru/card/debbc54d6fa6aa51d17157e36167514d/) ), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 30.03.2018 г. по делу №А41-3836/18, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее - торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru// (далее - ЭП). Начало приема заявок - 22.01.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: рабочий день - р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 р/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 5-ый периоды - 5 р/дней, величина снижения - 10% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 33 787 260 руб. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Продаже единым лотом подлежит имущество, находящееся по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко (далее - имущество, Лот):

**Лот 1**: Здание холодильника-морозильника №2 с навесами, рампой, забором, назначение нежилое, 1-этажное, пл. 637,30 кв. м, кадастровый № (далее - КН) 50:41:0000000:39111, д. 92А; здание холодильника-морозильника с административно-бытовой пристройкой, навес, рампа, назначение нежилое, 1-этажное, пл. 981,30 кв. м, КН 50:41:0000000:42791, д. 92А; земельный участок (далее - ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, пл. 600 кв. м, КН 50:41:0030308:1, д. 94; ЗУ, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для холодильника-морозильника, пл. 3 300 кв. м, КН 50:41:0030307:6, д. 92А; ЗУ, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов складского назначения, пл. 3 000 кв. м, КН 50:41:0030308:24, д. 92А. Обременение: залог в пользу ПАО «Московский акционерный Банк «Темпбанк». Начальная цена - 56 312 100 руб.

Ознакомление с имуществом производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договорённости в рабочие дни с 16.00 до 19.00 часов по мск, тел. КУ: 89257965012, эл. почта: arbitrt@bk.ru, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 часов по мск в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Задаток - 15% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода торгов, должен поступить на счет должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах в соответствующем периоде проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - ООО «МИГРИНО» (ИНН [5025014212](https://kartoteka.ru/card/d6a79a3c83c432b1e4c13679cbfa1f63/) , КПП 502501001), р/с 40702810738000089248 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет должника, является выписка со счета должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет должника: р/с 40702810938000089200 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.