АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «Спутник» (публичное акционерное общество) (КБ «Спутник» (ПАО)), (адрес регистрации: 443041, Самарская обл., г. Самара, ул. Агибалова, д. 48, ИНН 5602001924, ОГРН 1025600006024) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 22 апреля 2022 г. по делу №А55-34561/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество и права требования к физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - Нежилое помещение - 247,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный район, ул. Агибалова, д. 48, пом. н28, имущество (327 поз.), этаж 1 из 16, кадастровый номер 63:01:0102005:1052 - 21 126 662,33 руб.;

Лот 2 - 8/11 долей в праве общей долевой собственности на нежилое административное кирпичное здание - 1 785,1 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, 103, имущество (1 790 поз.), 4-этажное, кадастровый номер 56:37:0101084:628, права на земельный участок под зданием не оформлены - 28 051 023,82 руб.;

Лот 3 - Промышленные здания (10 поз.) - 3 388,5 кв. м, сооружение-железнодорожный путь - 300 м, земельный участок - 33 828 +/- 128,75 кв. м, адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г. Бугульма, ул. Магистральная, д. 5, трансформатор ТМГ 160/6/0,4, кадастровый номер 16:46:040102:21, земли населенных пунктов - под производственную базу, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - 16 174 000,00 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание (гараж) - 34,9 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, 103, 1-этажный, кадастровый номер 56:37:0101084:631, права на земельный участок под гаражом не оформлены - 362 000,00 руб.;

Лот 5 - Нежилое здание (гараж) - 33,3 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 103, 1-этажный, кадастровый номер 56:37:0101084:632, права на земельный участок под гаражом не оформлены, ограничения и обременения: аренда - 33,3 кв. м, договор аренды гаража №б/н от 20.10.2020 - 348 000,00 руб.;

Лот 6 - Нежилое здание (гараж) - 36,9 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, кв-л 56, гараж 10, 1-этажный, кадастровый номер 56:37:0101084:634, права на земельный участок под гаражом не оформлены, ограничения и обременения: аренда - 36,9 кв. м до 31.05.2022, договор аренды гаража №б/н от 21.07.2021 - 380 000,00 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 244,5 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Московская, д. 40, пом. № 3, цокольный этаж 6-этажного дома, кадастровый номер 56:37:0101072:557, ограничения и обременения: аренда - 15,00 кв. м до 01.07.2022, договор аренды нежилого помещения №б/н от 01.08.2021, аренда - 25,40 кв. м, договор аренды нежилого помещения №б/н от 10.06.2021, аренда - 87,80 кв. м, договор аренды нежилого помещения №б/н от 30.04.2019, аренда - 21,70 кв. м, договор аренды нежилого помещения №б/н от 12.12.2017 - 4 375 000,00 руб.;

Лот 8 - Нежилое здание (офис вкладных и валютных операций с подвалом, 3 - этажный) - 454,6 кв. м, нежилое здание (гараж на три автомашины, 1- этажный) - 60,6 кв. м, земельный участок - 527+/- 8,03 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, 105 "а", имущество (35 поз.), кадастровые номера 56:37:0101084:623, 56:37:0101084:624, 56:37:0101084:11, земли населенных пунктов - для эксплуатации зданий и сооружений, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, аренда - 226,4 кв.м. до 30.11.2022 (УФССП по Оренбургской обл.), государственный контракт аренды нежилого помещения №55-ар от 02.03.2021 - 8 634 646,83 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение (служебное помещение "Отдел вкладных операций" на 1 этаже двухэтажного кирпичного дома) - 40,4 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Пригородная, д. 1, имущество (43 поз.), кадастровый номер 56:37:0106040:781 - 1 205 157,52 руб.;

Лот 10 - Нежилое административное здание - 346,8 кв. м, земельный участок - 815,37 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Абдулино, ул. Коммунистическая, д. 63, имущество (225 поз.), кадастровые номера 56:36:0101016:345, 56:36:0101016:2, земли населенных пунктов - для эксплуатации здания - 9 035 788,10 руб.;

Лот 11 - Нежилое здание (строение офиса-склада. Площадь: общая 351,3 кв. м. Инвентарный номер: 3675/34. Литер: Ж.) - 351,3 кв. м, земельный участок - 652 +/- 8 кв. м, адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Капитанская, д. 61/1а, 1-этажное, 61:44:0071802:3633, 61:44:0071802:1902, земли населенных пунктов - под индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения: проводятся мероприятия по освобождению помещения - 9 904 000,00 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 2 642 +/- 35 кв. м, адрес: Московская обл., Истринский р-н, с/п Павло-Слободское, д. Лешково, кадастровый номер 50:08:0050238:257, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под производственные цели - 7 084 972,00 руб.;

Лот 13 - Земельные участки (10 шт.) - 22 075 +/- 161 кв. м, адрес: Московская обл., городской округ Люберцы, рп Томилино, ОАО Племзавода "Петровское", земли населенных пунктов - под жилищное строительство, ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - 161 246 754,00 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 71 000 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Бужаровское, кадастровый номер 50:08:0070346:157, земли с/х назначения - садоводство, ведение садоводства, земельные участки (территории) общего пользования - 22 860 580,00 руб.;

Лот 15 - Земельный участок - 500 000 +/- 495 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ступинский р-н, городское поселение Ступино, кадастровый номер 50:33:0000000:456, земли населенных пунктов - для размещения общественно-деловых и производственных зон, включая использование под застройку зданиями производственного, складского и административно-торгового назначения, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: c 24.08.2015 - 131 270 000,00 руб.;

Лот 16 - Земельные участки (7 шт.) - 1 406 кв. м, 1 632 кв. м, 1 202 кв. м, 1 208 кв. м, 1 204 кв. м, 1 223 кв. м, 1 203 кв. м, адрес: обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково, кадастровые номера 50:13:0040338:1441, 50:13:0040338:1440, 50:13:0040338:1432, 50:13:0040338:1428, 50:13:0040338:1430, 50:13:0040338:1435, 50:13:0040338:1442, земли с/х назначения - под дачное строительство, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:13-6.1136 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: режим хозяйственного использования территории в границах зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения – гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК-46249084, тип: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 21.01.2021 2. дата решения: 05.02.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 14.01.2021, номер решения: 08-РМ, распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Учинского (Акуловского) водохранилища" от 12.08.2014 № 151-5 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление", распоряжение "Об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 14.01.2021 № 08-РМ - 18 882 685,00 руб.;

Лот 17 - Земельные участки (35 шт.) - 70 289 +/- 1 093 кв. м, адрес: Московская обл., р-н. Истринский, д. Бужарово, земли с/х назначения - земельные участки (территории) общего пользования, ведение дачного хозяйства - 44 624 958,00 руб.;

Лот 18 - LIFAN 214813, стальной (серый), 2013, пробег - нет данных, 1.6 МТ (106 л. с.), бензин, передний, VIN X9W214813D0038238, аккумулятор разряжен, отсутствует техническая возможность его зарядки, г. Бугуруслан - 398 864,41 руб.;

Лот 19 - FORD ФОРД "МОНДЕО", черный, 2010, 513 977 км, 2.3 АТ (160,48 л. с.), бензин, передний, VIN X9FDXXEEBDAA32643, г. Самара - 789 926,80 руб.;

Лот 20 - 19455-0000010.4.N2, светло-бежевый, 2012, 242 245 км, 2.0 МТ (110 л. с.), дизель, передний, VIN X69194550C0DM1036, г. Бугуруслан - 1 061 122,03 руб.;

Лот 21 - Доля в уставном капитале ООО ТК "ПРОТЕЙ-ГРУПП", ИНН 9709061641 (100%), номинальная стоимость - 100 000 руб., ограничения и обременения: ИФНС принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ, г. Москва - 100 000,00 руб.;

Лот 22 - Права требования к 6 физическим лицам, г. Самара (1 709 544,19 руб.) - 1 709 544,19 руб.

Лот 2 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 ноября 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **23 ноября** **2022 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **16 января 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **11 октября 2022 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **28 ноября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 22 – с 20 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г.;**

**по лотам 1-17 - с 20 января 2023 г. по 06 апреля 2023 г.;**

**по лоту 21 – с 20 января 2023 г. по 29 апреля 2023 г.;**

**по лотам 18-20 - с 20 января 2023 г. по 09 мая 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **20 января** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-17:**

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 90,56% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 81,12% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 71,68% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 62,24% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2023 г. по 02 марта 2023 г. - в размере 52,80% от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2023 г. по 09 марта 2023 г. - в размере 43,36% от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2023 г. по 16 марта 2023 г. - в размере 33,92% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 24,48% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере 15,04% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2023 г. по 06 апреля 2023 г. - в размере 5,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 18-20:**

с 20 января 2023 г. по 29 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 18 февраля 2023 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лотов;

с 19 февраля 2023 г. по 28 февраля 2023 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лотов;

с 01 марта 2023 г. по 10 марта 2023 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере 43,60% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 34,20% от начальной цены продажи лотов;

с 10 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 24,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2023 г. по 29 апреля 2023 г. - в размере 15,40% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2023 г. по 09 мая 2023 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 21:**

с 20 января 2023 г. по 29 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 января 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2023 г. по 18 февраля 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2023 г. по 28 февраля 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 марта 2023 г. по 10 марта 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 29 апреля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 22:**

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1, тел +7 (846) 250-05-70, +7(846)250-05-75, доб. 1001 – для лотов 1-17,21,22, доб. 105 – для лотов 18-20: у ОТ: для лотов 1,2,4-10,18,19,20,22 - pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час); для лота 3 - kazan@auction-house.ru, +7 (843) 5000-320, 8(920)051-08-41 Леван Шакая, 8 (930)805-20-00 Дмитрий Рождественский; для лота 11 - krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб.523); для лотов 12-17,21 - 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.