

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186362	
Кадастровый номер:	56:36:0101016:2
Номер кадастрового квартала:	56:36:0101016
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер не определен; Условный номер 56-01/01-46/1999-44
Местоположение:	обл. Оренбургская, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 63
Площадь:	815.37
Кадастровая стоимость, руб.:	1142995.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:36:0101016:345
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации здания
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186362			
Кадастровый номер:		56:36:0101016:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Нерусин П. И., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" от имени заявителя Временная администрация по управлению кредитной организацией Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), 5602001924	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186362	
Кадастровый номер:	56:36:0101016:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Спутник" (публичное акционерное общество), ИНН: 5602001924, ОГРН: 1025600006024
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-01/01-3/2002-349 03.09.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186362			
Кадастровый номер:		56:36:0101016:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

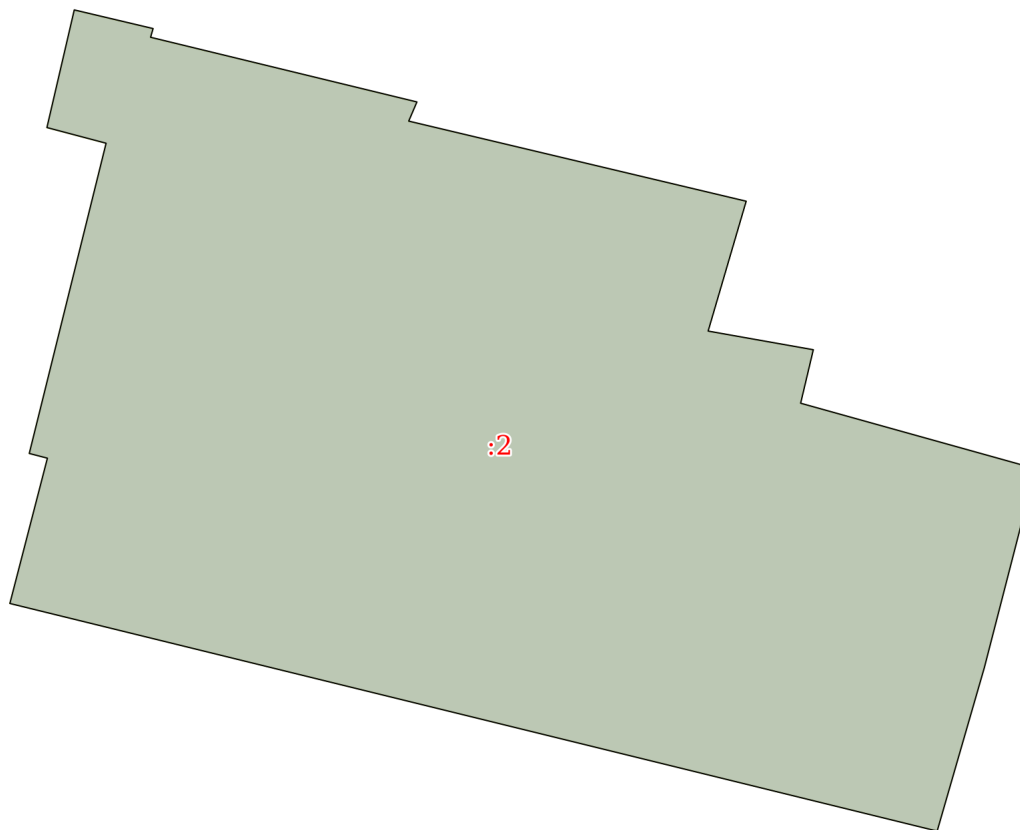
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186362			
Кадастровый номер:		56:36:0101016:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186362			
Кадастровый номер:		56:36:0101016:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	14°29.8'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	284°35.3'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	13°55.0'	12.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	284°49.6'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	13°5.5'	4.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	103°18.7'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	195°56.7'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	103°38.7'	11.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	203°11.9'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	103°20.9'	13.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	196°20.2'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	100°3.2'	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	193°20.6'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	105°34.3'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	196°57.6'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	194°26.8'	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	196°6.4'	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	283°47.2'	38.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2186362			
Кадастровый номер:		56:36:0101016:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 56.У.001				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	18219	12113.72	-	0.3
2	18224.84	12115.23	-	0.3
3	18225.03	12114.5	-	0.3
4	18237.5	12117.59	-	0.3
5	18238.13	12115.21	-	0.3
6	18242.86	12116.31	-	0.3
7	18242.11	12119.48	-	0.3
8	18241.76	12119.38	-	0.3
9	18239.16	12130.09	-	0.3
10	18238.39	12129.76	-	0.3
11	18235.17	12143.33	-	0.3
12	18229.95	12141.8	-	0.3
13	18229.2	12146.03	-	0.3
14	18227.05	12145.52	-	0.3
15	18224.4	12155.03	-	0.3
16	18222.99	12154.6	-	0.3
17	18216.43	12152.91	-	0.3
18	18209.85	12151.01	-	0.3
1	18219	12113.72	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.