

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| 12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2199581 |                   |
| Кадастровый номер:                   | 50:08:0070245:744 |
| Номер кадастрового квартала:         | 50:08:0070245     |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.12.2018        |

|  |  |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Местоположение:  | Московская область, р-н. Истринский, д. Бужарово                             |
| Площадь:   | 1963 +/- 31  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 2331278.43   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 50:08:0070245:171  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения                                       |
| Виды разрешенного использования:   | Земельные участки (территории) общего пользования, ведение дачного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2199581  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |   | 50:08:0070245:744 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:08:0070245:763. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Нерусин П. И., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" от имени заявителя Временная администрация по управлению кредитной организацией Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), 5602001924 |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| 12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2199581 |                   |
| Кадастровый номер:                   | 50:08:0070245:744 |

|    |  |                     |  |
|----|--|---------------------|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), ИНН: 5602001924, ОГРН: 1025600006024 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>50:08:0070245:744-50/008/2019-5<br>04.03.2019 12:20:21                            |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                      |  |                    |                         |
|--------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости             |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2199581 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                   |  | 50:08:0070245:744  |                         |
| 11                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

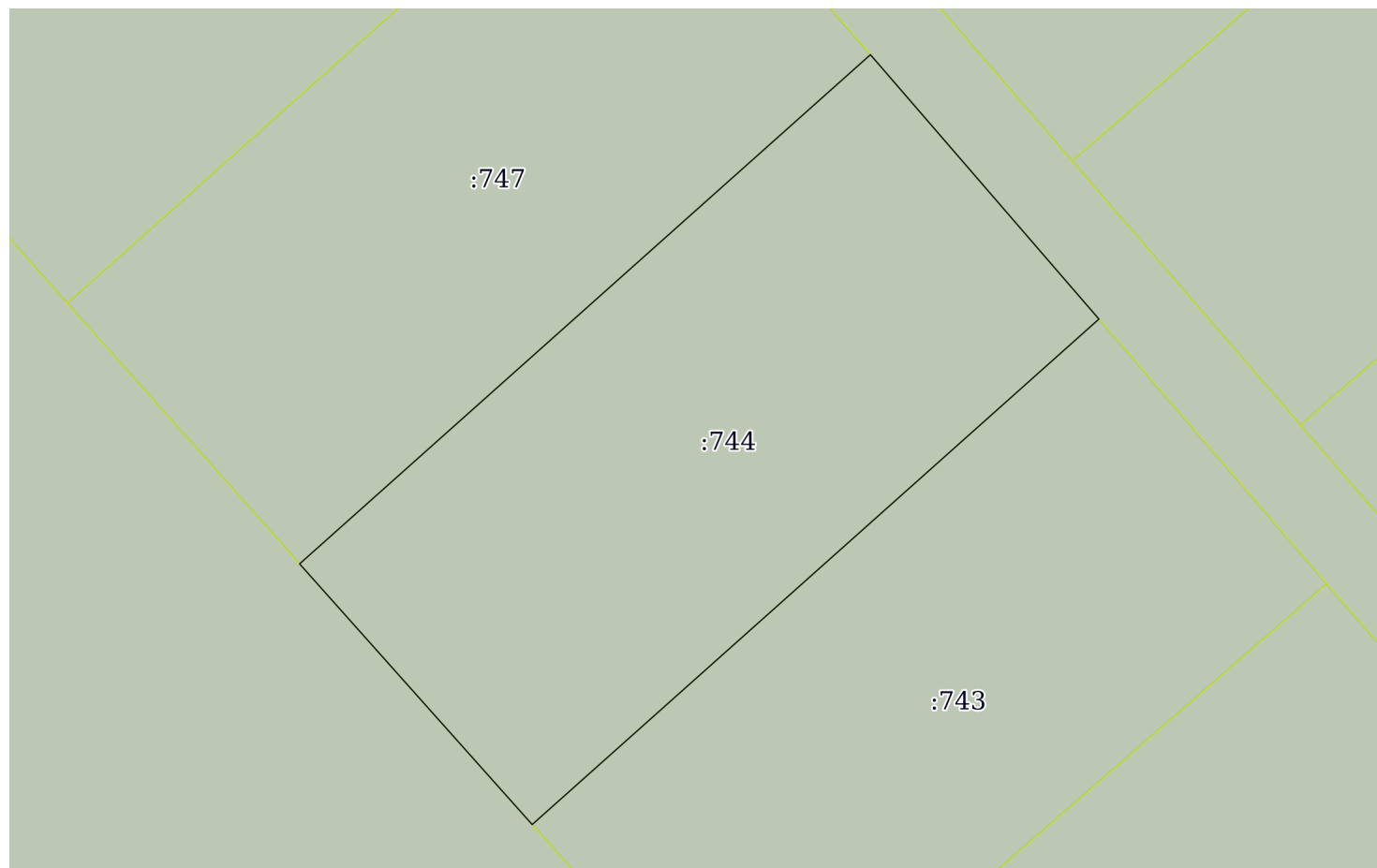
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2199581 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                           | 50:08:0070245:744 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |                   |                         |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2199581 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                             | 50:08:0070245:744 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 139°9.8'          | 30.0                         | нет закрепления                   | 50:08:0070245:763                   | mail@lubnot.ru  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 228°16.2'         | 65.2                         | нет закрепления                   | 50:08:0070245:743                   | mail@lubnot.ru  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 318°15.4'         | 29.99                        | нет закрепления                   | 50:08:0070245:764                   | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.1    | 48°15.9'          | 65.68                        | нет закрепления                   | 50:08:0070245:747                   | mail@lubnot.ru  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |                   |                         |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2199581 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                             | 50:08:0070245:744 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 1                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 499721.72     | 1326312.7  | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 2  | 499699.02     | 1326332.32 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 3  | 499655.62     | 1326283.66 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 4  | 499678        | 1326263.69 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 1  | 499721.72     | 1326312.7  | Долговременный межевой знак       | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.