

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2216715	
Кадастровый номер:	50:08:0070245:763
Номер кадастрового квартала:	50:08:0070245
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н. Истринский, д. Бужарово
Площадь:	4291 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	2562199.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0070245:171
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования, ведение дачного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2216715			
Кадастровый номер:		50:08:0070245:763	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:08:0070245:725, 50:08:0070245:726, 50:08:0070245:727, 50:08:0070245:728, 50:08:0070245:729, 50:08:0070245:730, 50:08:0070245:731, 50:08:0070245:732, 50:08:0070245:733, 50:08:0070245:734, 50:08:0070245:735, 50:08:0070245:736, 50:08:0070245:737, 50:08:0070245:738, 50:08:0070245:739, 50:08:0070245:740, 50:08:0070245:741, 50:08:0070245:742, 50:08:0070245:743, 50:08:0070245:744, 50:08:0070245:745, 50:08:0070245:746, 50:08:0070245:747, 50:08:0070245:748, 50:08:0070245:749, 50:08:0070245:750, 50:08:0070245:751, 50:08:0070245:752, 50:08:0070245:753, 50:08:0070245:754, 50:08:0070245:755, 50:08:0070245:756, 50:08:0070245:757, 50:08:0070245:758, 50:08:0070245:759, 50:08:0070245:760, 50:08:0070245:761,	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2216715			
Кадастровый номер:		50:08:0070245:763	
		50:08:0070245:762, 50:08:0070245:765, 50:08:0070245:766. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Нерусин П. И., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" от имени заявителя Временная администрация по управлению кредитной организацией Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), 5602001924	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2216715			
Кадастровый номер:		50:08:0070245:763	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), ИНН: 5602001924, ОГРН: 1025600006024
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0070245:763-50/008/2019-5 04.03.2019 12:35:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2216715			
Кадастровый номер:		50:08:0070245:763	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

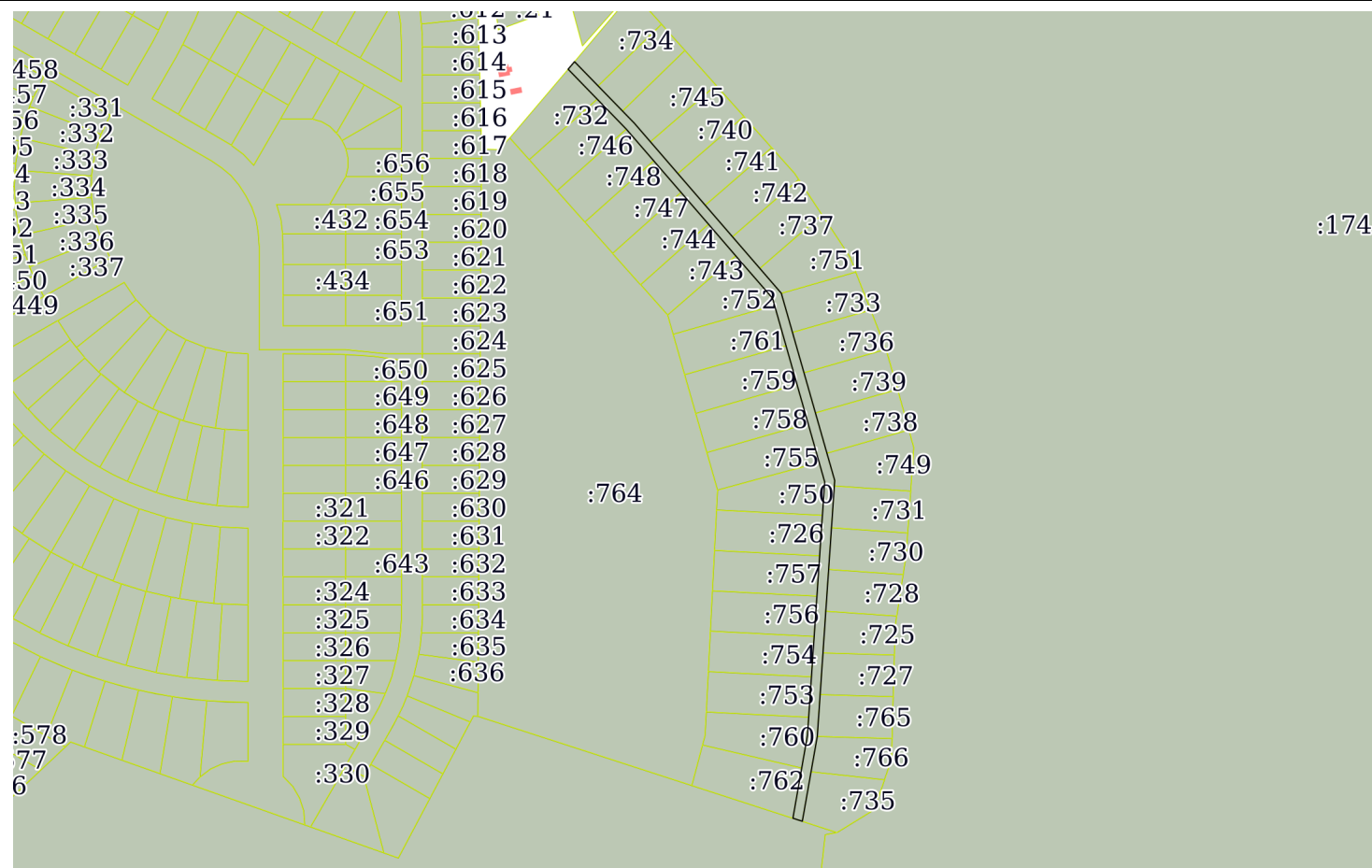
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2216715			
Кадастровый номер:		50:08:0070245:763	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2216715

Кадастровый номер: 50:08:0070245:763

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	135°48.0'	24.31	нет закрепления	50:08:0070245:734	mail@lubnot.ru
2	1.1.2	1.1.3	135°47.6'	25.0	нет закрепления	50:08:0070245:729	mail@lubnot.ru
3	1.1.3	1.1.4	135°49.8'	12.2	нет закрепления	50:08:0070245:745	mail@lubnot.ru
4	1.1.4	1.1.5	139°8.8'	17.7	нет закрепления	50:08:0070245:745	mail@lubnot.ru
5	1.1.5	1.1.6	139°10.6'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:740	mail@lubnot.ru
6	1.1.6	1.1.7	139°9.0'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:741	mail@lubnot.ru
7	1.1.7	1.1.8	139°9.8'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:742	mail@lubnot.ru
8	1.1.8	1.1.9	139°9.8'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:737	mail@lubnot.ru
9	1.1.9	1.1.10	139°10.6'	23.5	нет закрепления	50:08:0070245:751	mail@lubnot.ru
10	1.1.10	1.1.11	164°5.0'	29.21	нет закрепления	50:08:0070245:733	mail@lubnot.ru
11	1.1.11	1.1.12	164°4.7'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:736	mail@lubnot.ru
12	1.1.12	1.1.13	164°4.7'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:739	mail@lubnot.ru
13	1.1.13	1.1.14	164°4.7'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:738	mail@lubnot.ru
14	1.1.14	1.1.15	164°5.3'	20.39	нет закрепления	50:08:0070245:749	mail@lubnot.ru
15	1.1.15	1.1.16	183°56.4'	3.93	нет закрепления	50:08:0070245:749	mail@lubnot.ru
16	1.1.16	1.1.17	183°53.9'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:731	mail@lubnot.ru
17	1.1.17	1.1.18	183°53.1'	29.96	нет закрепления	50:08:0070245:730	fred5575@mail.ru, Кировская область, Орловский район, г.Орлов, ул.Ленина, д.93, кв.5
18	1.1.18	1.1.19	183°53.9'	30.01	нет закрепления	50:08:0070245:728	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	183°52.8'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:725	249000, Калужская обл, р-н. Боровский, г. Балабаново, ул. Лесная, д. 12А, кв. 61
20	1.1.20	1.1.21	183°53.9'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:727	mail@lubnot.ru
21	1.1.21	1.1.22	183°52.8'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:765	mail@lubnot.ru
22	1.1.22	1.1.23	190°0.2'	25.79	нет закрепления	50:08:0070245:766	mail@lubnot.ru
23	1.1.23	1.1.24	190°0.5'	36.02	нет закрепления	50:08:0070245:735	mail@lubnot.ru

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2216715							
Кадастровый номер:				50:08:0070245:763			
24	1.1.24	1.1.25	287°58.5'	7.1	нет закрепления	50:08:0000000:360	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	9°56.2'	36.51	нет закрепления	50:08:0070245:762	mail@lubnot.ru
26	1.1.26	1.1.27	9°56.8'	23.91	нет закрепления	50:08:0070245:760	mail@lubnot.ru
27	1.1.27	1.1.28	3°55.5'	13.0	нет закрепления	50:08:0070245:760	mail@lubnot.ru
28	1.1.28	1.1.29	3°52.5'	29.01	нет закрепления	50:08:0070245:753	mail@lubnot.ru
29	1.1.29	1.1.30	3°53.8'	28.99	нет закрепления	50:08:0070245:754	mail@lubnot.ru
30	1.1.30	1.1.31	3°52.4'	29.02	нет закрепления	50:08:0070245:756	mail@lubnot.ru
31	1.1.31	1.1.32	3°53.8'	29.0	нет закрепления	50:08:0070245:757	mail@lubnot.ru
32	1.1.32	1.1.33	3°53.6'	29.01	нет закрепления	50:08:0070245:726	mail@lubnot.ru
33	1.1.33	1.1.34	3°53.0'	24.07	нет закрепления	50:08:0070245:750	mail@lubnot.ru
34	1.1.34	1.1.35	344°8.5'	14.49	нет закрепления	50:08:0070245:750	mail@lubnot.ru
35	1.1.35	1.1.36	344°8.8'	28.99	нет закрепления	50:08:0070245:755	mail@lubnot.ru
36	1.1.36	1.1.37	344°8.0'	29.01	нет закрепления	50:08:0070245:758	249000, Калужская обл, р-н. Боровский, г. Балабаново, ул. Лесная, д. 12А, кв. 61
37	1.1.37	1.1.38	344°9.1'	29.0	нет закрепления	50:08:0070245:759	mail@lubnot.ru
38	1.1.38	1.1.39	344°8.3'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:761	mail@lubnot.ru
39	1.1.39	1.1.40	344°12.1'	5.36	нет закрепления	50:08:0070245:752	249000, Калужская обл, р-н. Боровский, г. Балабаново, ул. Лесная, д. 12А, кв. 61
40	1.1.40	1.1.41	319°2.1'	40.3	нет закрепления	50:08:0070245:752	249000, Калужская обл, р-н. Боровский, г. Балабаново, ул. Лесная, д. 12А, кв. 61
41	1.1.41	1.1.42	319°17.9'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:743	mail@lubnot.ru
42	1.1.42	1.1.43	319°9.8'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:744	mail@lubnot.ru
43	1.1.43	1.1.44	319°9.0'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:747	mail@lubnot.ru
44	1.1.44	1.1.45	319°7.4'	30.0	нет закрепления	50:08:0070245:748	mail@lubnot.ru
45	1.1.45	1.1.46	315°50.3'	29.94	нет закрепления	50:08:0070245:746	mail@lubnot.ru
46	1.1.46	1.1.47	315°51.1'	29.98	нет закрепления	50:08:0070245:732	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.1	40°18.7'	7.09	нет закрепления	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2216715			
Кадастровый номер:		50:08:0070245:763	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499815.49	1326236.3	Долговременный межевой знак	0.1
2	499798.06	1326253.25	Долговременный межевой знак	0.1
3	499780.14	1326270.68	Долговременный межевой знак	0.1
4	499771.39	1326279.18	Долговременный межевой знак	0.1
5	499758	1326290.76	Долговременный межевой знак	0.1
6	499735.3	1326310.37	Долговременный межевой знак	0.1
7	499712.61	1326329.99	Долговременный межевой знак	0.1
8	499689.91	1326349.61	Долговременный межевой знак	0.1
9	499667.21	1326369.23	Долговременный межевой знак	0.1
10	499649.43	1326384.59	Долговременный межевой знак	0.1
11	499621.34	1326392.6	Долговременный межевой знак	0.1
12	499592.49	1326400.83	Долговременный межевой знак	0.1
13	499563.64	1326409.06	Долговременный межевой знак	0.1
14	499534.79	1326417.29	Долговременный межевой знак	0.1
15	499515.18	1326422.88	Долговременный межевой знак	0.1
16	499511.26	1326422.61	Долговременный межевой знак	0.1
17	499481.33	1326420.57	Долговременный межевой знак	0.1
18	499451.44	1326418.54	Долговременный межевой знак	0.1
19	499421.5	1326416.5	Долговременный межевой знак	0.1
20	499391.57	1326414.47	Долговременный межевой знак	0.1
21	499361.64	1326412.43	Долговременный межевой знак	0.1
22	499331.71	1326410.4	Долговременный межевой знак	0.1
23	499306.31	1326405.92	Долговременный межевой знак	0.1
24	499270.84	1326399.66	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2216715					
Кадастровый номер:			50:08:0070245:763		
25	499273.03	1326392.91	Долговременный межевой знак	0.1	
26	499308.99	1326399.21	Долговременный межевой знак	0.1	
27	499332.54	1326403.34	Долговременный межевой знак	0.1	
28	499345.51	1326404.23	Долговременный межевой знак	0.1	
29	499374.45	1326406.19	Долговременный межевой знак	0.1	
30	499403.37	1326408.16	Долговременный межевой знак	0.1	
31	499432.32	1326410.12	Долговременный межевой знак	0.1	
32	499461.25	1326412.09	Долговременный межевой знак	0.1	
33	499490.19	1326414.06	Долговременный межевой знак	0.1	
34	499514.2	1326415.69	Долговременный межевой знак	0.1	
35	499528.14	1326411.73	Долговременный межевой знак	0.1	
36	499556.03	1326403.81	Долговременный межевой знак	0.1	
37	499583.93	1326395.88	Долговременный межевой знак	0.1	
38	499611.83	1326387.96	Долговременный межевой знак	0.1	
39	499640.69	1326379.76	Долговременный межевой знак	0.1	
40	499645.85	1326378.3	Долговременный межевой знак	0.1	
41	499676.28	1326351.88	Долговременный межевой знак	0.1	
42	499699.02	1326332.32	Долговременный межевой знак	0.1	
43	499721.72	1326312.7	Долговременный межевой знак	0.1	
44	499744.41	1326293.08	Долговременный межевой знак	0.1	
45	499767.09	1326273.45	Долговременный межевой знак	0.1	
46	499788.57	1326252.59	Долговременный межевой знак	0.1	
47	499810.08	1326231.71	Долговременный межевой знак	0.1	
1	499815.49	1326236.3	Долговременный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.