ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Уфа \_\_\_\_\_ 2022 года

### 

Гражданин РФ, Гафаров Ринат Рашитович (12.07.1955 г.р., ИНН 027416357461, СНИЛС 140-971-739-69, адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. З. Валиди, д. 5, кв. 5) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Прусакова Галина Павловна, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2021 г. по делу А07-854/2021 с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. 1.Предмет договора

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Начальная цена |
| 1. | Жилое помещение (квартира),находящееся на 2 этаже 12 этажного дома, площадь: 101.6 кв.м.(в том числе жилая площадь 71,10 кв.м.,количество жилых комнат 4,инвентарный номер 33021,литер А) | 14 200 000 (четырнадцать миллионов двести тысяч рублей) 00 копеек |

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, является предметом залога ликвидируемой кредитной организации Открытого акционерного общества «АФ Банк».

2.Права и Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 календарных дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 5 дней с момента подписания настоящего договора полностью оплатить стоимость Имущества, предусмотренную в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет 14 200 000 (четырнадцать миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек. Задаток в размере 2 840 000 (два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек засчитывается в счет цены приобретаемого имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

5.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

5.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах.

#### 6. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Гафаров Ринат Рашитович (12.07.1955 г.р., ИНН 027416357461, СНИЛС 140-971-739-69, адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. З. Валиди, д. 5, кв. 5) в лице  Финансового управляющего  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прусакова Г.П. | Покупатель: |