АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Строительная компания «Геотекст»** (ИНН 7703642597, далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Казанцева Э.М. (ИНН 632413296060, далее - КУ) - член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434), действующего на осн. решения от 24.06.2019 и определения от 18.02.2022 Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-158418/18, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 22.01.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 72% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежат земельные участки (далее – ЗУ), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Лоты 1-3, 6-11: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл.: Лоты 1-11: р-н Ярцевский; Лоты 12-50: р-н Смоленский; Лоты 54-70: р-н Кардымовский; Лоты 71-74: р-н. Духовщинский (далее – Лот, Имущество):

**Лот1:** ЗУ с кадастровым номером (далее-КН): 67:25:0100101:19, общей площадью (далее-пл.(кв.м.)) 37000 +/- 1683, Подрощинское с/п, северо-восточнее д.Зубово на расстоянии 2300 м. **Нач. цена (далее – НЦ)–52 970,72 руб.**

**Лот2:** ЗУ с КН: 67:25:0100101:22, пл. 43000 +/- 1814, с/п Подрощинское, восточнее д.Зубово на расстоянии 2100м. **НЦ-61 560,61 руб.**

**Лот3:** ЗУ с КН: 67:25:0100101:23, пл. 52000 +/- 1995, восточнее д.Зубово на расстоянии 2400м. **НЦ-74 445,29 руб.**

**Лот5:** ЗУ с КН: 67:25:0100101:26, пл. 8000 +/- 783, тер. Петровское сельское поселение. **НЦ–11 453,30 руб.**

**Лот6:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:32, пл. 43000 +/- 1814, с/пос. Мушковичское, южнее д. Курцово. **НЦ–61 560,61 руб.**

**Лот7:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:34, пл. 64001 +/- 2214, с/п Мушковичское, западнее д.Курцово на расстоянии 1300м. **НЦ–91 626,75 руб.**

**Лот8:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:36, пл. 296002 +/- 4760, тер. Мушковичское сельское поселение. **НЦ–366 019,91 руб.**

**Лот9:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:37, пл. 102000 +/- 2795, с/п Мушковичское, западнее д.Курцово на расстоянии 800м. **НЦ–145 637,83 руб.**

**Лот10:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:39, пл. 623000 +/- 6906, с/п Мушковичское, юго-западнее д.Курцово на расстоянии 1500м. **НЦ–696 733,94 руб.**

**Лот11:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:40, пл. 265000 +/- 4504, юго-западнее д.Курцово на расстоянии 1900м. **НЦ–332 615,36 руб.**

**Лот12:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:55, пл. 23000, юго-восточнее д.Симоновка, на расстоянии 400м. **НЦ–32 927,87 руб.**

**Лот13:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:57, пл. 198300 +/- 1, адрес: обл. Смоленская, р-н Смоленский, юго-западнее д.Чернея, на расстоянии 700м. **НЦ–258 832,52 руб.**

**Лот14:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:58, пл. 104600 +/- 2830, адрес: Смоленская обл., р-н Смоленский, юго-западнее д.Купелище, на расстоянии 550м. **НЦ-148 843,53 руб.**

**Лот15:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:59, пл. 320800, адрес: РФ, обл. Смоленская, р-н Смоленский, южнее д.Симоновка, на расстоянии 2000 м. **НЦ–392 398,61 руб.**

**Лот16:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:60, пл. 22700, восточнее д.Купелище, на расстоянии 400м. **НЦ–32 498,22 руб.**

**Лот17:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:61, пл. 45000, юго-восточнее д.Симоновка, на расстоянии 300 м. **НЦ–64 424,02 руб.**

**Лот18:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:63, пл. 54100 +/- 2035, адрес: РФ, Смоленская обл, р-н Смоленский, восточнее д.Купелище, на расстоянии 1500 м. **НЦ–77 451,80 руб.**

**Лот19:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:73, пл. 19300 +/- 1215. **НЦ–27 630,69 руб.**

**Лот20:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:74, пл. 40000. **НЦ–57 265,83 руб.**

**Лот21:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:75, пл. 76700. **НЦ–109 806,91 руб.**

**Лот22:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:76, пл.33000. **НЦ–47 244,24 руб.**

**Лот23:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:77, пл. 58000 +/- 2107. **НЦ–83 035,17 руб.**

**Лот24:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:78, пл. 73700. **НЦ–105 512,13 руб.**

**Лот25:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:79, пл. 29500. **НЦ–42 233,61 руб.**

**Лот26:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:80, пл. 47400. **НЦ–67 859,85 руб.**

**Лот27:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:81, пл. 29100. **НЦ–41 660,86 руб.**

**Лот28:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:82, пл. 50000. **НЦ–71 582,21 руб.**

**Лот29:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:83, пл. 502300. **НЦ-578 319,67 руб.**

**Лот30:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:84, пл. 14000. **НЦ–20 042,86 руб.**

**Лот32:** ЗУ с КН: 67:18:0020201:1429, пл. 102000. **НЦ–145 637,83 руб.**

**Лот33:** ЗУ с КН: 67:18:0020201:1430, пл. 181000, адрес: Смоленская обл., р-н Смоленский. **НЦ–239 181,01 руб.**

**Лот36:** ЗУ с КН: 67:18:0030101:794, пл. 381100 +/- 1. **НЦ–455 442,32 руб.**

**Лот37:** ЗУ с КН: 67:18:0020201:1434, пл. 157900 +/- 3477. **НЦ–212 537,27 руб.**

**Лот38:** ЗУ с КН: 67:18:0020201:1435, пл. 308000 +/- 4856. **НЦ–378 818,58 руб.**

**Лот39:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:41, пл.236100, юго-восточнее д.Купелище. **НЦ–300 997,60 руб.**

**Лот40:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:42, пл. 114400, северо-восточнее д.Купелище. **НЦ–160 832,30 руб.**

**Лот41:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:43, пл. 725600, адрес: обл. Смоленская, р-н Смоленский, севернее д.Купелище. **НЦ–794 946,46 руб.**

**Лот42:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:44, пл. 111600, южнее д.Горбуны. **НЦ–157 421,67 руб.**

**Лот43:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:46, пл. 23300, севернее д. Горбуны на расстоянии 1300 м. **НЦ–33 357,18 руб.**

**Лот44:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:47, пл. 235200, севернее д.Горбуны на расстоянии 1600 м. **НЦ–300 004,61 руб.**

**Лот45:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:51, пл. 75000, южнее д.Дубровка на расстоянии 300 м. **НЦ–107 373,15 руб.**

**Лот46:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:53, пл. 63300, адрес: РФ, Смоленская обл., р-н Смоленский, южнее д.Дубровка на расстоянии300 м. **НЦ–90 623,01 руб.**

**Лот47:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:62, пл. 75000, адрес: РФ, Смоленская обл., р-н Смоленский, восточнее д.Купелище, на расстоянии 1500 м. **НЦ–107 373,15 руб.**

**Лот48:** ЗУ с КН: 67:18:0020102:150, пл. 74300, севернее д.Дубровка. **НЦ–106 371,09 руб.**

**Лот49:** ЗУ с КН: 67:18:0020102:151, пл. 70100, южнее д.Донец. **НЦ–100 358,06 руб.**

**Лот50:** ЗУ с КН: 67:18:0020102:152, пл. 141800, юго-западнее д.Донец. **НЦ–193 657,71 руб.**

**Лот54:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:317, пл. 411400 +/- 0.28, адрес: РФ, Смоленская обл., р-н Кардымовский, восточнее д.Фальковичи на расстоянии 1900м. **НЦ–486 601,55 руб.**

**Лот68:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:354, пл. 69500. **НЦ–99 499,11 руб.**

**Лот70:** ЗУ с КН: 67:10:0030103:519, пл. 112500. **НЦ–158 519,14 руб.**

**Лот71:** ЗУ с КН: 67:07:0080104:493, пл. 101000 +/- 2781. **НЦ–144 401,96 руб.**

**Лот72:** ЗУ с КН: 67:07:0080104:495, пл. 90000 +/- 2625. **НЦ–128 848,05 руб.**

**Лот73:** ЗУ с КН: 67:07:0080104:498, пл. 139000 +/- 3262. **НЦ–190 345,51 руб.**

**Лот74:** ЗУ с КН: 67:07:0080103:586, пл. 391000 +/- 5471. **НЦ–465 658,75 руб.**

**Обременение Лотов: залог (ипотека) в пользу АО «Русский международный банк».** Подробная информация относительно состава и описания Лотов, обременений опубликованы в ЕФРСБ по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. Ознакомление с Имуществом производится по предв. договоренности в раб. дни с 10.00 до 17.00, тел. КУ: 8-999-534-39-89, а также у ОТ: Вáлек Антон +7 (916) 600-02-13, +7 (473) 210-64-31, [voronezh@auction-house.ru](mailto:voronezh@auction-house.ru).

В отношении Лотов высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель по Лотам должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

**Задаток - 10 % от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810101300031631 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.