**Договор о задатке**

г.Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Конкурсный управляющий ООО «Жилищно-эксплуатационная компания 35» Трутнев Роман Сергеевич  (ИНН 352527504261, СНИЛС 082-734-209 65,рег.номер:18086) - член АСОАУ "Меркурий" (адрес: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11 стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, рег.номер:0012), действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-19547/2019 от 12.04.2021 г. , именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «Жилищно-эксплуатационная компания 35», именуемого в дальнейшем «Продавец», Претендент обязуется перечислить на Счет Должника (специальный банковский счет ООО «Жилищно-эксплуатационная компания 35») Счёт № 40702810512000001898, Банк получателя: Вологодского отделения No8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, Получатель платежа: ООО «ЖЭК 35» ИНН 3525366233, КПП 352501001, ОГРН 1163525051755 в счет обеспечения исполнения обязательств по покупке имущества Продавца, на проводимых Организатором торгов на электронной площадке «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru/) торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10% от начальной цены лота, т.е.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» указать: Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «Жилищно-эксплуатационная компания 35», № лота \_\_\_\_\_.

2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор уступки прав требования (цессии) на приобретение предмета торгов по лоту №\_\_ по цене, сформированной в ходе проведения торгов, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору уступки прав требования (цессии).

3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора уступки прав требования (цессии) на предмет торгов по лоту №\_\_ в предусмотренные законом сроки, не выполнения в срок обязательств по оплате договора уступки прав требования (цессии), задаток ему Организатором торгов не возвращается, и Претендент утрачивает право на заключение указанного договора.

4. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  Конкурсный управляющий  ООО «ЖЭК 35»  Конкурсный  управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.С. Трутнев | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |