**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(831)419-81-83, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **ООО «Реалплюс»** (ИНН 7709736989, ОГРН 5077746717770, адрес: 107140, г. Москва, Комсомольская площадь, д.6),(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Королева Ильи Михайловича(ИНН 583510437221, СНИЛС 159-967-136 37, рег. номер: 19398, адрес для направления корреспонденции: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 3, оф. 227), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544,  ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, оф. 300, а/я 22), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 22.09.2020 г. по делу №А40-166752/19-70-182 «Б», (далее – КУ), сообщает о проведении **13.01.2023** **в 12 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной по адресу в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск)** **28.11.2022 по 09.01.2023** **до 23 час 00 мин**. **Определение участников торгов – 12.01.2023 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если Торги 1 будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **10.03.2023** **в 12 час. 00 мин**. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 25.01.2023 по 03.03.2023 до 23 час 00 мин.** **Определение участников торгов – 09.03.2023 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.  
Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. 89150017468 (КУ), с документами на Лот производится у ОТ: informmsk@auction-house.ru, тел. 8 (499) 395-00-20. **Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. **Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество** по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Одежда новая в ассортименте, пр-во Испания, 2017г.: платья свадебные, вечерние, нижние юбки, бижутерия, подъюбники, колготки, чулки, перчатки для невесты, туфли, фата, фатин, рубашки, болеро, пояс (268 поз. по списку), находится по адресу: г. Москва**, ул. Гостиничная, д. 3, оф. 228, Обременение (ограничение): залог в пользу КБ «Русский Торговый Банк» Нач. цена на Торгах 1** – **13 264 403,37 руб.** К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с ПТ в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: р/с № 40702810101100029063 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593