**ДОГОВОР   
купли-продажи Имущества**

город Хабаровск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

**ИП Сидоржевский Евгений Леонидович (дата и место рождения: 08.10.1950, г. Хабаровск, ОГРНИП 307272015700022, ИНН: 272011554727, адрес: 680524, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Анастасьевка, ул. Партизанская, д.8, кв. 1),** в лице финансового управляющего Лисик Евгения Юрьевича (ИНН 272112036545, СНИЛС 040-268-348 30, 680020 г. Хабаровск, ул. Пионерская, 1, оф.215, evgeniylisik@mail.ru 89144296263; член Ассоциации «СОАУ «Меркурий») действующий на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 09.08.2021 г. по делу № А73-13331/2020, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**Статья 1.Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(далее - Имущество).**

2.По настоящему Договору Покупатель обязуется принять Имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи, и оплатить его.

**Статья 2.Цена Договора. Расчеты**

1.Общая продажная цена Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

Сумма задатка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем на расчетный счет организатора торгов в качестве задатка на участие в торгах, зачитывается в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, **всего –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (= продажная цена – сумма задатка).

2.Сумма, указанная в абзаце 3 пункте 1 статьи 2 настоящего Договора, уплачивается на расчетный счет Продавца.

**Реквизиты расчетного счета Продавца:**

**получатель – ИП Сидоржевский Евгений Леонидович**

**ИНН: 272011554727,**

**р/с 40817810770003299145 в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк,**

**ИНН 7707083893, КПП 272143001, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.**

3.Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате Имущества в момент поступления суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи.

4.Покупатель обязан перечислить сумму, указанную в абзаце третьем пункта 1настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи, не позднее тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

# **Статья 3.Переход права собственности на имущество**

1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять Имущество в течение десяти дней с момента перечисления суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора.

2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту по форме, прилагаемой к настоящему Договору.

Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества с момента подписания передаточного акта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания передаточного акта применяются последствия, установленные гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан (в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи).

4. С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан, Покупатель несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

**Статья 4. Прекращение Договора**

1.Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также по соглашению сторон.

3.В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 4 статьи 2 настоящего Договора, то финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть такой договор, направив покупателю письменное извещение о расторжении договора.

**Статья 5. Ответственность Сторон. Разрешение споров**

1.Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить (непреодолимая сила).

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, а также о предполагаемом сроке их действия.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана принять все необходимые меры в целях уменьшения убытков обеих Сторон. В случае непринятия мер, которые Сторона должна была и могла принять в целях уменьшения убытков, указанная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные ее бездействием убытки.

3.В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров не достигнуто согласие, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

1.В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Договора тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр вручается Покупателю, второй – Продавцу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Сидоржевский Евгений Леонидович**  **ОГРНИП 307272015700022,**  **ИНН: 272011554727,**  р/с 40817810770003299145  в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк,  ИНН 7707083893, КПП 272143001,  БИК 040813608, к/с 30101810600000000608  в лице финансового управляющего  Лисик Евгения Юрьевича,  действующей на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 09.08.2021 г. по делу № А73-13331/2020  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Ю. Лисик |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт**

**приема-передачи Имущества**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**ИП Сидоржевский Евгений Леонидович (дата и место рождения: 08.10.1950, г. Хабаровск, ОГРНИП 307272015700022, ИНН: 272011554727, адрес: 680524, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Анастасьевка, ул. Партизанская, д.8, кв. 1), в лице финансового управляющего Лисик Евгения Юрьевича (ИНН 272112036545, СНИЛС 040-268-348 30, 680020 г. Хабаровск, ул. Пионерская, 1, оф.215, evgeniylisik@mail.ru 89144296263; член Ассоциации «СОАУ «Меркурий») действующий на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 09.08.2021 г. по делу № А73-13331/2020**, именуемый в дальнейшем Продавец, передал, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, принял на основании договора купли-продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество по договору полностью удовлетворяет Покупателя и соответствуют условиям договора купли-продажи Имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |
|  |  |
|  |  |