**Договор купли-продажи**

**(проект)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью «МС Медиа» (ОГРН 1097746617803, ИНН 7707712559, адрес: 364904, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Алтайская, д. 9, этаж 1, помещение 1, комната 2 инвентарный но), в лице конкурсного управляющего Молчан Анны Михайловны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Чеченской Республики от 19.04.2022г. по делу № А77-749/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[1]](#footnote-1)**, именуемое/ая в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - далее по тексту Имущество.

1.2. Отчуждаемое Имущество принадлежит продавцу на праве собственности. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

1.3. Имущество продается на основании положений Закона о банкротстве.

**II. Цена продажи имущества и порядок его оплаты.**

1. Общая цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек НДС не предусмотрен.
2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, перечисленный Покупателем на специальный банковский счёт для приёма задатков оператора электронной площадки, по платёжному поручению № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счёт оплаты имущества.
3. За вычетом суммы задатка Покупатель, в течение 30 (тридцать) дней, с даты подписания настоящего договора, оплачивает сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, путём безналичного перечисления денежных средств, на следующие банковские реквизиты Должника:

Получатель: ООО «МС Медиа»

р/счет № 40702810938030020983

Банк получателя: Филиал «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Екатеринбург

БИК 046577964

к/счет № 30101810100000000964.

2.4. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.

**III. Порядок и сроки передачи имущества, переход права собственности.**

1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.
2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Покупателем и Продавцом.
3. Расходы по регистрации права собственности на имущество несёт в полном объёме Покупатель.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за сохранность и качество проданного Имущества.

**IV. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**V. Прочие условия.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* не надлежащим исполнение Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

5.2. В случае нарушения Покупателем исполнения обязательства по оплате настоящего договора, в том числе окончательного платежа, в сумме и в срок установленными пунктом п. 2.3. настоящего договора, в том числе неполной оплаты суммы, установленной пунктом п. 2.3. настоящего договора, договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по нему прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств. Сумма задатка, и частичная оплата имущества по договору, если частичная оплата была произведена, Покупателю не возвращаются, и включаются в конкурсную массу Должника. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, путем направления соответствующего извещения Покупателю, при этом дополнительного соглашения сторон о расторжении настоящего Договора не требуется.

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

**VI. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  ООО «МС Медиа»  ОГРН 11097746617803  ИНН 7707712559, КПП 201601001  Адрес: 364904, Чеченская Республика,  г. Грозный, ул. Алтайская, д. 9, эт. 1, пом. 1,  ком. 2 инвентарный но  р/счет № 40702810938030020983  Банк получателя: Филиал «Екатеринбургский»  АО «АЛЬФА-БАНК», г. Екатеринбург  к/счет № 30101810100000000964  БИК 046577964  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписи  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписи  М.П. |

1. В случае если Покупателем является физическое лицо, абзац второй преамбулы Договора изложить в следующей редакции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), паспорт серии \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан), именуемый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны» [↑](#footnote-ref-1)