

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина**

г. Екатеринбург

22 декабря 2022 года

Дело №А60-40191-5/2021

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.Г. Италмасовой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания В.В. Аугсбургер, рассмотрел заявления финансового управляющего Комаровой Веры Сергеевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в рамках дела № А60-40191/2021 по заявлению Черновой Татьяны Юрьевны (ИНН 662804241501, СНИЛС 120-885-353 54) о признании ее несостоятельной (банкротом),

Представители лиц, участвующих в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично - путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области по веб-адресу [www.ekaterinburg.arbitr.ru](http://www.ekaterinburg.arbitr.ru).

Отводов составу суда не заявлено.

Решением суда от 04.10.2021 Чернова Татьяна Юрьевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утверждена Комарова Вера Сергеевна.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 23.02.2022 произведена замена судьи Н.Г. Филипповой путем определения состава суда с использованием автоматизированной информационной системы распределения дел на судью Е.Г. Италмасову.

18.11.2022 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

**УСТАНОВИЛ:**

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.



Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127–ФЗ финансовый управляющий самостоятельно определяет стоимость имущества должника.

В ходе осуществления своих обязанностей в рамках процедуры банкротства Должника Финансовым управляющим было выявлено имущество, подлежащее реализации:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная цена реализации имущества
1.	Земельный участок с кадастровым номером 66:22:1903001:164, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; площадь 1453 кв.м., местоположение: Свердловская область, Режевской район, город Реж, ул. Рубиновая, 21.	332 000,00

Финансовый управляющий просит утвердить положение в редакции, представленной 18.11.2022.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Возражения относительно заявления финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника не поступили.

Учитывая изложенное, заявление финансового управляющего должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявления финансового управляющего должника Черновой Татьяны Юрьевны (ИНН 662804241501, СНИЛС 120-885-353 54) Комаровой Веры Сергеевны об утверждении



положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

2. Утвердить положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Черновой Татьяны Юрьевны (ИНН 662804241501, СНИЛС 120-885-353 54) в редакции, представленной 18.11.2022.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

**Судья**

**Е.Г. Италмасова**

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 31.12.2021 0:12:10  
Кому выдана Италмасова Елена Георгиевна



16020005243306