(проект) ДОГОВОР

купли-продажи

г. Оренбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оренбург-Иволга» (ОГРН 1035615378534, ИНН 5638023897), в лице конкурсного управляющего Егоровой Светланы Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-11673/2014 от 06.09.2018 года, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по итогам открытых торгов, по лоту №\_ следующее имущество, в том числе дебиторскую задолженность:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование дебитора | ИНН/ОГРН | Остаток задолженности | Стоимость |
| ООО «» |  |  |  |

Покупатель приобрел данное имущество за общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2. Права требования в силу ст. 384 ГК РФ передаются ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ в полном объеме и включают в себя право требовать с ДОЛЖНИКА оплаты ЗАДОЛЖЕННОСТИ, указанной в п. 1 настоящего договора. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ подтверждается первичными бухгалтерскими документами. На момент заключения настоящего договора в Арбитражном суде Оренбургской области рассматривается гражданское дело № А47-\_\_\_\_\_\_ по иску «ПРОДАВЦА» о взыскании указанной ЗАДОЛЖЕННОСТИ с Дебитора. Общая сумма ЗАДОЛЖЕННОСТИ будет установлена окончательным судебным актом по результатам рассмотрения гражданского дела № А47-\_\_\_\_\_\_\_\_. При этом, в случае изменения суммы отчуждаемой ЗАДОЛЖЕННОСТИ её стоимость по настоящему Договору не меняется. Право «ПРОДАВЦА» на долю подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

3. «ПОКУПАТЕЛЬ» в качестве оплаты за приобретенное имущество обязуется:

- выплатить «ПРОДАВЦУ» денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (за вычетом суммы ранее оплаченного задатка) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ обязуется перечислить денежные средства в счёт оплаты «Имущества» на расчётный счёт следующим реквизитам ООО «Антикризисная управленческая компания», ИНН 5610114142, КПП 561001001, р/сч 40702810821240000676 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, корр/сч 30101810145250000411, БИК 044525411.

4. «ПРОДАВЕЦ» обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты уступленных прав требований передать «ПОКУПАТЕЛЮ» по акту приема-передачи всю документацию, подтверждающую права требования, а также письменно уведомить должников о переходе прав «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» и представить должникам доказательства такого перехода прав.

5. Право требования «ПОКУПАТЕЛЯ» с «ДОЛЖНИКА» оплаты «ЗАДОЛЖЕННОСТИ», указанной в п. 1 настоящего договора, переходит «ПОКУПАТЕЛЮ» после его оплаты согласно п. 3 настоящего договора. Право на долю переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ» после оплаты ее стоимости с момента внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ об участниках ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_».

6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами возникающих из него обязательств.

7. В случае просрочки «ПОКУПАТЕЛЕМ» оплаты, «ПРОДАВЕЦ» в одностороннем порядке расторгает договор, уведомив об этом «ПОКУПАТЕЛЯ». Оплаченный ранее ПОКУПАТЕЛЕМ задаток при этом не возвращается.

8. Споры сторон по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «ПРОДАВЦА», другой – у «ПОКУПАТЕЛЯ». Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

10. Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: ООО «Оренбург-Иволга» (ОГРН 1035615378534, ИНН 5638023897), адрес: 460050, г. Оренбург, пер. Связной, 12.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Егорова

«ПОКУПАТЕЛЬ»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_