

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Помещение  |  | Раздел 1 Лист 1   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.08.2022г.   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   |  | 62:29:0080081:774 |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 62:29:0080081  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 13.03.2012   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Инвентарный номер 15947; Инвентарный номер 15947-7; Условный номер 62-62-01/025/2012-018   |                   |                         |
| Местоположение:  | г.Рязань, Новая ул., 516, Н7   |                   |                         |
| Площадь, м2:   | 2312.4   |                   |                         |
| Назначение:  | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:  | нежилое помещение  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2   |                   |                         |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 45498736.15  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 62:29:0080081:237  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:  | Ганьков Георгий Игоревич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), 7736188731 |                   |                         |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия |                         |
|  |  | М.П.              |                         |

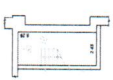
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                      |                           |                   |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Помещение                            |                           |                   |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 |
| 10.08.2022г.                         | Всего листов выписки: 5   |                   |
| Кадастровый номер: 62:29:0080081:774 |                           |                   |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>62:29:0080081:774-62/048/2022-21<br>18.03.2022 10:42:24  |
| 3 | Документы-основания  | 3.1   | Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 27.09.2021<br>Уведомление об оставлении не реализованного в принудительном порядке имущества должника за взыскателем, выдан 20.02.2021<br>Решение суда, выдан 12.11.2018, Арбитражный суд Московской области<br>Постановление о внесении изменений в акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 27.09.2021, выдан 11.07.2022 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |   |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении |   |

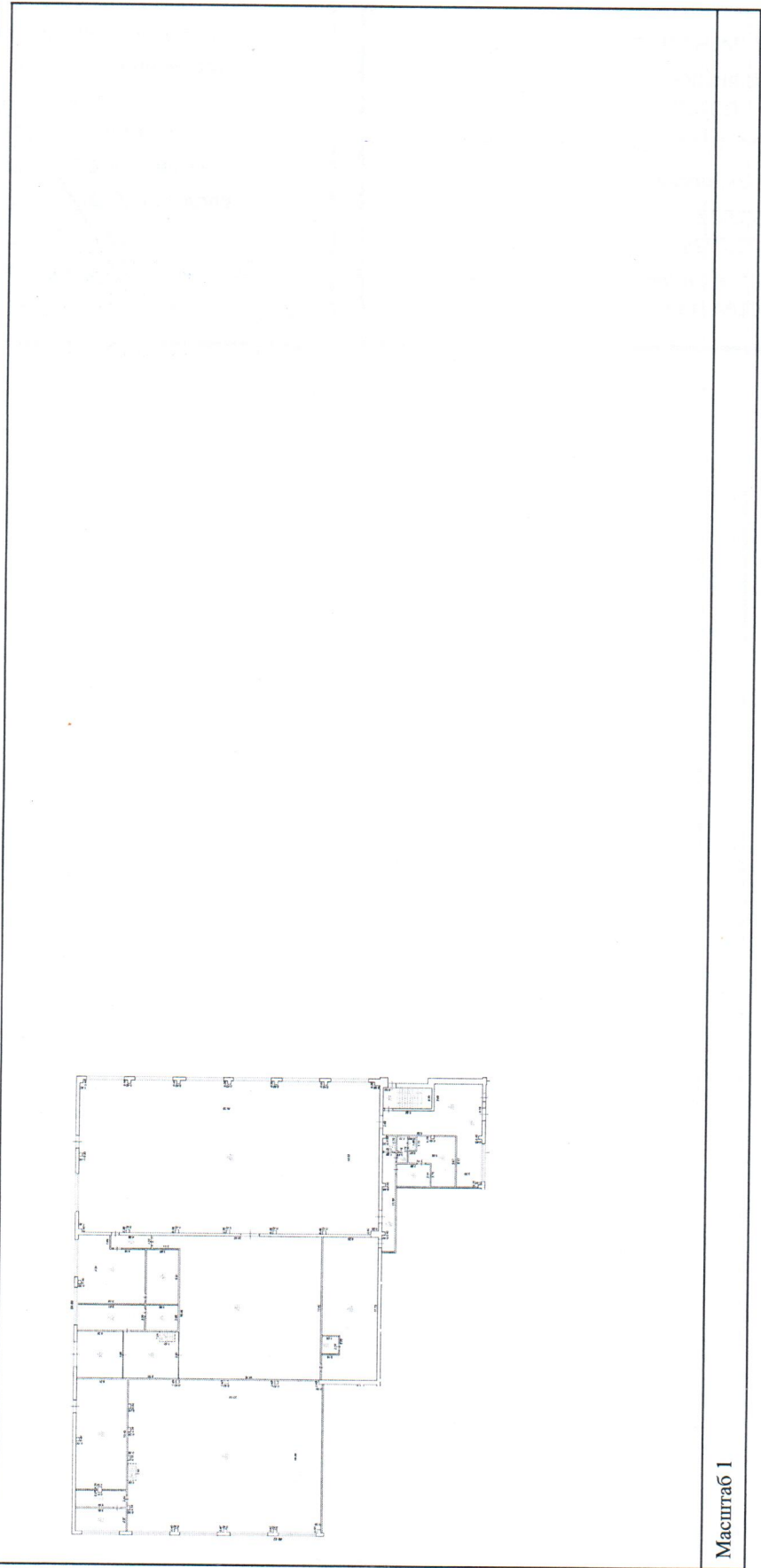
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|   |                           |                         |                         |
|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение   |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5  | Всего листов раздела 5: 3 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 10.08.2022г.  |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 62:29:0080081:774  |                           | Номер этажа (этажей): 0 |                         |
|  |                           |                         |                         |
| Масштаб 1   |                           |                         |                         |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |                           | ПОДПИСЬ                 |                         |
|   |                           |                         |                         |
|   |                           | инициалы, фамилия       |                         |

М.П.

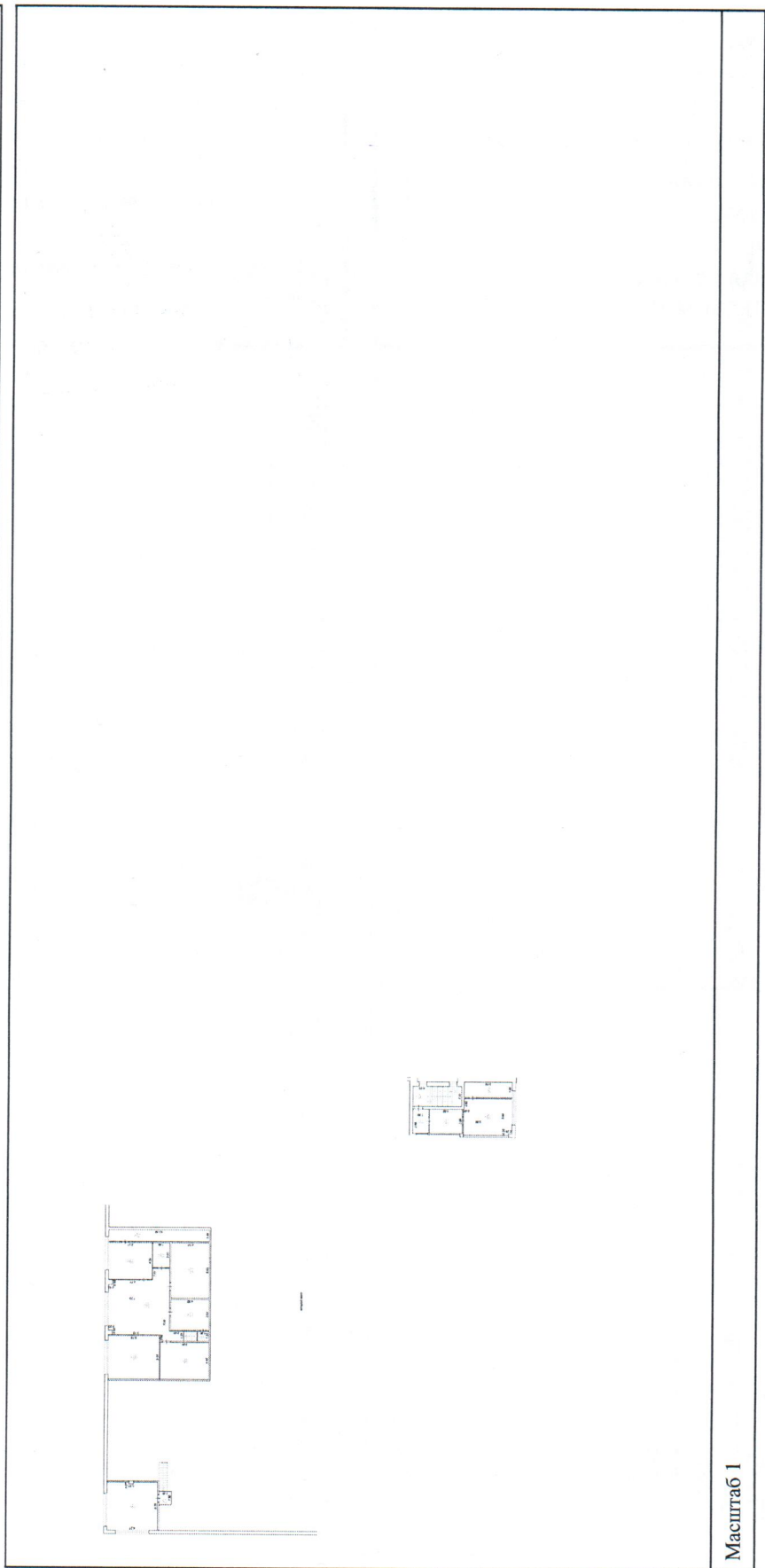
|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 5                   | Всего листов раздела 5: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.08.2022г.                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 62:29:0080081:774 |                           |                   |                         |
| Номер этажа (этажей): 1              |                           |                   |                         |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               | М.П.    |                   |

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 5                   | Всего листов раздела 5: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.08.2022г.                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 62:29:0080081:774 |                           |                   |                         |
| Номер этажа (этажей): 2              |                           |                   |                         |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |