

11.08.2014

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал по Республике Бурятия
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилое помещение
(вид объекта учета)

квартира
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Бурятия	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Улан-Удэ
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Улан-Удэ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ринчино
Номер дома	8	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Октябрьский район	
квартира №	73	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	4977-8-73
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию

на

« 01 »

августа

201 4 года

Руководитель
(уполномоченное лицо)

М.П.



(подпись)

Руководитель
группы
Н. П. Чугунникова

(Фамилия И.О.)

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Реестровый №

Дата регистрации	Наименование собственника: Физическое лицо (фамилия, имя, отчество) Юридическое лицо	Документы, подтверждающие регистрацию права	До (час литр
1	2	3	4
20.04.2011г.	Иванова Евгения Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.04.2011г. 03-АА 008162	1/

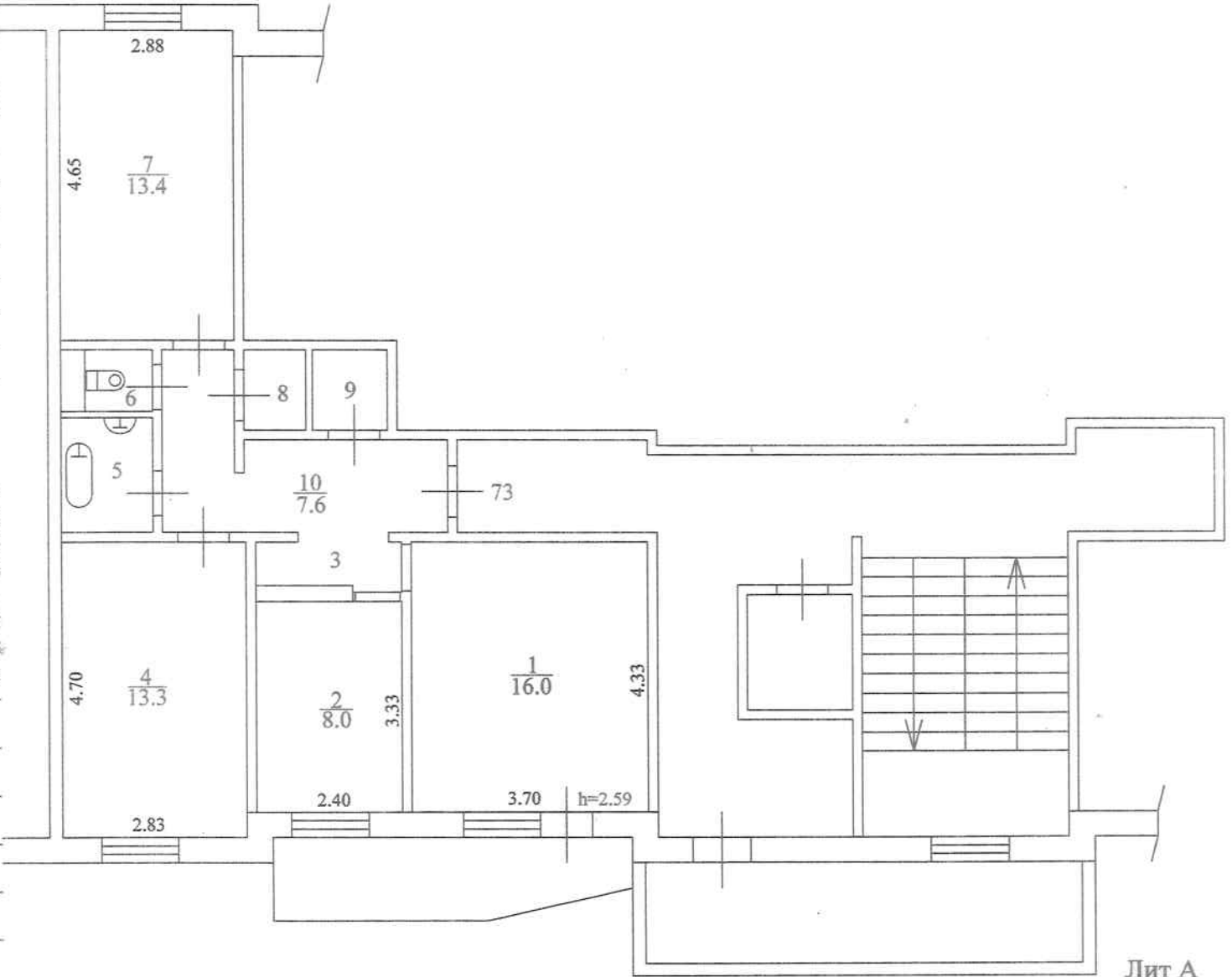
II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ (ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

Литера по плану	Этажи начиная с подвала, кончая мезонином	№ помещения (квартиры)	№ помещения (комнаты, кухни, корр. и пр.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, прихожая, коридор, ванная и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру, в метрах (с пола до потолка)
					общая полезная	В том числе:			
						жилая	Подсобная (служебная)		
А	9	73	1	жилая	16,0	16,0		2,59	
			2	кухня	8,0		8,0		
			3	коридор	1,9		1,9		
			4	жилая	13,3	13,3			
			5	ванная	2,7		2,7		
			6	туалет	1,0		1,0		
			7	жилая	13,4	13,4			
			8	шкаф	1,1		1,1		
			9	шкаф	1,7		1,7		
			10	коридор	7,6		7,6		
				Итого:	66,7	42,7	24,0	6,9	
					11.08	2014			
Примечание:					КОПИЯ ВЕРНА ОПЕРАЦИОННЫЙ ОФИС В Г. УЛАН-УДЭ ФИЛИАЛ ОАО «РОСТБАНК» В Г. ЧИТЕ 670031 УЛ. БАБУШКИНА 32А НАЧАЛЬНИК ОИК РИНЧИНО ТУЯНА ДЫМЬРЫЛ-ДУРЖЕВНА				

ПЛАН КВАРТИРЫ (ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)
(выкопировка из поэтажного плана)

9 этаж

Дс
ча
ит
4
1/
сог
шен
нутр
еру,
зах (с
ла до
олка
59



Лит А

11. 08. 2014

КОПИЯ ВЕРНА
ОПЕРАЦИОННЫЙ ОФИС
В Г. УЛАН-УДЭ
ФИЛИАЛА ОАО «РОСТБАНК»
В Г. ЧИТЕ
670031 УЛ. БАБУШКИНА 32А
НАЧАЛЬНИК
ОИК
РИНЧИНО ТУЯНА
ДЫМБРЫЛ-ДОРЖИЕВНА

<p>Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Бурятия</p>		Инв.№
<p>План поэтажный на строение лит. " А " по улице <u>Ринчино № 8-73</u> г. Улан-Удэ</p>		М 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
01.08.14	Техник	Данилов А.В.
01.08.14	Провер. бриг	Бурлакова Н.Ф.
		Подпись

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ (ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

Год постройки здания 1989 Этажность 10 Физический износ 15 %
здания квартиры

Квартира состоит из 3 комнат

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1		2	
1. Наружные стены (материал)		перлитобетонные	
2. Перегородки (материал)		бетонные	
3. Перекрытия (материал)		железобетонные	
4. Полы: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		ламинат напольная плитка напольная плитка напольная плитка	
5. Проемы	Оконные	ПВХ	
	Дверные	Входные	металлическая
		Межкомнатные	деревянные
6. Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		обои стенные панели кафельная плитка стенные панели	
7. Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		побелка побелка пластиковые панели гипсокартон, побелка	
9. Вид отопления		центральное	
10. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения (тип проводки) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или/и балконов ж) телефона з) радио и) лифт к) мусоропровод л) электроплита		да да да да да да - - да - да	

11. 08. 2014

КОПИЯ ВЕРНА
 ОПЕРАЦИОННЫЙ ОФИС
 В Г. УЛАН-УДЭ
 ФИЛИАЛА ОАО «РОСТ БАНК»
 В Г. ЧИТЕ
 670031 УЛ. БАБУШКИНА 32А
 НАЧАЛЬНИК
 ОИК
 РИНЧИНО ТУЯНА
 ДЫМБРИЛ - ДОРЖИЕВНА




IV. СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ

Истинительная инвентаризационная стоимость в ценах на 2011 и 2012 годы 538 393,30 руб.

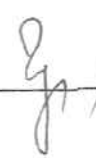
кв данным до 01.10.1998г.

а арестом или запретом не состоит

« 01 » августа 2014 г.

Исполнитель:  Данилов А.В.

« 01 » августа 2014 г.

Проверил:  Бурлакова Н.Ф.

Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	« » _____ 20 г.	« » _____ 20 г.	« » _____ 201_ г.
Исполнитель			
Проверил			

11. 08. 2014

КОПИЯ ВЕРНА
ОПЕРАЦИОННЫЙ ОФИС
В Г. УЛАН-УДЭ
ФИЛИАЛА ОАО «РОСТБАНК»
В Г. ЧИТЕ
670031 УЛ. БАБУШКИНА 32А
НАЧАЛЬНИК
ОИК
РИНЧИНО ТУЯНА
ДЫМБРЫЛ-ДОРЖИЕВНА

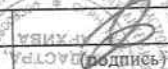
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"04" августа 2014 г. № 03/201/14-161654	
Кадастровый номер:	03:24:034404:750
Номер кадастрового квартала:	03:24:034404
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
		03:24:034404:124
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
		Этаж № 9
3	Общая площадь помещений:	66.7
4	Местоположение:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ринчино, д 8, кв 73
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2048564.44
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	03:23:000000:117/2001-000384, 73
10	Особые отметки: Сведения об объекте капитального строительства внесены на основании технического паспорта, подготовленного по состоянию на 19.06.1989г.	
11	Наименование органа кадастрового учета: ФИЛИАЛ ФГБУ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	

инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Ц. Э. Гунтупова (инициалы, фамилия)
--	---	--



11. 08. 2014

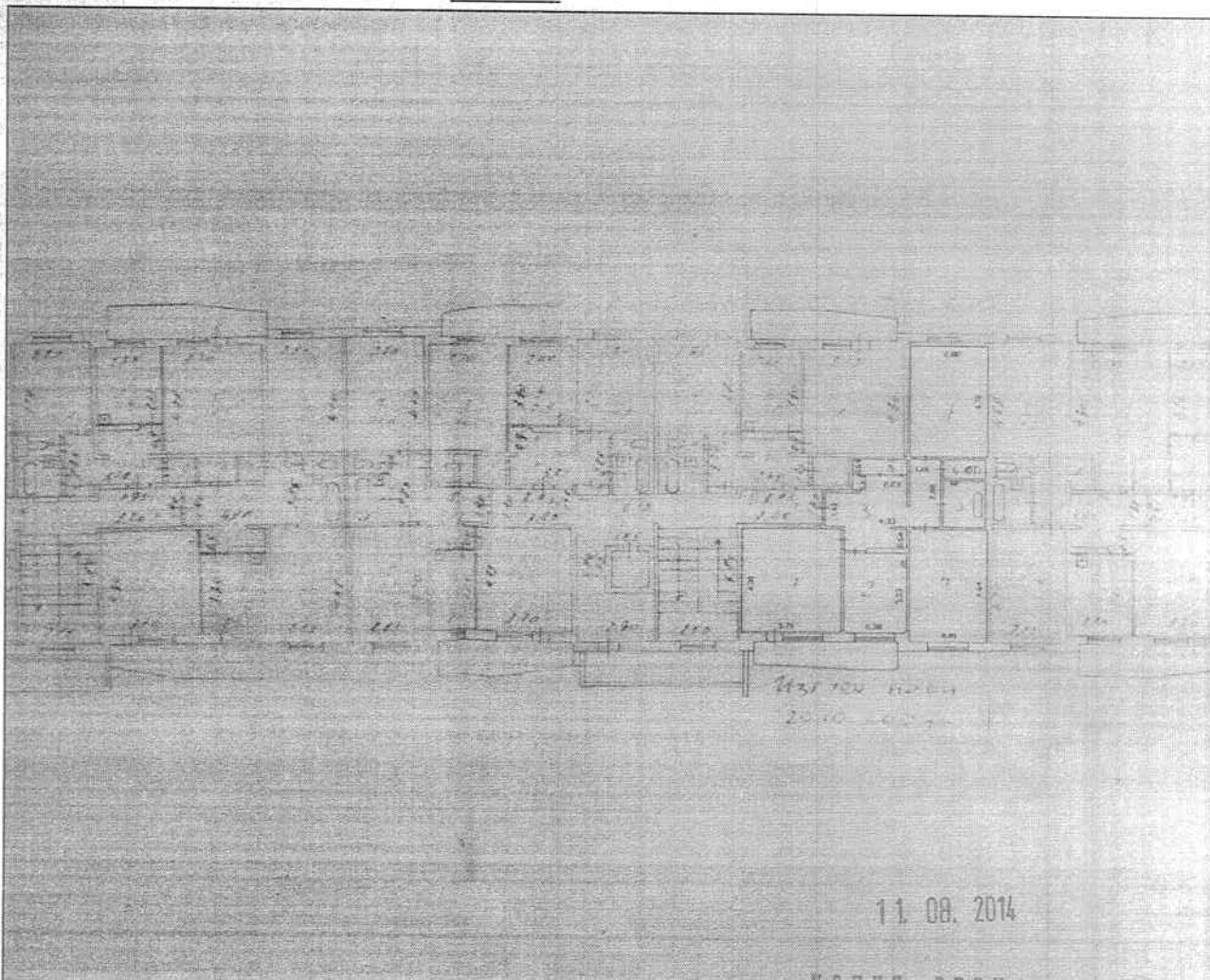
КОПИЯ ВЕРНА
ОПЕРАЦИОННЫЙ ОФИС
В Г. УЛАН-УДЭ
ФИЛИАЛА ОАО «РОСТ БАНК»
В Г. ЧИТЕ
670031 УЛ. БАБУШКИНА 32А
НАЧАЛЬНИК
ОИК
РИНЧИНО ТУЯНА
ДЫМБРИН-ДОРЖИЕВНА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"04" августа 2014 г. № 03/201/14-161654	
Кадастровый номер:	03:24:034404:750

План расположения помещения на этаже Этаж № 9:



11. 08. 2014

КОПИЯ ВЕРНА
ОПЕРАЦИОННЫЙ ОФИС
В Г. УЛАН-УДЭ
ФИЛИАЛА ОАО «РОСТБАНК»
В Г. ЧИТЕ
670031 УЛ. БАБУШКИНА 32А
НАЧАЛНИК
ОИК
РИНЧИНО ТУЯНА
ДЫМБЫЛ-ДОДЖЕВНА

Масштаб 1: 274

инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Ц. Э. Гунтупова (инициалы, фамилия)
--	--	--

