

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2022, поступившего на рассмотрение 18.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75291765 | | | |
| Кадастровый номер: | 54:36:020119:41 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 54:36:020119 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.03.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Калинина, д. 57 | | |
| Площадь: | 199.6 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Помещение | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № Подвал | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4732250.53 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 54:36:020119:36 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | нежилое | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75291765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:36:020119:41 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Козяева Ольга Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 7736249247 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75291765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:36:020119:41 | |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Текам", ИНН: 5406195952 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 54-54-01/249/2013-519 17.06.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 06.04.2018 10:37:34 | |
| | номер государственной регистрации: | 54:36:020119:41-54/001/2018-5 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.03.2018 по 29.05.2023 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | "Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497 | |
| | основание государственной регистрации: | <p>Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 2917-094-159441/2/н, выдан 23.03.2018</p> <p>Дополнительное соглашение №3 к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №2917-094-159441/2/н от "23" марта 2018 года, выдан 23.03.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 2917-094-159441/2/н от "23" марта 2018 года, № 5, выдан 04.06.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №2917-094-159441/3/н от "23" марта 2018 года, № 4, выдан 13.04.2020</p> <p>Дополнительное соглашение №6 к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 2917-094-159441/2/н от "23" марта 2018 года, выдан 11.09.2020</p> | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75291765 | | |
| Кадастровый номер: | | 54:36:020119:41 |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

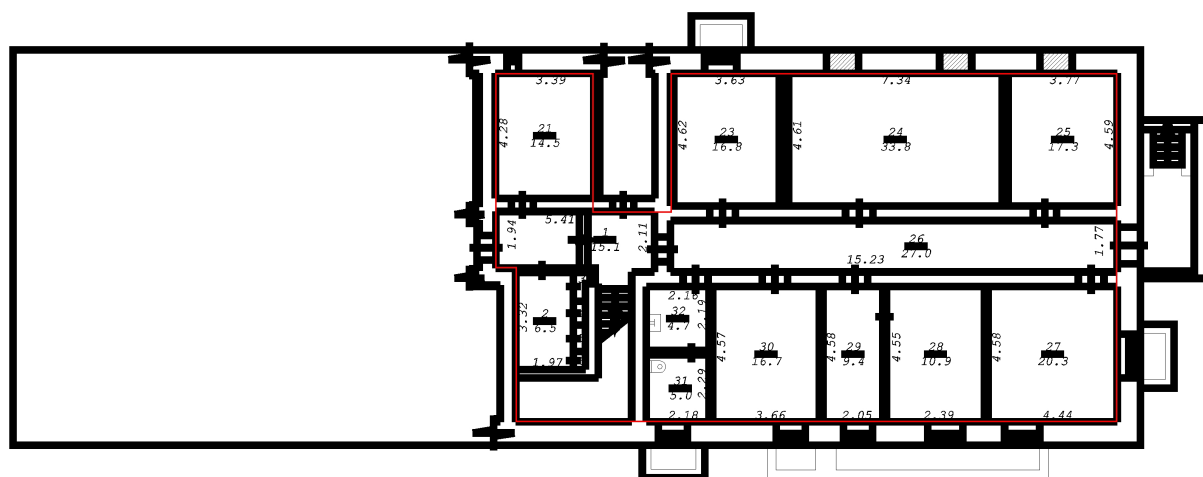
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75291765 | | Номер этажа (этажей): Подвал | |
| Кадастровый номер: 54:36:020119:41 | | | |

Подвал



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.