**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**автотранспортного средства**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023г.

Конкурсный управляющий **ООО «АГРОСПЕКТР»** (ОГРН 5147746460263, ИНН 7718312584, 115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.26, п. XXXII, этаж 2, ком. 2), **Северов Андрей Геннадьевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 17.02.2022 г. по делу А40-39114/21, именуемый в дальнейшем организатор торгов (**Продавец**) с одной стороны,

И **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю следующее имущество:

Автотранспортное средство:

Марка: LRGS0E1 Авторефрижератор,

VIN: Z8XLRGS0EH0000009

Год выпуска: 2017

Цвет: белый

Регистрационный знак: У073ХО161

а Покупатель уплачивает Продавцу установленную настоящим Договором цену.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных «27» февраля 2023г. в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Передача имущества Покупателю производится Продавцом по Акту приема-передачи имущества.

1.4. Принятое Покупателем Имущество, возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:

* в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема- передачи имущества, имущественных прав Стороны подписывают в течение 3 дней с даты полной оплаты Имущества, по цене предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора;
* одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящуюся к нему документацию, 1 комплект ключей;

2.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

* уплатить Продавцу установленную настоящим Договором цену;
* принять приобретенное имущество в течение 30 дней со дня заключения настоящего Договора;
* самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке права на объекты недвижимого.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Размер задатка в сумме 100 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (с учетом задатка).

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

**4. Ответственность сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.4. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течении 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества. С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.5. В предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**5. Действие договора**

5.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

5.3. Расторжение настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.

5.4. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты штрафа в сумме задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующие органы.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Покупатель уведомлен о техническом состоянии покупаемого автотранспортного средства. Претензий к техническому состоянию не имеет.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «АГРОСПЕКТР**  ОГРН 5147746460263, ИНН 7718312584, 115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.26, п. XXXII, этаж 2, ком. 2  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Г. Северов/ | **Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |