ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саратов «18» января 2023 г.

Закрытое акционерное общество «Сартехстройинвест», в лице конкурсного управляющего Ефремова Антона Васильевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области от 26 февраля 2020 г. по делу № А57-11535/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ЗАО «Сартехстройинвест» задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, в счет обеспечения участия в проводимых Организатором торгов электронных торгах в форме публичного предложения, по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Сартехстройинвест» (далее «Продавец»).

Задаток, в размере 10 % от начальной цены имущества, должен быть внесен в срок до окончания периода на котором подается заявка на специальный счет ЗАО «Сартехстройинвест» № 40702810411520019810 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО, г. Москва, к/сч 30101810145250000411, БИК 044525411, назначение платежа: «Задаток по торгам ЗАО «Сартехстройинвест».

1.2. В случае признания Претендента победителем торгов или единственным участником торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

1.3. В случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

1.4. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвратить сумму внесенного задатка всем Претендентам, за исключением победителя торгов.

Оплата услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию за перечисление (возврат) Организатором торгов задатков Претендентам осуществляется за счет таких Претендентов. Суммы внесенных Претендентами задатков возвращаются за вычетом стоимости услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию.

2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

 **Организатор торгов:**

Закрытое акционерное общество «Сартехстройинвест»

ОГРН 1026402677377, ИНН 6452065484, Адрес: 410047, Саратовская обл., г Саратов, улица Депутатская, 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ефремов/

**Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/