АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, +7 (812) 334-26-04, 8 (800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческим Банком «Конфидэнс Банк» (ООО КБ «Конфидэнс Банк») (адрес регистрации: 156000, г. Кострома, пр. Мира, д. 113, ИНН 4405001070, ОГРН 1024400003209) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 20 июля 2018 года по делу № А31-5798/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 –Жилой дом - 213,3 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Московская обл., Щелковский муниципальный район, сп Медвежье-Озерское, дер. Соколово-1, д. 2, кадастровые номера 50:14:0000000:70101, 50:14:0040329:1007, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки, ограничения и обременения: наличие права пользования жилым помещением у третьих лиц – 8 718 001,20 руб.

Права требования к юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 2 – ООО «Ювелирная компания «Фараон», ИНН 4401018517, поручитель Анохин Анатолий Владимирович, КД 189/2017-00-КЛ от 13.07.2017, определение АС Костромской области от 05.07.2022 по делу А31-11634-2/2021 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Ювелирная компания «Фараон» находится в процедуре банкротства (2 930 810,07 руб.)– 2 436 803,33 руб.

Лот 3 – ООО «ТРЭЙДИНГ СТЭМП», ИНН 4401147368, КД 237/2017-00-КЛ от 29.09.2017, КД 256/2017-00-КЛ от 08.11.2017, КД 298/2017-00-КЛ от 15.12.2017, решение АС Костромской области от 10.07.2019 по делу А31-14797/2018 (118 991 980,31 руб.)– 8 326 564,13 руб.

Лот 4 – ООО «ЛАКУС», ИНН 4401092768, солидарно с Барашковым Владимиром Борисовичем, КД 4427-2012 от 17.04.2012, КД 4675-2013 от 14.03.2013, решение Свердловского районного суда Костромы от 19.09.2015 по делу 2-151/2015, решение Свердловского районного суда Костромы от 25.11.2015 по делу 2-1676/2015, заочное решение Свердловского районного суда Костромы от 10.08.2016 по делу 2-2617/2016, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ Истек срок для предъявления ИЛ в отношении ООО «ЛАКУС» (2 084 285,66 руб.)– 371 399,20 руб.

Лот 5 – ООО «Спектр», ИНН 7327069652, КД 152/2017-00-КЛ от 12.05.2017, КД 286/2017-00-КЛ от 27.11.2017, КД 254/2017-00-КЛ от 27.10.2017, решение АС Костромской области от 26.09.2019 по делу А31-45/2019, о взыскании задолженности и обращение взыскания на предмет залога (137 283 060,23 руб.)– 10 103 049,16 руб.

Лот 6 – ООО «Лайт», ИНН 4401156813, КД 150/2017-00-КЛ от 12.05.2017, КД 176/2017-00-КЛ от 09.06.2017, КД 290/2017-00-КЛ от 04.12.2017, КД 250/2017-00-КЛ от 17.10.2017, решение АС Костромской области 25.06.2019 по делу А31-13880/2018, о взыскании задолженности (84 168 989,56 руб.)– 12 469 394,95 руб.

Лот 7 – ООО «Трюфель», ИНН 3702151951, КД 281/2017-00-КЛ от 23.11.2017, КД 284/2017-00-КЛ от 23.11.2017, решение АС Костромской области от 22.10.2019 по делу А31-7294/2019, о взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога (34 914 293,19 руб.)– 5 259 117,33 руб.

Лот 8 – ООО «Каскад», ИНН 3702730395, КД 003/2018-00-КЛ от 23.01.2018, КД 009/2018-00-КЛ от 20.02.2018, КД 174/2017-00-КЛ от 09.06.2017, решение АС Костромской области от 04.03.2019 по делу А31-13929/2018, о взыскании задолженности и обращение взыскания на предмет залога (115 413 734,08 руб.)– 8 098 373,37 руб.

Лот 9 –ООО «ИМПЕРИАЛ», ИНН 3704009100, КД 192/2017-00-КЛ от 13.07.2017, КД 205/2017-00-КЛ от 10.08.2017, КД 247/2017-00-КЛ от 13.10.2017, КД 267/2017-00-КЛ от 13.11.2017, определение АС Костромской области от 28.10.2019 по делу А31-11986/2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (105 504 457,62 руб.) –16 301 907,57 руб.

Лот 10 – ООО «Белпрод», ИНН 3702109283, КД 271/2017-00-КЛ от 16.11.2017, КЛ 278/2017-00-КЛ от 22.11.2017, решение АС Костромской области от 26.12.2019 по делу А31-14067/2018, о взыскании задолженности и обращение взыскания на предмет залога, Постановление 2 АСС от 30.12.2019 по делу А31-14067/2018 (33 265 090,16 руб.)– 5 083 896,94 руб.

Лот 11 – ООО «Гамма», ИНН 4401156796, КД 169/2017-00-КЛ от 05.06.2017, КД 252/2017-00-КЛ от 26.10.2017, КД 7034-2016 от 02.02.2016, решение АС Костромской области от 29.07.2019 по делу А31-14069/2018, о взыскании задолженности и обращение взыскания на предмет залога (57 280 741,70 руб.)– 8 730 277,02 руб.

Лот 12 – ООО «Стандарт», ИНН 3702737464, КД 004/2018-00-КЛ от 30.01.2018, КД 018/2018-00-КЛ от 27.03.2018, определение АС Вологодской области от 23.09.2021 по делу А13-22413/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (101 839 411,01 руб.)– 14 929 761,79 руб.

Лот 13 – ООО «Белоснежка», ИНН 4401065612, КД 4856-2013 от 24.07.13, решение АС Ярославской области от 05.08.2019 по делу А82-25785/2018, о взыскании задолженности и обращение взыскания на предмет залога (7 446 091,56 руб.)– 1 108 616,61 руб.

Лот 14 – ООО «Триумф», ИНН 4401153298, КД 273/2017-00-КЛ от 17.11.2017, КД 231/2017-00-КЛ от 11.09.2017, определение АС Костромской области от 18.11.2019 по делу А31-6252/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (81 458 175,33 руб.)– 12 399 725,07 руб.

Лот 15 – ООО «ФАРМЛИГА», ИНН 4401026701, КД 207/2017-00-КЛ от 14.08.2017, КД 297/2017-00-КЛ от 15.12.2017, определение АС Костромской области от 15.05.2020 по делу А31-10911/2019 о включении в РТК третьей очереди в редакции определения от 11.06.2020 об исправлении описки, находится в стадии банкротства (9 808 277,81 руб.) – 1 508 796,70руб.

Лот 16 – ООО «ФармаМед», ИНН 4401161997, КД 300/2017-00-КЛ от 18.12.2017, определение АС Владимирской области от 19.05.2020 по делу А11-11487/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (6 448 230,79 руб.)– 964 652,21 руб.

Лот 17 – ООО «Фармпрестиж», ИНН 4401153467, ООО «Фармагрупп», ИНН 4401151276, КД 302/2017-00-КЛ от 19.12.2017 - определение АС Ивановской области от 30.03.2022 по делу А17-1898/2021 о признании требований обоснованными и подлежащими удовлетворению после погашения требований кредиторов, указанных в пункте 4 статьи 142 ФЗ о банкротстве; КД 296/2017-00-КЛ от 15.12.2017 - определение АС Костромской области от 14.05.2020 по делу А31-10526/2019 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Фармагрупп» находится в стадии банкротства, ООО «Фармпрестиж» находится в стадии банкротства (за РТК) (10 485 116,01 руб.)– 1 373 070,87 руб.

Лот 18 – ООО «ЭПС-Лизинг», ИНН 5751201912, КД 017/2018-00-КД от 22.03.2018, КД 7352-2016 от 10.11.2016, решение АС Костромской области от 22.10.2021 по делу А31-2902/2020, о взыскании задолженности и обращение взыскания на предмет залога (124 383 917,91 руб.)– 61 982 164,37 руб.

Лот 19 – ООО «Капитал», ИНН 4443025266, солидарно с ООО «Камелот», Шумилиной Е.В., Шумилиной А.Ю., КД 4906-2013 от 27.08.2013, решение Ленинского районного суда г. Костромы от 22.12.2017 по делу 2-2421/2017, о взыскании задолженности, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (1 512 895,55 руб.)– 78 694,58 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 3-17, 19 - с 24 января 2023 г. по 13 апреля 2023 г.;**

**по лоту 18- с 24 января 2023 г. по 19 апреля 2023 г.;**

**по лоту 2- с 24 января 2023 г. по 25 апреля 2023 г.;**

**по лоту 1 - с 24 января 2023 г. по 21 мая 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **24 января 2023** **г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается **для лота 1** за 5 (Пять) календарных дней и для **лотов 2-19** за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 24 января 2023 г. по 12 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2023 г. по 19 марта 2023 г. - в размере 90,70% от начальной цены продажи лота;

с 20 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере 72,10% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2023 г. по 16 апреля 2023 г. - в размере 53,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2023 г. по 23 апреля 2023 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г. - в размере 34,90% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2023 г. по 07 мая 2023 г. - в размере 25,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 мая 2023 г. по 14 мая 2023 г. - в размере 16,30% от начальной цены продажи лота;

с 15 мая 2023 г. по 21 мая 2023 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 24 января 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2023 г. по 11 марта 2023 г. - в размере 93,80% от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2023 г. по 14 марта 2023 г. - в размере 87,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2023 г. по 17 марта 2023 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 75,20% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 69,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 56,60% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 01 апреля 2023 г. - в размере 50,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2023 г. по 04 апреля 2023 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 31,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 25,60% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2023 г. по 16 апреля 2023 г. - в размере 19,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 13,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 22 апреля 2023 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2023 г. по 25 апреля 2023 г. - в размере 0,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3,8:**

с 24 января 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 11 марта 2023 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лотов;

с 12 марта 2023 г. по 14 марта 2023 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лотов;

с 15 марта 2023 г. по 17 марта 2023 г. - в размере 76,90% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 21 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 01 апреля 2023 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2023 г. по 04 апреля 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 15,30% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 7,60% от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 4,6:

с 24 января 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 11 марта 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 марта 2023 г. по 14 марта 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 марта 2023 г. по 17 марта 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 01 апреля 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2023 г. по 04 апреля 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов.

Для лота 5:

с 24 января 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2023 г. по 11 марта 2023 г. - в размере 92,25% от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2023 г. по 14 марта 2023 г. - в размере 84,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2023 г. по 17 марта 2023 г. - в размере 76,75% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 69,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 61,25% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 53,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 45,75% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 01 апреля 2023 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2023 г. по 04 апреля 2023 г. - в размере 30,25% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 22,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 14,75% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота.

Для лотов 7,9-17:

с 24 января 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 11 марта 2023 г. - в размере 91,95% от начальной цены продажи лотов;

с 12 марта 2023 г. по 14 марта 2023 г. - в размере 83,90% от начальной цены продажи лотов;

с 15 марта 2023 г. по 17 марта 2023 г. - в размере 75,85% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 67,80% от начальной цены продажи лотов;

с 21 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 59,75% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 51,70% от начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 43,65% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 01 апреля 2023 г. - в размере 35,60% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2023 г. по 04 апреля 2023 г. - в размере 27,55% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 19,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 11,45% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 3,40% от начальной цены продажи лотов.

Для лота 18:

с 24 января 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2023 г. по 11 марта 2023 г. - в размере 92,90% от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2023 г. по 14 марта 2023 г. - в размере 85,80% от начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2023 г. по 17 марта 2023 г. - в размере 78,70% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 71,60% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 64,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 57,40% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 50,30% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 01 апреля 2023 г. - в размере 43,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2023 г. по 04 апреля 2023 г. - в размере 36,10% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 29,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 21,90% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 14,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2023 г. по 16 апреля 2023 г. - в размере 7,70% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лота.

Для лота 19:

с 24 января 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2023 г. по 11 марта 2023 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2023 г. по 14 марта 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2023 г. по 17 марта 2023 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2023 г. по 26 марта 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 01 апреля 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2023 г. по 04 апреля 2023 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по лоту 1 по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.