АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Аграрный профсоюзный акционерный коммерческий банк «АПАБАНК» (Акционерное общество) (АКБ «АПАБАНК» (АО)) (адрес регистрации: 123100, г. Москва, Студенецкий переулок, д. 3, ИНН 7705031219, ОГРН 1037700043732) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 7 апреля 2021 г. по делу № А40-234427/20-70-394 «Б» является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – ООО "Московский Фотокорреспондент", ИНН 7709862694 солидарно с Кутыраевой Мариной Валерьевной, КД 675/852/КЛ от 20.08.2012, заочное решение Сергиево-Посадского городской суд Московской области по делу 2-1351/2021 от 09.03.2021 (3 530 725,00 руб.)– 3 177 652,50 руб.

Лот 2 – БАНО "ЭКО", ИНН 7703158072 солидарно с Петросьян Верой Владимировной, КД 725/0012/КЛЗ от 29.10.2015, решение Тверского районного суда г. Москвы от 21.11.2017 по делу 2-2652/17, в отношении должника истек срок на предъявление ИЛ (39 801 663,69 руб.)– 36 006 986,99 руб.

Лот 3 – ООО "ЕВРОПЕЙСКИЕ ПРОДУКТЫ", ИНН 7702819481 солидарно с Димитровым Здравко Петков, Горобец Виктором Николаевичем, Медеуовой Рауной Каримовной , КД 590/1065/КЛЗ от 15.09.2014, решение Мещанского районного суда г.Москвы от 25.11.2015 по делу 2-17169/15 (4 320 082,72 руб.)– 4 046 461,06 руб.

Лот 4 – ООО "Фуд Логистика", ИНН 7724431090, КД 930/1581/КЛЗ от 11.10.2019, решение АС г. Москвы от 28.10.2021 по делу А40-208427/21-25-1583, определение АС г.Москвы от 05.10.2021 по делу А40-234427/20-70-394 Б (289 703 809,74 руб.)– 260 733 428,77 руб.

Лот 5 – Ленков Илья Валерьевич солидарно с Петрушиным Александром Васильевичем (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Технологии Севера", ИНН 5042089923), КД 742/1000/КЛЗ от 30.12.2015, КД 806/1000 от 20.12.2016, решение Тверского районного суда г. Москвы от 21.08.2017 по делу 2-2656/17 (24 540 806,64 руб.)– 22 333 763,34 руб.

Лот 6 – Панферова Наталья Юрьевна, КД 570/0136/Ф от 16.07.2014, решение Бутырского районного суда г. Москвы от 18.08.2020 по делу 02-2500/2020, Петрушин Александр Васильевич (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ заемщика ЗАО "Балтийское Крыло", ИНН 7806378369), КД 317/0494/КЛЗ от 14.02.2013, решение Сергиево-Посадского городского суда Московской области по делу 2-2520/15 от 15.05.2015, г. Москва (5 823 538,86 руб.)– 5 830 674,68 руб.

Лот 7 – Старокожев Константин Никифорович, КД 753/1193/Ф от 29.02.2016, КД 762/1193/Ф от 31.03.2016, решение Тверского районного суда г. Москвы по делу 2-2661/17 от 28.08.2017, определение АС г. Москвы по делу А40-166914/17-78-222 "Б" от 27.03.2018 о включении в РТК 3 очереди, определение АС г. Москвы по делу А40-166914/17-78-222 "Б" от 30.10.2020 о завершении процедуры реализации имущества и не освобождении от дальнейшего исполнения требований кредиторов (197 501 116,19 руб.)– 177 908 663,99 руб.

Лот 8 – Теренин Дмитрий Владимирович, (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "СОЮЗ", ИНН 7710955304), КД 730/1151 от 11.11.2015, определение АС г.Москвы по делу А40-51245/18-187-62 "Б" от 25.06.2018 о включении в РТК 3 очереди, находится в стадии банкротства (34 705 227,55 руб.)– 31 234 704,84 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 8 - с 24 января 2023 г. по 19 марта 2023 г.;**

**по лотам 1-7 - с 24 января 2023 г. по 12 апреля 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **24 января 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-7:**

с 24 января 2023 г. по 04 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 марта 2023 г. по 07 марта 2023 г. - в размере 92,35% от начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2023 г. по 10 марта 2023 г. - в размере 84,70% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 77,05% от начальной цены продажи лотов;

с 14 марта 2023 г. по 16 марта 2023 г. - в размере 69,40% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2023 г. по 19 марта 2023 г. - в размере 61,75% от начальной цены продажи лотов;

с 20 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 54,10% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2023 г. по 25 марта 2023 г. - в размере 46,45% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2023 г. по 28 марта 2023 г. - в размере 38,80% от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2023 г. по 31 марта 2023 г. - в размере 31,15% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2023 г. по 03 апреля 2023 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2023 г. по 06 апреля 2023 г. - в размере 15,85% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 8,20% от начальной цены продажи лотов;

с 10 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 0,55% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 24 января 2023 г. по 04 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2023 г. по 07 марта 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2023 г. по 10 марта 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 марта 2023 г. по 16 марта 2023 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2023 г. по 19 марта 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9.30 по 16.30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8 (800) 505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.