

Договор о задатке

« ____ » _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Лавриченко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 13536290656, 117525, г. Москва, а/я 12) член Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108 должника Шаровой Надежды Алексеевны (26.07.1991 г.р., место рождения: г. Сочи Краснодарского края, ИНН 231847868239, СНИЛС 124-788-702 89, адрес: 354200, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Победы, д. 131, кв. 8), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.03.2022 по делу А32-35057/21/2021-78/207-Б, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника Шаровой Н.А., проводимых Организатором торгов в форме аукциона на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.fabrikant.ru, вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия, в которых вносится задаток, является:

Земельный участок, площадь 543 +/-16 м.кв., кадастровый номер 23:49:0503001:896, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, садоводческое товарищество «Радость», участок № 7.

2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника Шаровой Н.А. путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Шарова Надежда Алексеевна

Счет № 40817810445256075339

Банк: Банк Филиал №7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

БИК 044525745

К/С 30101810345250000745

ИНН 7702070139

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника Шаровой Н.А.

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере 130 000,00 руб., что составляет 10% начальной продажной цены имущества.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника Шаровой Н.А. и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом Шаровой Н.А. признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника Шаровой Н.А.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.2. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заявитель

Финансовый управляющий Шаровой Надежды Алексеевны (26.07.1991 г.р., место рождения: г. Сочи Краснодарского края, ИНН 231847868239, СНИЛС 124-788-702 89, адрес: 354200, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Победы, д. 131, кв. 8) Лавриченко Андрей Евгеньевич

Получатель: Шарова Надежда Алексеевна
Счет № 40817810445256075339
Банк: Банк Филиал №7701 Банка ВТБ
(публичное акционерное общество)
БИК 044525745
К/С 30101810345250000745
ИНН 7702070139

_____ А.Е. Лавриченко _____ / _____ /