

Договор купли-продажи

г. Москва

«___» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Лавриченко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 13536290656, 117525, г. Москва, а/я 12) член Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108 должника Шаровой Надежды Алексеевны (26.07.1991 г.р., место рождения: г. Сочи Краснодарского края, ИНН 231847868239, СНИЛС 124-788-702 89, адрес: 354200, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Победы, д. 131, кв. 8), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.03.2022 по делу А32-35057/21/2021-78/207-Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника Шаровой Н.А., проведенных на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.fabrikant.ru, от __ _____ 2023 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

Земельный участок, площадь 543 +/-16 м.кв., кадастровый номер 23:49:0503001:896, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, садоводческое товарищество «Радость», участок № 7.

1.2. Имущество принадлежит должнику Шаровой Н.А., составляет его конкурсную массу.

1.3. Право должника на данное имущество подтверждено записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23/050-23/046/156/2015-225/2 от 28.10.2015.

1.4. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты.

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме 130 000,00 рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

3. Передача имущества.

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.5. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий Шаровой Надежды Алексеевны (26.07.1991 г.р., место рождения: г. Сочи Краснодарского края, ИНН 231847868239, СНИЛС 124-788-702 89, адрес: 354200, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Победы, д. 131, кв. 8) Лавриченко Андрей Евгеньевич

Получатель: Шарова Надежда Алексеевна,
счет № 40817810638065786432
Банк ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
ИНН 7707083893
КПП 773643001

_____ А.Е. Лавриченко

_____ /

/