**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **гражданином РФ Вороной Владимиром Анатольевичем** 03.03.1978 года рождения, место рождения: г. Краснодар, ИНН 230806886452, СНИЛС 115-011-278 89, место жительства: г. Краснодар, ул. Бульвар Платановый, д. 9, кв. 113 (далее - **Должник**), в лице **финансового управляющего Ростовцевой Ольги Владимировны (**ИНН 230900316650, СНИЛС 056-540-846 69, рег. номер в реестре 4218, телефон: 89184476781, адрес электронной почты: [olja\_10@mail.ru](mailto:olja_10@mail.ru), адрес для корреспонденции: 350004, г. Краснодар, ул. Кропоткина, д. 50), участника Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 12.04.2022 по делу № А32-41970/2021-30/232-БФ (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении **с 09:00 23.01.2023 по 13.03.2023 14:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Помещение,** наименование: **жилое помещение**, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: **квартира**,площадью: 36,4 кв.м., этаж: 2, кадастровый номер: 23:43:0206059:254, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Минская, д. 120, кв. 21, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01/2620/2014-298 от 02.11.2014.

**Сведения о наличии зарегистрированных по месту жительства лиц в квартире отсутствуют.**

**Ограничение (обременение) Лота:**

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк (ИНН: 7707083893), запись государственной регистрации № 23-23-01/2620/2014-299 от 02.11.2014;

- запрещение регистрации на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации № 289300884/2339 от 10.01.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК, запись государственной регистрации № 23:43:0206059:254-23/265/2022-4 от 12.01.2022.

**Начальная цена Лота – 3 668 400 (три миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: 89184476781, адрес электронной почты: [olja\_10@mail.ru](mailto:olja_10@mail.ru).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором **с 09:00 23.01.2023**. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота в 14:00. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП на ЭП на следующий день до 14:00 после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП. В случае, если следующий день после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП выпадает на нерабочий день, Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 14:00 (мск) первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены Лота.

Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

1) с 09:00 23.01.2023 по 30.01.2023 14:00 – 3 668 400 руб. (в размере начальной цены продажи Лота);

2) с 14:00 30.01.2023 по 06.02.2023 14:00 – 3 484 980 руб. (в размере 95% от начальной цены продажи Лота);

3) с 14:00 06.02.2023 по 13.02.2023 14:00 – 3 301 560 руб. (в размере 90% от начальной цены продажи Лота);

4) с 14:00 13.02.2023 по 20.02.2023 14:00 – 3 118 140 руб. (в размере 85% от начальной цены продажи Лота);

5) с 14:00 20.02.2023 по 27.02.2023 14:00 – 2 934 720 руб. (в размере 80% от начальной цены продажи Лота);

6) с 14:00 27.02.2023 по 06.03.2023 14:00 – 2 751 300 руб. (в размере 75% от начальной цены продажи Лота);

7) с 14:00 06.03.2023 по 13.03.2023 14:00 – 2 567 880 руб. (в размере 70% от начальной цены продажи Лота).

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов ППП, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов ППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с № 40817810630852481446 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар (ИНН/КПП 7707083893/231043001), кор/счет 30101810100000000602, БИК 040349602.