

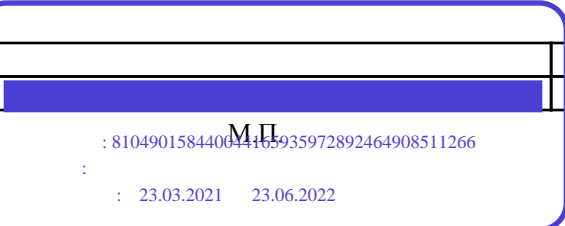
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022, поступившего на рассмотрение 28.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
28.03.2022г. № КУВИ-999/2022-333841	
Кадастровый номер:	02:55:020614:2272
Номер кадастрового квартала:	02:55:020614
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Архитектора Рехмукова, д. 5, пом. 1
Площадь, м2:	462.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	24351896.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:020614:2301
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудрявцева Ольга Андреевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия
М.П. : 810490158440644165935972892464908511266 : 23.03.2021 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2022г. № КУВИ-999/2022-333841			
Кадастровый номер:		02:55:020614:2272	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОСКОМСНАББАНК (публичное акционерное общество), ИНН: 0274051857
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:020614:2272-02/101/2017-3 20.11.2017 12:00:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		06.08.2018 17:40:42
	номер государственной регистрации:		02:55:020614:2272-02/101/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.08.2018 по 20.05.2028 с 06.08.2018 по 20.05.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды от 21.05.2018 №Уфф/19972/18, № 1, выдан 18.07.2018 Договор аренды, № Уфф/19972/18, выдан 21.05.2018, дата государственной регистрации: 06.08.2018, номер государственной регистрации: 02:55:020614:2272-02/101/2018-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
28.03.2022г. № КУВИ-999/2022-333841		
Кадастровый номер:	02:55:020614:2272	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

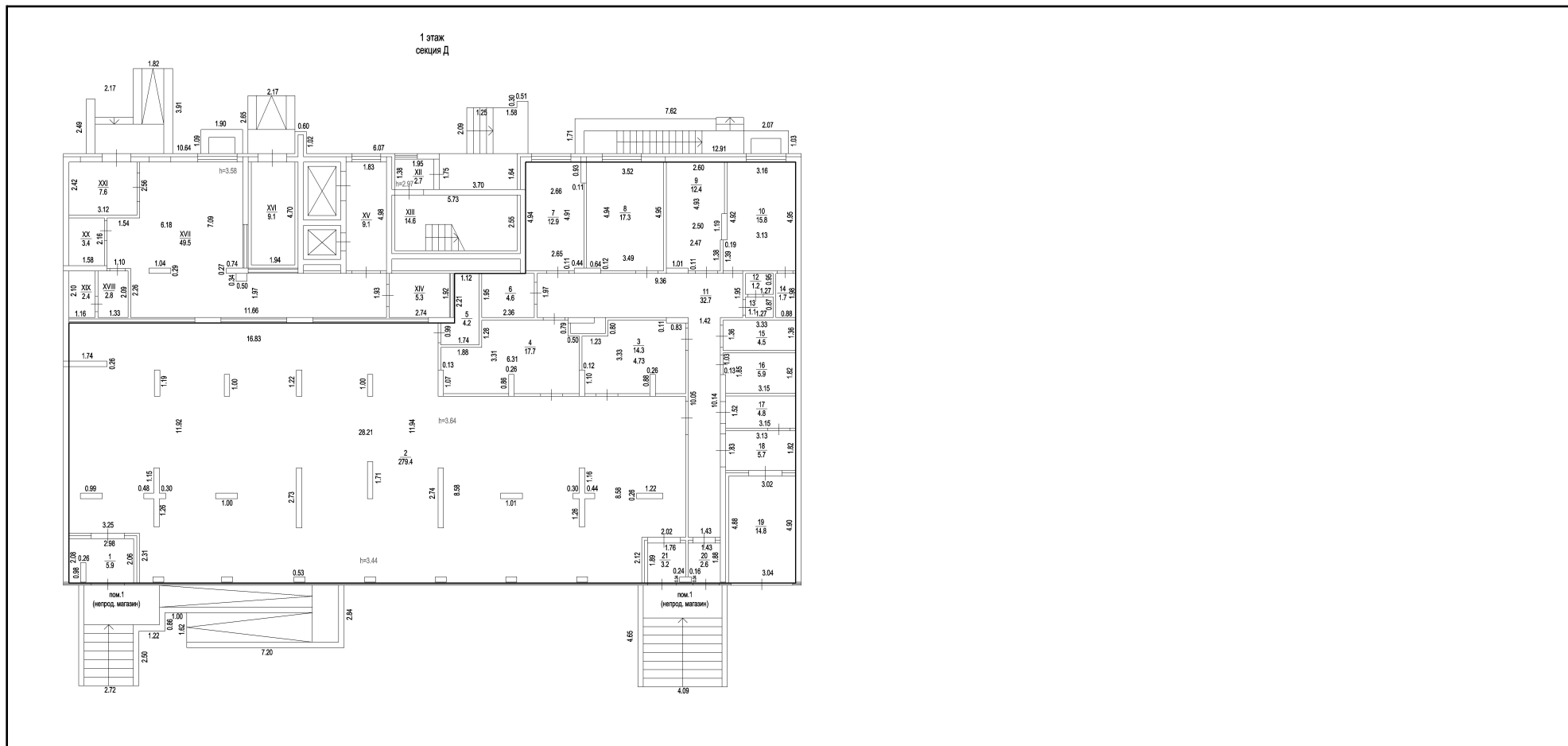
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.03.2022г. № КУВИ-999/2022-333841	Номер этажа (этажей): 1
Кадастровый номер: 02:55:020614:2272	



Масштаб 1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

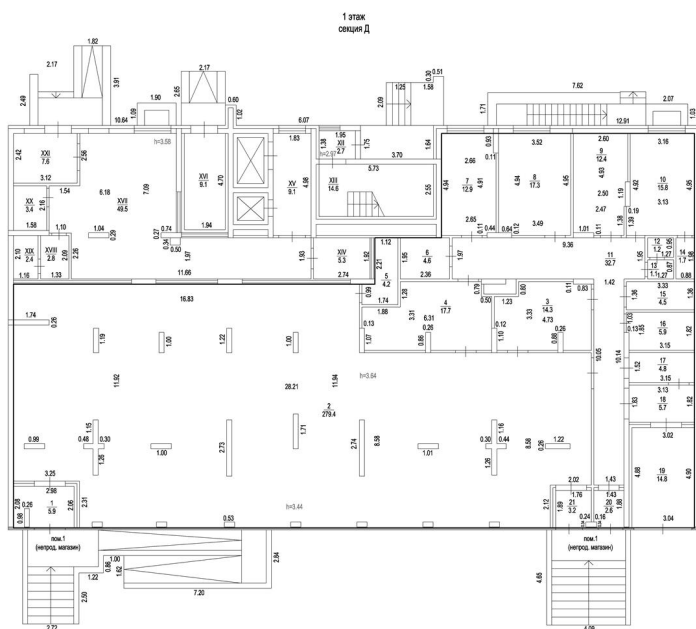
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

28.03.2022г. № КУВИ-999/2022-333841

Кадастровый номер: 02:55:020614:2272

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022