

Государственное унитарное предприятие
 Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ

Уфимский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения 1-ого этажа и подвала 16-ти этажного жилого дома

Город	Уфа
Район	Ленинский
Улица	Гафури № 54 (секция Е)

Инвентарный номер	340944					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е



КОПИЯ ВЕРНА
 Отдел технической документации
 ГБУ РБ «ГКО и ТИ»
 специалист Т. Кат.
 (должность)
Уф. Фрабалина Р.Р.
 (подпись) (Ю.И.О.)
 «15» января 2019 г.

Данной копией накладывается
 в ГБУ РБ «ГКО и ТИ» в инвентаризационный
 деле № 340944
 Паспорт составлен по состоянию на Уф.
 9 февраля 2006 г.
 (указывается дата обследования объекта недвижимости)

Форма технического паспорта согласована
 с Государственным комитетом
 Республики Башкортостан по управлению
 государственной собственностью 10.01.2001 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	нежил, помещ. 1-ого эт. и подвала	лечебн.	кирпичн. т-50см облиц.лицев.- кирп.	16/1+- подв.	164.9	756	5	274 130
ИТОГО:							164.9		274130

Инвентаризационная стоимость:
Двести семьдесят четыре тысячи сто тридцать рублей.

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер 2225

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Традиционные

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
18.01.2006	Адеева Фаузия Ибрагимовна	Долевая собствен- ность	1/2	Свидетельство о государствен- ной регистрации права серия 04 АА № 050639 от 28.02.2005
23.08.2008	Адеева Эльвира Венеровна	Долевая собствен- ность	1/2 от площ. 164. 9м2, 1эт. по м16, 16а, 16 б, 16в, 20, 20 а, 23, 23а, 23 б, 23в; подв ал пом. 1, 1а, 1 б, 3, 3а, 3б, 3 в, 3г, 3д, 3е	Свидетельство о государствен- ной регистрации права серия 04 АБ № 546761 от 29.07.2008
				<i>Архивные</i>

2.3. Учет арестов и запрещений

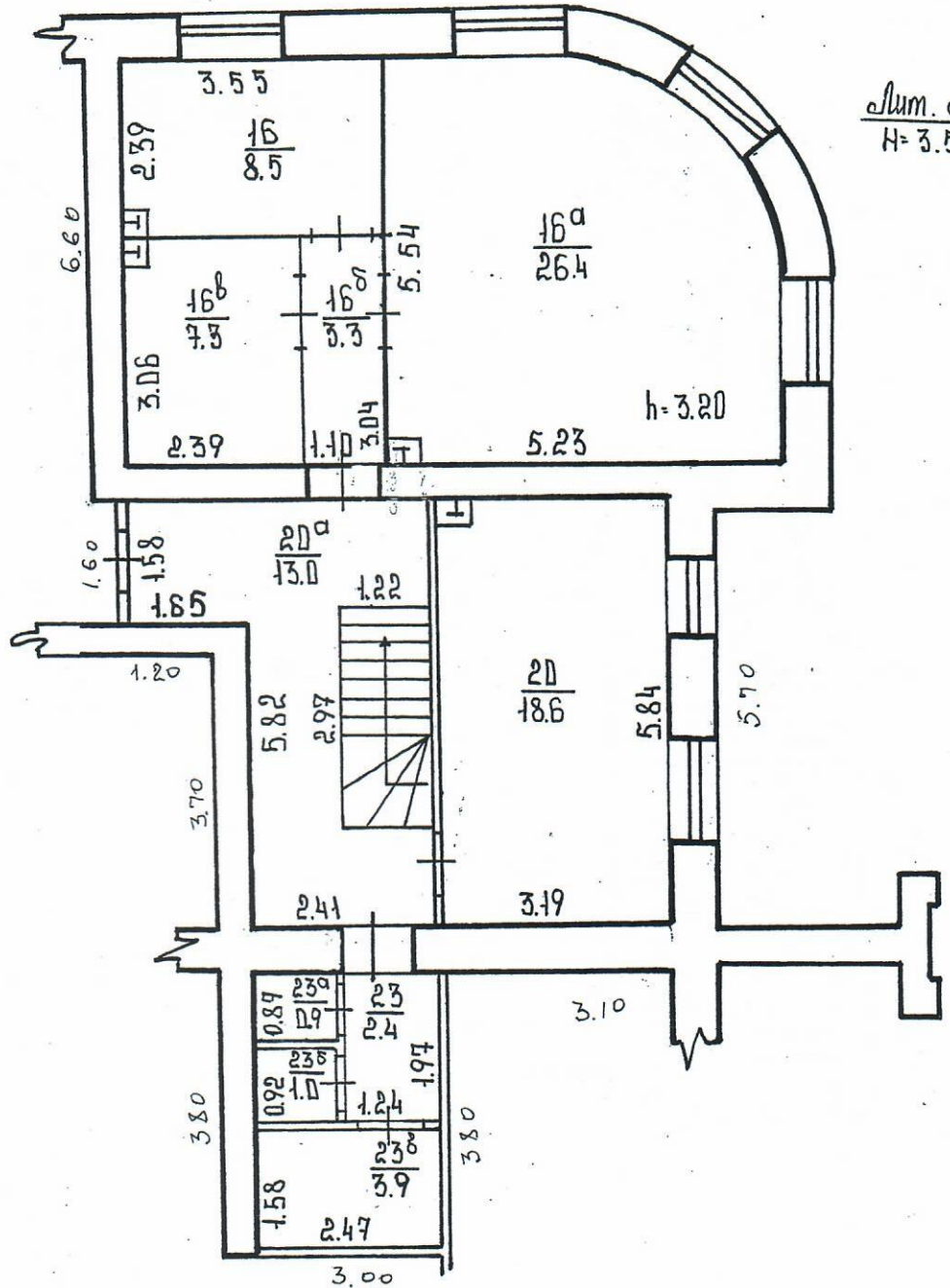
Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	Прочая
		116.0				

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по ул. М. Гафури дом № 54 (секц Е)
 Литер А этаж 1



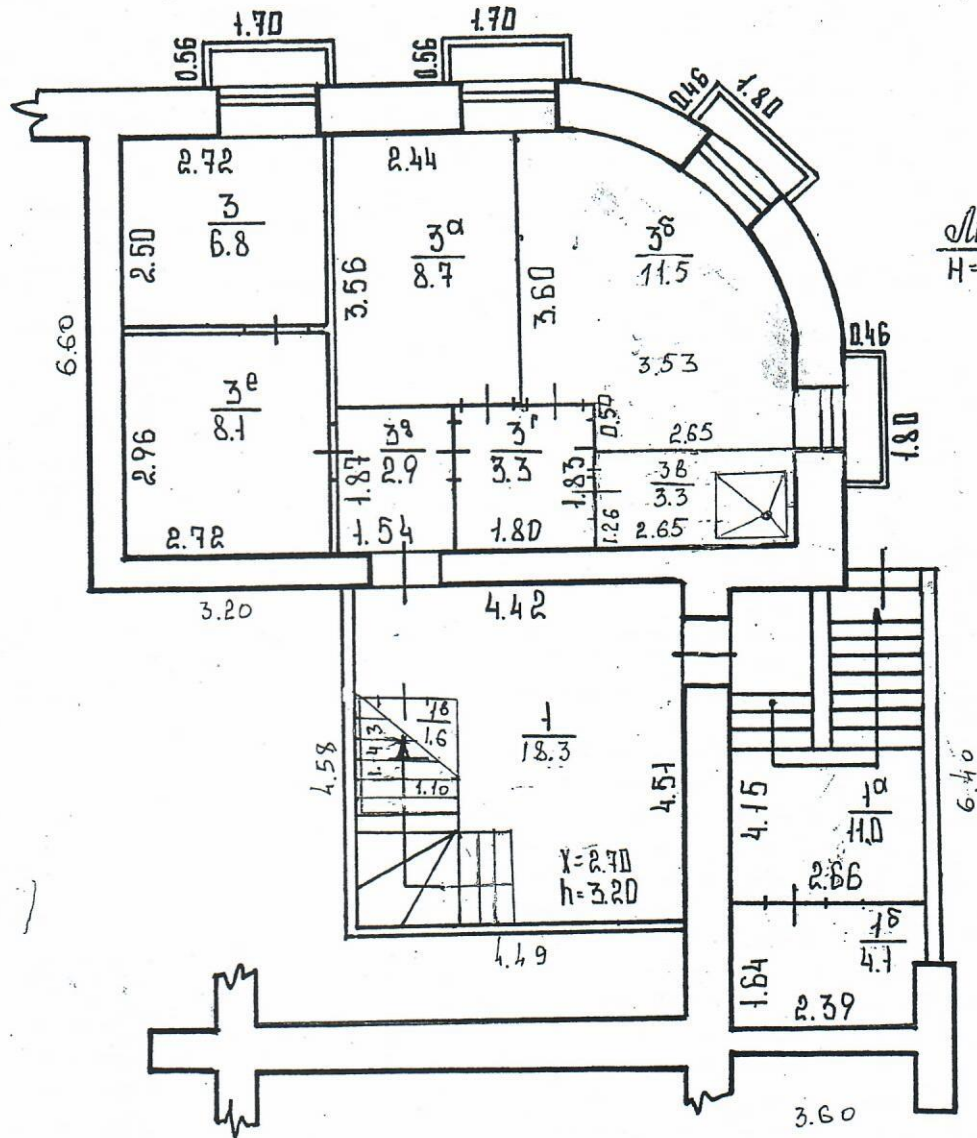
Общая площадь	<u>85.3</u>	м ²
Основная площадь	<u>60.8</u>	м ²
Подсобная площадь	<u>24.5</u>	м ²
Места общего пользования		м ²
Масштаб 1:100		

Директор филиала _____
 Начальник отдела _____
 Техник Фл
 Дата 09.02.2006 г

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по ул. Гафури Дом № 54

Литер А этаж ПОДВАЛ



Общая площадь
 Основная площадь
 Подсобная площадь
 Места общего пользования
 Масштаб 1:100

79.6	м ²
35.1	м ²
44.5	м ²
	м ²

Директор филиала: _____
 Начальник отдела: _____
 Техник: _____
 Дата: 09.02.2006 г.

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А нежил, помещ. 1-ого эт. и подвала

Год постройки: 1999
Вид внутренней отделки

Число этажей: 16/1+подв.
Сборник УПВС № 28

Группа капитальности I
Таблица № 37

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	сб.ж/бетон.блоки	хорошее	8.0	1	8	5	0.4
#2	Стены	кирпичн.т.-50см облиц.-лицев.кирп.	хорошее	26.0	1	26	5	1.3
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	14.0	1	14	5	0.7
#4	Крыша	железная по деревянной обрешетке	хорошее	2.0	1	2	5	0.1
#5	Полы	паркет	хорошее	4.0	1	4	5	0.2
#6	Отделка	стены перегородки оштук обои	хорошее	16.0	1	16	5	0.8
#7	Проемы	стеклопакеты, фленч.	хорошее	8.0	1	8	5	0.4
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			17.0				
#	Водопровод	центральный	хорошее	1.2	1	1,2	5	0.1
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	1.8	1	1,8	5	0.1
#	Отопление центральное	от собств.котельн.	хорошее	3.2	1	3,2	5	0.2
#	Горячее водоснабжение с ваннами	центр.	хорошее	3.3	1	3,3	5	0.2
#	Газоснабжение	электр.плиты	хорошее	1.3	1	1,3	5	0.1
#	Мусоропровод	имеется	хорошее	0.1	1	0,1	5	0.0
#	Лифты	имеется	хорошее	2.7	1	2,7	5	0.1
#	Телефоны	имеется	хорошее	0.2	1	0,2	5	0.0
#	Радио	имеется	хорошее	0.1	1	0,1	5	0.0
#	Слаботочные устройства		хорошее	0.3	1	0,3	5	0.0
#	Электроосвещение	скрыт.пров.	хорошее	2.8	1	2,8	5	0.1
#9	Прочие работы	разные	хорошее	5.0	1	5	5	0.3
ИТОГО				100.0		100.0		5.1
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{5.1 * 100}{100.0} = 5$								

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2003 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
288558	274130					288558	274130

Инвентаризационная стоимость:

Двести семьдесят четыре тысячи сто тридцать рублей.

09.02.06 г

19.02.2006 г.

Исполнил Максютова Р. Б. *RL*

Проверил Ильина Н. В. *Ван*

Директор филиала Хазиев Р. Р. *H*

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться у Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позэтажный план	09.02.2006	1/100	2	
2	Экспликация	09.02.2006		1	

Директор филиала _____ Хазиев Р. Р.

МП

Прошито и пронумеровано
9 (девять) листа(ов)

