**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Финансовый управляющий Коленко Оксана Александровна,** именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 12.05.2022 г. по делу А51-9926/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет должника Шараева Михаила Евгеньевича (далее – Продавец) задаток в размере 5% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, что составляет 43 956 (сорок три тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 68 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимом с 23 января 2023 года по 20 апреля 2023 открытых электронных торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения:

Лот №1: Земельный участок, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Земляничная, д. 15. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства индивидуального жилого дома, общая площадь 1 500 кв.м., кадастровый номер 25:27:060102:193.

1.2. Начальная цена продажи вышеуказанного имущества установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее даты завершения приема заявок в определенном периоде проведения торгов.

**Реквизиты для перечисления задатков:**

Получатель: ФИО получателя Шараев Михаил Евгеньевич,

ИНН банка-получателя 7725114488

Наименование банка-получателя: ПРИМОРСКИЙ РФ АО «Россельхозбанк»

р/с 40817810854130011210

БИК 040507861

к/с 30101810200000000861 в Дальневосточное ГУ Банка России.

2.1.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене Имущества.

Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи. Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи конкурсному управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем 5 дневного срока. Перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Внесенный задаток возвращается Заявителю, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка, на счет указанный в заявке Заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета продажи с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли - продажи имущества;

- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи имущества.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ЗАЯВИТЕЛЬ:**

**Финансовый управляющий**

**Шараева Михаила Евгеньевича**

**Коленко Оксана Александровна**

ИНН банка-получателя 7725114488

КПП банка-получателя 254043001

р/с 40817810854130011210

в ПРИМОРСКИЙ РФ АО «Россельхозбанк»

К/с 30101810200000000861

БИК 040507861

**Финансовый управляющий**

**Коленко О.А.**